



Comune di Pordenone

- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -
- U.O.C. MANUTENZIONI IMPIANTI ED EDIFICI -

DETERMINAZIONE

Oggetto: Centro sportivo B. De Marchi - Manutenzione ordinaria con sostituzione parti della pompa a immersione e di altri componenti dell'impianto di irrigazione. Determinazione a contrarre, impegno di spesa e affidamento alla ditta TERMOSERVICE DI PRAMPARO MARCO E FABIO SNC di Latisana (UD) C.I.G. B293ABAAD4 "CAMPIONE EX ART. 52 COMMA 1"

N. det. 2024/62

N. cron. 1812, in data 24/07/2024

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visti i Decreti del Sindaco n. 10 del 29 dicembre 2021, n. 23 del 24 marzo 2022 e n. 118 del 29 dicembre 2023, con i quali sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore;

Visto il decreto del Vicesindaco Reggente n. 78 del 19 luglio 2024;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto "Approvazione nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026, della nota integrativa e dei relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 407 del 22 dicembre 2023, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 - parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31/01/2024, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la determinazione dirigenziale n. cron. 852 del 31 marzo 2023 con la quale è stato conferito al sottoscritto dott. Lorenzo Ghirardo l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità Operativa Complessa Manutenzione impianti ed edifici con decorrenza 01 aprile 2023 e fino al 30 novembre 2026;

Presupposti di fatto

Considerato che l'U.O.C. Manutenzione impianti ed edifici è competente per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di proprietà comunale;

Vista la relazione del tecnico istruttore che di seguito si riporta:

“Premesso che il Comune di Pordenone è proprietario dell'impianto sportivo denominato Centro sportivo De Marchi, che comprende anche tre campi da calcio con relativo sistema di irrigazione programmabile che consente il mantenimento del bene e il corretto utilizzo dello stesso;

Con deliberazione n. 181 del 21/06/2010 la Giunta del Comune di Pordenone ha inteso concedere il servizio di gestione tecnico-sportiva dell'impianto sportivo realizzato presso l'ex Cerit alla società “Pordenone Calcio società sportiva dilettantistica S.r.l.” più volte prorogata sino al 31/12/2023 giusta deliberazione giuntale n. 97 del 14/04/2022, determinazione n. 1025 del 5/05/2022 e convenzione di proroga sottoscritta il 9/05/2022;

Nelle more dell'ultima proroga, con sentenza del Tribunale di Pordenone n. 37, pubblicata in data 31/10/2023, è stata dichiarata l'apertura della liquidazione giudiziale nei confronti della società Pordenone Calcio S.r.l., con conseguente scioglimento ex lege della concessione del servizio pubblico stipulata con il Comune di Pordenone;

Ricordato che:

- *con nota pec del 13.11.2023 prot. 87486 e con successiva nota pec del 06.12.2023 prot. 94378 è stata richiesta alla curatela fallimentare la restituzione al centro sportivo Bruno De Marchi a far data dal 1° gennaio 2024;*
- *il riscontro del curatore alla suddetta richiesta portava all'attenzione del Comune l'obbligo di legge della rivendica dell'immobile quale iter propedeutico alla riconsegna;*
- *la rivendica, corredata di tutti i documenti necessari, è stata regolarmente presentata in data 26.01.2024 mediante sistema informatizzato e il procedimento è ancora in corso;*
- *dato atto che nelle more della riconsegna si rende necessario provvedere alla manutenzione dei campi da calcio e delle aree verdi pertinenziali all'impianto;*

Con determinazione n. det. 2024/27 avente n. cron. 983, in data 24/04/2024 è stato affidato alla ditta TECNOGREEN S.n.c. di Turrin Mauro & C. p. iva 01343730931 con sede in via Vial Romans 107 a Cordenons (PN), il servizio presso il Centro Sportivo Bruno De Marchi di Villanova per la manutenzione aree verdi e campi da gioco fino al 30.09.2024, compreso il “controllo e gestione dell'impianto di irrigazione ad esclusione di eventuali rotture”;

Sono pervenute segnalazioni di mancato funzionamento dell'impianto di irrigazione e la verifica porta a riscontrare la rottura del motore della pompa principale oltre a problemi alle centraline periferiche di ogni campo;

A tal fine si intende procedere:

- *alla sistemazione con sostituzione del motore della pompa con nuovo motore marca DAB modello con caratteristiche uguali o superiori a quella esistente, compresi raccorderia e accessori per il collegamento alla pompa esistente e altre componenti elettriche collegate quali trasformatore, e revisione dei collegamenti alla rete esistente ed alle centraline periferiche;*
- *verifica del tipo di problematiche che affliggono le centraline periferiche non chiare alla luce di un sopralluogo a vista e nella necessità di smontarle, cui farà seguito un successivo incarico a ditta specializzata in grado di fare assistenza alla marca installata (Toro);*

Si ricorda che l'impianto di irrigazione comprende n. 3 pompe, n. 5 centraline di cui una generale, oltre a numerosi sottoquadri elettrici, pozzetti con le valvole di comando ed i getti presenti nei campi, così da completare un complesso sistema di irrigazione automatizzato, con sensori di umidità e collegamento alla rete per il controllo domotico remoto;

Con determinazione n. cron. 2842, in data 25/10/2023 sono stati affidati alla ditta TERMOSERVICE DI PRAMPARO MARCO E FABIO SNC con sede Via Sottopovolo 87/E 33053 Latisana, P.I. 03631620279 i lavori, tra gli altri, di posa di nuova pompa di sollevamento con ripristino pozzo, presso il medesimo impianto sportivo e quindi la ditta conosce il complesso sistema di irrigazione presente;

Convenuto sulla necessità di affidare la prestazione in parola a una ditta specializzata esterna, in relazione al principio del risultato di cui all'articolo 1 del d.lgs. 36/2023, si è inteso procedere con un affidamento diretto alla medesima ditta che ha installato la pompa per il prelievo dal pozzo, che è in grado di effettuare la manutenzione ordinaria alla pompa esistente, con sostituzione del motore e delle parti esauste, invitando la ditta TERMOSERVICE DI PRAMPARO MARCO E FABIO SNC con sede Via Sottopovolo 87/E 33053 Latisana, P.I. 03631620279, a formulare il preventivo di spesa pervenuto al protocollo generale dell'ente prot. n data 08/07/2024 con numero GEN-GEN-2024-55911-A di € 4.155,00 compreso di materiale, manodopera e sicurezza, oltre all'iva al 22% di € 914,10 per un totale di € 5.069,10, ritenuto congruo;

Preso atto dell'importo dell'affidamento che risulta congruo in quanto in linea al costo dato dal prezzo medio di mercato di prodotti con caratteristiche analoghe e riferito al Prezziario Regionale della Regione Friuli Venezia Giulia e Veneto 2024;

La spesa relativa all'affidamento di cui trattasi trova copertura al titolo I, capitolo 6011313, centro di costo 00340 - 340 IMPIANTI SPORTIVI – manutenzioni ordinarie – del bilancio 2024, esigibilità 2024;

Liquidazione a saldo all'avvenuto accertamento dell'esecuzione dei lavori affidati e consegna della documentazione e dichiarazioni di conformità previste dalla normativa vigente;

Tempo di esecuzione 15 giorni dall'affidamento;

Verificato, infine, che, in relazione all'appalto da eseguirsi, non sussiste l'interesse transfrontaliero di cui all'articolo 48, comma 2 del d.lgs. 36/2023, considerato il valore economico esiguo dell'appalto stesso;

Si propone, pertanto, di affidare alla ditta TERMOSERVICE DI PRAMPARO MARCO E FABIO SNC con sede Via Sottopovolo 87/E 33053 Latisana, P.I. 03631620279, i lavori di manutenzione ordinaria all'impianto di irrigazione dei campi da calcio presenti presso il Centro Sportivo De Marchi di via Villanova di sotto n. 9, con sostituzione del motore della pompa con nuovo motore marca DAB modello con caratteristiche uguali o superiori a quella esistente, compresi raccorderia e accessori per il collegamento alla pompa esistente e altre componenti elettriche collegate quali trasformatore e revisione dei collegamenti alla rete esistente e alle centraline periferiche, nonché la verifica del tipo di problematiche che affliggono le centraline periferiche non chiare alla luce di un sopralluogo a vista, per l'importo netto € 4.155,00 compreso di materiale, manodopera e sicurezza, oltre all'iva al 22% di € 914,10 per un totale di € 5.069,10, ritenuto congruo.”

Rilevato che nella citata relazione tecnica viene, pertanto, proposto di affidare i lavori in premessa di manutenzione ordinaria all'impianto di irrigazione dei campi da calcio presenti presso il Centro Sportivo De Marchi, alla ditta TERMOSERVICE DI PRAMPARO MARCO E FABIO SNC con sede Via Sottopovolo 87/E 33053 Latisana, P.I. 03631620279 per l'importo netto € 4.155,00 compreso di materiale, manodopera e sicurezza, oltre all'iva al 22% di € 914,10 per un totale di € 5.069,10, ritenuto congruo;

Vista la documentazione agli atti dell'ente, in particolare, la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari datata 20.06.2024, Mod. 1 e dichiarazione complementare al DGUE entrambi di pari data;

Dato atto che, ai fini dell'affidamento:

- l'articolo 225 del decreto legislativo n. 36/2023 dispone che, in via transitoria, tra gli altri, l'articolo 85 del decreto legislativo n. 50/2016 continua ad applicarsi fino alla data del 31 dicembre 2023, relativamente alla presentazione del documento di gara unico europeo;
- risultano da tempo agli atti il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) della ditta in parola, datato 21/06/2024 e contenente le dichiarazioni, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e ss. mm. ii., in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, e la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
- le dichiarazioni succitate saranno verificate dall'Amministrazione, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

Dato atto, in ottemperanza all'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni:

- l'oggetto e il fine del contratto che si intende stipulare con la ditta TERMOSERVICE DI PRAMPARO MARCO E FABIO SNC con sede Via Sottopovolo 87/E 33053 Latisana, P.I. 03631620279 consiste in lavori di manutenzione ordinaria con sostituzione di parti della pompa a immersione e di altri componenti dell'impianto di irrigazione presso il Centro sportivo De Marchi;
- l'importo per i lavori ammonta ad € 4.155,00 compreso di materiale, manodopera e sicurezza, oltre all'iva al 22% di € 914,10 per un totale di € 5.069,10 ritenuto congruo;
- la scelta del contraente ha avuto luogo mediante la procedura prevista dall'articolo 50, comma 1, lettera a) del decreto legislativo n. 36/2023;
- è stata utilizzata la procedura dell'affidamento diretto, anche nel rispetto del principio del risultato ai sensi dell'articolo 1 del decreto legislativo n. 36/2023;
- la stipula del contratto avverrà secondo le modalità di cui all'articolo 18, comma 1, del Codice dei Contratti;
- il contratto si intende concluso mediante scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 18, comma 3, lettera d), del Codice dei contratti pubblici, per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio (c.d. stand still) di 35 giorni;
- ai sensi dell'articolo 53 del decreto legislativo n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per chiedere la cauzione provvisoria di cui all'articolo 106 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento, si ritiene di non richiedere la cauzione definitiva di cui all'articolo 117 del già citato decreto legislativo n. 36/2023;
- in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, si procederà ai sensi dell'articolo 52, comma 2 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

Rilevato che, in relazione alla presente procedura, è stato acquisito il C.I.G. B293ABAAD4 richiesto in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici e, altresì, in relazione del monitoraggio dei contratti pubblici;

Dato atto che l'importo del presente affidamento, per lo stesso non ricorre l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'articolo 37 del d.lgs. 36/2023;

Dato atto, infine, che, nell'ambito della procedura in parola, il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto, dott. urb. Lorenzo Ghirardo, il quale è, altresì, responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e esecuzione ai sensi dell'articolo 4 della legge 241/1990;

Presupposti di diritto

Richiamati:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 192 in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure;
- la legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'articolo 1, commi 449 e 450;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e il diritto di accesso ai documenti amministrativi” e ss.mm.ii.;

Richiamati, in particolare:

- gli articoli 1, 2 e 3 del d.lgs. 36/2023, riguardanti il principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, e il successivo articolo 4, il quale prevede che le disposizioni del Codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui ai predetti articoli;
- l'articolo 49, riguardante il principio di rotazione degli affidamenti;

Ricordato che le Amministrazioni pubbliche (elencate all'articolo 1 del decreto legislativo 165/2001 e s.m.i.), ai sensi dell'articolo 1, comma 450, della legge 296/2006, come modificato da ultimo, dall'articolo 1, comma 130, della legge 145/2018, sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a cinquemila euro e al di sotto della soglia comunitaria, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure e che, pertanto, per l'affidamento di cui al presente atto non sussiste l'obbligo di ricorrere a tali strumenti;

Motivazione

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di:

- fare proprie e approvare le risultanze della procedura adottata e di affidare alla ditta TERMOERVICE DI PRAMPARO MARCO E FABIO SNC con sede Via Sottopovolo 87/E 33053 Latisana, P.I. 03631620279, i lavori presso il Centro sportivo De Marchi di manutenzione ordinaria con sostituzione di parti della pompa a immersione e di altri componenti dell'impianto di irrigazione;
- impegnare la spesa per i lavori di € 4.155,00 compreso di materiale, manodopera e sicurezza, oltre all'iva al 22% di € 914,10 per un totale di € 5.069,10 nell'apposito capitolo di bilancio;

Riferimenti normativi generali

Visti:

- l'articolo 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;
- i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzionalità e responsabilità dei dirigenti.

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni.

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di affidare alla ditta TERMOSERVICE DI PRAMPARO MARCO E FABIO SNC con sede Via Sottopovo 87/E 33053 Latisana, P.I. 03631620279, i lavori presso il Centro sportivo De Marchi di manutenzione ordinaria che prevedono la sostituzione di parti della pompa a immersione e di altri componenti dell'impianto di irrigazione, verso l'importo di € 4.155,00 compreso di materiale, manodopera e sicurezza, oltre all'iva al 22% di € 914,10 per un totale di € 5.069,10, ritenuti congrui;
2. di impegnare la spesa complessiva pari a € 5.069,10 comprensiva di I.V.A. con imputazione della stessa come segue:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggr.	Capitolo	Esigibilità
06	01	1	03	6011313 "MANUTENZIONI ORDINARIE" C.d.C. 340 "impianti sportivi" P.F.U.1.03.02.09	2024

3. di precisare che la spesa di € 5.069,10 è finanziata con fondi propri dell'ente;
4. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune di Pordenone dedicata ad "Amministrazione trasparente".

DICHIARA

che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e di cui all'articolo 16 del d.lgs. 36/2023.

Si precisa che il Responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., è il firmatario.

La presente determinazione viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Pordenone, 24 luglio 2024

Il responsabile
LORENZO GHIRARDO

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GHIRARDO LORENZO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 24/07/2024 17:30:45