



Comune di Pordenone

- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -
- U.O.C. MANUTENZIONI IMPIANTI ED EDIFICI -

DETERMINAZIONE

Oggetto: Determinazione a contrarre, impegno di spesa ed affidamento alla ditta Lungu Corneliu con sede in via Borgo Sist, n. 9 a 33080 Porcia – p.iva 01551210931 per lavori di manutenzione ordinaria – opere da falegname: presso la sede comunale di via Bertossi, la palestra della scuola elementare A. Gabelli, Ex convento San Francesco e Prefettura e la Casa delle Attività di via Prata; Y193B7CB1B

N. det. 2023/58

N. cron. 1801, in data 10/07/2023

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visto il Decreto del Sindaco n. 10 del 29.12.2021 con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali del Settore ora denominato “VII - Opere Pubbliche e Gestione del Territorio” al dirigente a tempo indeterminato arch. Ivo Rinaldi, con decorrenza 01.01.2022 e fino alla scadenza del mandato elettivo del Sindaco in carica.

Vista la determinazione dirigenziale n. cron. 852 del 31 marzo 2023 con la quale è stato conferito al sottoscritto dott. Lorenzo Ghirardo l’incarico di posizione organizzativa dell’Unità Operativa Complessa Manutenzione impianti ed edifici con decorrenza 01 aprile 2023 e fino al 30 novembre 2026.

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 19/12/2022 avente ad oggetto “Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000” esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 58 del 19/12/2022 avente ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione 2023–2025, della nota integrativa e dei relativi allegati” esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 382 del 28/12/2022, avente ad oggetto “Approvazione PEG (Piano Esecutivo di Gestione) 2023-2025 parte finanziaria” esecutiva ai sensi di legge;

- la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31/01/2023, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025" esecutiva ai sensi di legge.

Presupposti di fatto

Premesso che l'unità Operativa Complessa "Manutenzione impianti ed edifici" si occupa degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di proprietà comunale;

Vista la relazione del tecnico istruttore che di seguito si riporta:

"Si rende necessario eseguire le seguenti opere di manutenzione ordinaria a serramenti e parti in legno presso:

- *La Sede comunale di via Bertossi: manutenzione ai due portoni di accesso al porticato passante il fabbricato e manutenzione di una porta laterale al piano terra verso il giardino interno (in legno).*
- *La Palestra della scuola elementare A. Gabelli: riparazione del parquet in legno nelle parti rovinate dall'utilizzo (in legno).*
- *La Casa delle attività di via Prata: rifacimento scaletta in legno interna al fabbricato per accesso al vano tecnico.*
- *L'ex convento di San Francesco e Prefettura: sistemazione di alcune porte, maniglie e ferramenta in generale.*

Interventi per i quali non è possibile avvalersi di personale specializzato interno;

Si è inteso procedere con un unico affidamento diretto a ditta specializzata invitando a formulare offerta a ribasso percentuale sull'importo della fornitura e posa la ditta individuale Lungu Corneliu con sede in via Borgo Sist, n. 9 CAP 33080 Porcia (PN) – P.iva 01551210931 in quanto già affidataria in passato di forniture e lavorazioni analoghe, in grado di offrire garanzia della esecuzione delle lavorazioni con materiali del tutto simili a quelli esistenti, a mezzo di procedura nel portale E-Appalti della Regione Friuli Venezia Giulia.

Visti gli esiti della procedura tender_34275 - Opere da falegname tramite il portale E-Appalti della Regione Friuli Venezia Giulia, con riferimento alla cartella RDO rfq_49924 con la quale è stata formulata l'offerta, sull'importo a base d'asta di € 15.803,00, il ribasso del 1% quindi per € 15.644,97 oltre € 200,00 per oneri della sicurezza ed iva di legge al 22%. (per un totale di € 19.330,86).

I lavori nello specifico saranno i seguenti:

- *per la Sede comunale di via Bertossi: manutenzione ordinaria al portone di ingresso lato strada e lato cortile: lieve levigatura del portone in legno parte interna ed esterna più sostituzione delle parti marce (ricostruzione), verniciatura in tinta noce con vernice per esterni e n. 2 mani a corpo più finitura, inoltre manutenzione ordinaria della porta laterale lato cortile: lieve levigatura porta in legno parte esterna più sostituzione delle parti marce del legno in basso, verniciatura in tinta noce con vernice per esterni n.2 mani a corpo più finitura.*
- *per la Prefettura e presso l'ex convento di San Francesco: sistemazioni di alcune serrature, cardini e ferramenta di alcune porte e serramenti compreso nolo trabattello e materiali.*
- *presso la Palestra della scuola elementare A. Gabelli: manutenzione ordinaria per riparazione del pavimento della palestra con stuccatura del pavimento in legno e verniciatura ove necessario.*
- *presso la Casa delle attività di via Prata: rifacimento scala in legno multistrato composta da n. 3 gradini.*

Preso atto dell'importo dell'affidamento che risulta congruo, in quanto derivante da un'offerta al ribasso applicato al computo metrico estimativo allegato al foglio oneri e condizioni di cui alla

procedura, che prevede una stima del costo desunto dalle voci del prezziario Friuli Venezia Giulia 2023 e Lombardia 2022, oltre al prezzo della manodopera applicata per lavori analoghi.

La spesa complessiva di € 19.330,86 trova copertura come segue:

- per la Sede comunale di via Bertossi: € 8.910,00 + iva al 22% per un totale di € 10.870,20 nel titolo 1° al capitolo 1061316 “manutenzioni ordinarie locali” centro di costo 512 “lavori pubblici”*
- per la Palestra della scuola elementare A. Gabelli: € 2.673,00 + iva al 22% per un totale di € 3.261,06 nel titolo 1° al capitolo 4021303 “manutenzione ordinaria” centro di costo 352 “scuole primarie”*
- per la Casa delle attività di via Prata: rifacimento scaletta in legno interna al fabbricato per accesso al vano tecnico: € 2.081,97 + iva al 22% per un totale di € 2.540,00 nel titolo 1° al capitolo 1051310 “manutenzioni ordinarie” centro di costo 093 “patrimonio – espropri”*
- per l'ex convento di San Francesco e la Prefettura: € 1.980,00 oltre ad € 200 di sicurezza + iva al 22% per un totale di € 2.659,60 nel titolo 1° al capitolo 1051310 “manutenzioni ordinarie” centro di costo 093 “patrimonio – espropri”*

esigibilità 2023.

Liquidazione per € 10.870,20 all'esecuzione dei lavori presso la sede di via Bertossi, il restante importo per € 8.460,66 a saldo all'avvenuto accertamento dell'esecuzione anche degli altri lavori affidati.

Tempo di esecuzione 70 gg dall'affidamento.”

Rilevato che nella citata relazione tecnica viene, pertanto, proposto di affidare alla ditta individuale Lungu Corneliu, con sede in via Borgo Sist, n. 9 CAP 33080 Porcia (PN) – P.IVA 01551210931, in esito alla procedura espletata in modalità telematica sulla piattaforma eAppaltiFVG, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le cui disposizioni continuano ad applicarsi fino al 31/12/2023, in base all'art. 225 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, tramite richiesta di offerta RdO_49924 i lavori di manutenzione ordinaria – opere da falegname – presso la sede comunale di via Bertossi, la palestra della scuola elementare A. Gabelli, l'ex convento San Francesco, la Prefettura e la Casa delle Attività di via Prata, per l'importo di € 15.844,97 più I.V.A. al 22% pari a € 3.485,89 per complessivi € 19.330,86, importo ritenuto congruo.

Vista la documentazione della trattativa effettuata sul Portale Acquisti eAppaltiFVG – URL “eappalti.regione.fvg.it” all'interno dell'area “RDO on line” e specificatamente l'offerta ed il DGUE;

Precisato che in relazione alla presente procedura, è stato acquisto tramite la piattaforma eAppaltiFVG il C.I.G. Y193B7CB1B richiesto anche in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici;

Dato atto che, ai fini dell'affidamento:

- l'articolo 225 del decreto legislativo n. 36/2023 dispone che, in via transitoria, tra gli altri, l'articolo 85 del decreto legislativo n. 50/2016 continua ad applicarsi fino alla data del 31 dicembre 2023, relativamente alla presentazione del documento di gara unico europeo;
- sono stati acquisiti il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) della ditta in parola, datato 28/06/2023, contenente le dichiarazioni, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del

Presidente della Repubblica n. 445/2000 e ss. mm. ii., in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, e la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;

- sono stati acquisiti d'ufficio:
 - il Documento unico di regolarità contributiva, acquisito tramite consultazione della piattaforma dedicata, protocollo INAIL_39347167 con data richiesta 29/06/2023 e con scadenza validità al 27/10/2023;
 - certificato della CCIAA di Pordenone - Udine (estratto da visure in VEPA del 28/06/2023) da cui non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa della ditta in argomento;
 - verifica ANAC, eseguita in data 03/07/2023, in merito alle annotazioni riservate.
- sono state inoltrate le seguenti richieste ai rispettivi Enti competenti:
 - Certificati del casellario giudiziale di cui agli artt. 39 e 29 D.P.R. 313/2002;
 - certificato dell'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato (art. 39 del T.U, Decreto Dirigenziale 11 febbraio 2004, art. 30 Decreto Dirigenziale 25/01/2007 Ministero della Giustizia e art. 29 D.P.R. 313/2002);
 - verifica della regolarità fiscale;

Dato atto, in ottemperanza all'articolo 192 del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, che:

- l'oggetto e il fine del contratto che si intende stipulare con la ditta individuale Lungu Corneliu, con sede in via Borgo Sist, n. 9 CAP 33080 Porcia (PN) – P.iva 01551210931 consistono in lavori di manutenzione ordinaria – opere da falegname – presso la sede comunale di via Bertossi, la palestra della scuola elementare A. Gabelli, l'ex convento San Francesco, la Prefettura e la Casa delle Attività di via Prata;
- l'importo per il lavoro ammonta a € 15.844,97 più I.V.A. al 22% pari a € 3.485,89 per complessivi € 19.330,86;
- la scelta del contraente ha avuto luogo mediante la procedura prevista dall'articolo 50, comma 1, lettera a) del decreto legislativo n. 36/2023;
- è stata utilizzata la procedura dell'affidamento diretto nel rispetto del principio del risultato ai sensi dell'articolo 1 del decreto legislativo n. 36/2023 poiché la procedura prescelta risulta essere la più idonea in rapporto all'entità dell'appalto e alla tempistica di esecuzione delle prestazioni;
- la stipula del contratto avverrà secondo le modalità di cui all'articolo 18, comma 1, del Codice dei Contratti;
- il contratto si intende concluso con la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione operata dalla Stazione appaltante mediante la piattaforma telematica di eAppaltiFVG che costituisce scambio di lettere commerciali ai sensi del citato art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 18, comma 3, lettera d), del Codice dei contratti pubblici, per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio (c.d. *stand still*) di 35 giorni;
- ai sensi dell'articolo 53 del decreto legislativo n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per chiedere la cauzione provvisoria di cui all'articolo 106 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento, si ritiene di non richiedere la cauzione definitiva di cui all'articolo 117 del già citato decreto legislativo n. 36/2023;
- in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, si procederà ai sensi dell'articolo 52, comma 2 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche.

Precisato che, in relazione alla presente procedura, è stato acquisito il C.I.G. Y193B7CB1B richiesto anche in relazione a quanto previsto dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s. m. i. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici.

Presupposti di diritto

Richiamati:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che reca "Codice dei contratti pubblici";
- il decreto legislativo n. 267/2000 e ss. mm. ii. e, in particolare, l'art. 192 in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure;
- la legge 27 dicembre 2006 n. 296 e successive modificazioni ed integrazioni e, in particolare i commi 449 e 450.

Ricordato che le Amministrazioni pubbliche (elencate all'articolo 1 del decreto legislativo 165/2001 e s.m.i.), ai sensi dell'articolo 1, comma 450, della legge 296/2006, come modificato da ultimo, dall'articolo 1, comma 130, della legge 145/2018, sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a cinquemila euro e al di sotto della soglia comunitaria, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure e che, pertanto, per l'affidamento di cui al presente atto non sussiste l'obbligo di ricorrere a tali strumenti.

Motivazione

Ritenuto, per quanto esposto all'interno dei presupposti di fatto e di diritto, di:

- affidare alla ditta individuale Lungu Corneliu, con sede in via Borgo Sist, n. 9 CAP 33080 Porcia (PN) – P.iva 01551210931, in esito alla procedura espletata in modalità telematica sulla piattaforma eAppaltiFVG, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le cui disposizioni continuano ad applicarsi fino al 31/12/2023, in base all'art. 225 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, tramite richiesta di offerta RdO_49924 i lavori di manutenzione ordinaria – opere da falegname – presso la sede comunale di via Bertossi, la palestra della scuola elementare A. Gabelli, l'ex convento San Francesco, la Prefettura e la Casa delle Attività di via Prata, come descritto nei presupposti di fatto, per l'importo di € 15.844,97 più I.V.A. al 22% pari a € 3.485,89 per complessivi € 19.330,86, ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione;
- dare atto che la spesa totale di € 19.330,86 trova adeguata copertura nel bilancio dell'ente nei seguenti capitoli:
 - per l'importo di € 8.910,00 + iva al 22%, per un importo di € 1.960,20, per un totale di 10.870,20 al titolo 1° CAP. 1061316 "manutenzioni ordinarie locali" centro di costo 512 lavori pubblici, esigibilità 2023;
 - per un importo di € 2.673,00 + iva al 22%, per un importo di € 588,06, per un totale di € 3.261,06 nel titolo 1° CAP. 4021303 "manutenzione ordinaria" centro di costo 352 scuole primarie, esigibilità 2023;
 - per un importo di € 2.081,97 + iva al 22%, per un importo di € 458,03, per un totale di € 2.540,00 nel titolo 1° CAP. 1051310 "manutenzioni ordinarie" centro di costo 093 "patrimonio – espropri", esigibilità 2023;

- per un importo di € 1.980,00 oltre ad € 200 di sicurezza + iva al 22%, per un importo di € 679,60, per un totale di € 2.659,60 nel titolo 1° CAP. 1051310 “manutenzioni ordinarie” centro di costo 093 “patrimonio – espropri”, esigibilità 2023;

Riferimenti normativi generali

Visti:

- l'articolo 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;
- i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzionalità e responsabilità dei dirigenti.

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni.

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di affidare alla ditta individuale Lungu Corneliu, con sede in via Borgo Sist, n. 9 CAP 33080 Porcia (PN) – P.iva 01551210931, i lavori di manutenzione ordinaria – opere da falegname – presso la sede comunale di via Bertossi, la palestra della scuola elementare A. Gabelli, l'ex convento San Francesco, la Prefettura e la Casa delle Attività di via Prata, come puntualmente descritto nei presupposti di fatto, per l'importo di € 15.844,97 più I.V.A. al 22% pari a € 3.485,89 per complessivi € 19.330,86, ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione;
2. di impegnare la spesa complessiva pari a € 19.330,86 comprensiva di I.V.A. con imputazione della stessa come segue:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggr.	Capitolo	Importo	Esigibilità
01	06	1	03	1061316 “manutenzioni ordinarie locali” C.D.C. 512 “lavori pubblici” P.F.U.1.03.02.09.11	€ 10.870,20	2023
04	02	1	03	4021303 “manutenzione ordinaria” C.D.C. 352 “scuole primarie” P.F.U.1.03.02.09.11	€ 3.261,06	2023
01	05	1	03	1051310 “manutenzione ordinaria e riparazioni” C.D.C. 093 “patrimonio – espropri” P.F.U.1.03.02.09.11	€ 5.199,60	2023

3. di precisare che la spesa complessiva pari a € 19.330,86 è finanziata con fondi propri;
4. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune di Pordenone dedicata ad "Amministrazione trasparente".

DICHIARA

che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è il firmatario.

La presente determinazione viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Pordenone, 10 luglio 2023

Il responsabile
LORENZO GHIRARDO

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GHIRARDO LORENZO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 10/07/2023 14:06:51