



## Comune di Pordenone

- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -  
- U.O.C. MANUTENZIONI IMPIANTI ED EDIFICI -

### DETERMINAZIONE

**Oggetto: Opere da pittore presso il fabbricato di via Castelfranco. Determinazione a contrarre, affidamento ed impegno di spesa a favore della ditta ISO-SYSTEM Srl di Sacile (PN) C.I.G. B36583590C "CAMPIONE EX ART. 52 COMMA 1"**

**N. det. 2024/93**

**N. cron. 2460, in data 11/10/2024**

### IL RESPONSABILE

#### **Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione**

Visti i Decreti del Sindaco n. 10 del 29 dicembre 2021, n. 23 del 24 marzo 2022 e n. 118 del 29 dicembre 2023, con i quali sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore;

Visto il decreto del Vicesindaco Reggente n. 78 del 19 luglio 2024;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto "Approvazione nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026, della nota integrativa e dei relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 407 del 22 dicembre 2023, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 - parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31/01/2024, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la determinazione dirigenziale n. cron. 852 del 31 marzo 2023 con la quale è stato conferito al sottoscritto dott. Lorenzo Ghirardo l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità Operativa Complessa Manutenzione impianti ed edifici con decorrenza 01 aprile 2023 e fino al 30 novembre 2026;

#### **Presupposti di fatto**

Considerato che l'U.O.C. Manutenzione impianti ed edifici è competente per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di proprietà comunale;

Vista la relazione del tecnico istruttore che di seguito si riporta:

*“Con Decreto di destinazione prot. ANBSC n. 19831 del 18.02.2024 dell'”Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata”, l'Autorità stessa ha trasferito al patrimonio di questa Amministrazione Comunale i seguenti immobili, per finalità sociali e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano:*

- n. 8 appartamenti e relativa cantina – subalterni dall'1 al 4 collocati al piano terra – subalterni dal 5 all'8 collocati al piano primo – foglio 5 mappale 704 Nuovo Catasto Edilizio Urbano – categoria A/2;*
- n. 8 autorimesse – subalterni dal 9 al 16 – collocate al piano scantinato – foglio 5 mappale 704 Nuovo Catasto Edilizio Urbano – categoria C/6;*

*Con Deliberazione n. 14 del 15.04.2024 il Consiglio Comunale ha preso atto del trasferimento al patrimonio immobiliare comunale dei beni sopra elencati per effetto del Decreto di destinazione prot. ANBSC n. 19831 del 18.02.2024 dell'”Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata” e ha deliberato di destinare i beni immobili in parola al patrimonio indisponibile di questa Amministrazione Comunale per finalità sociali;*

*A seguito delle suddette decisioni del Consiglio Comunale, gli uffici hanno dato avvio alle attività necessarie e propedeutiche ad attuare quanto deciso dal Consiglio stesso, con sopralluoghi e verifiche varie.*

*I singoli appartamenti, nella maggior parte mai utilizzati dopo l'abitabilità rilasciata in data 09.06.2009, necessitano di interventi manutentivi, quali la verifica di funzionalità e avvio degli impianti, la dipintura e risoluzione macchie di umidità, la pavimentazione in alcune camere, la verifica delle chiusure serramenti, l'inserimento di alcune caldaie che non sembrano più funzionanti a causa di pezzi mancanti e altre manutenzioni nelle aree verdi di pertinenza dei 4 appartamenti al piano terra;*

*In particolare due appartamenti che sono stati nel tempo già occupati presentano le caldaie e gli impianti di raffrescamento danneggiati o mancanti, oltre alla necessità di effettuare importanti lavori di smontaggio cartongessi, controsoffitti per ripristinare lo stato originale degli alloggi;*

*Considerato che, ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;*

*Dato atto che:*

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore a € 150.000,00 questa Amministrazione può procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in parola, ai sensi dell'articolo 62, comma 1 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;*
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

*Vista l'impossibilità di ricorrere a personale interno per figure professionali e uso di tecnologie e competenze non presenti nell'Ente;*

*Convenuto sulla necessità di affidare la prestazione in parola a una ditta esterna specializzata è stata avviata un'istruttoria informale finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione del lavoro di cui trattasi;*

*Dato atto che:*

- è stata avviata un'istruttoria informale finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione del lavoro di cui trattasi;*
- tenuto conto delle valutazioni di sinergia delle lavorazioni e dei cantieri, tempistica di realizzazione, economicità nel costo delle trasferte degli operai e dei mezzi d'opera;*
- in esito all'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'articolo 1 del d.lgs. 36/2023, è stato individuato quale soggetto affidatario la ditta ISO-SYSTEM Srl, via Cellini n. 8 - 33077 Sacile (PN), P. IVA 01704680931, che si è resa disponibile a eseguire le lavorazioni alle condizioni prospettate dall'Amministrazione;*

*La stessa, nell'ambito dei preventivi trasmessi per le vie brevi ai fini di indagine di mercato, ha applicato uno sconto del 2% sul computo metrico estimativo redatto dall'ufficio e posto a base di gara con il foglio oneri e condizioni; lo stesso computo è stato in seguito aggiornato con ulteriori lavorazioni al verde di pertinenza degli appartamenti al piano terra, senza aumentare il costo del computo, per esigenze sopravvenute e dovute alla stagionalità;*

*Come detto al fine dell'affidamento in oggetto, è stata pubblicata nel portale eAppalti FVG la procedura RdO rfq\_79322, richiedendo un'offerta per il lavoro in parola alla ditta come da computo metrico delle lavorazioni e foglio d'oneri, allegati alla procedura, il cui importo complessivo ammonta ad € 31.402,50, oltre a € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale compreso iva al 22% di € 38.921,05, congruo per l'ente;*

*Il RUP ha aperto la busta amministrativa e successivamente la busta economica: l'operatore economico ha presentato un ribasso del 0,0% sull'importo a base d'asta, oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 500,00, per un totale compreso iva al 22% di € 38.921,05, congruo per l'ente;*

*Constatato che il prezzo offerto per la prestazione risulta comunque congruo e conveniente per l'Amministrazione sulla base del computo metrico fornito e foglio oneri redatto dall'ufficio, basato sul prezziario regionale FVG 2024 ed in considerazione delle ulteriori lavorazioni a verde previste in computo che non avevano comportato un aumento dell'importo a base d'asta;*

*Verificato che la spesa trova copertura al titolo I del bilancio dell'ente al cap. 1051310 "manutenzioni ordinarie - patrimonio-espropri" – 0800 "servizi tecnici" – esigibilità 2024;*

*Si propone di affidare alla ditta ISO-SYSTEM Srl, via Cellini n. 8 - 33077 Sacile (PN) P. IVA 01704680931, i lavori di opere da pittore e altro presso il fabbricato di via Castelfranco, n. 16, di proprietà dell'Ente;*

*Si propone di impegnare a favore della stessa ditta l'importo di € 31.402,50, oltre a € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale compreso iva al 22% di € 38.921,05, congruo per l'ente;*

*Si precisa che la liquidazione avverrà a saldo all'avvenuto accertamento dell'esecuzione dei lavori affidati e che il tempo di esecuzione richiesto è fissato entro il 30 novembre 2024;”*

Rilevato che nella citata relazione tecnica viene proposto di affidare alla ditta ISO-SYSTEM Srl, via Cellini n. 8 - 33077 Sacile (PN), P. IVA 01704680931, i lavori di opere da pittore e altro presso il fabbricato di via Castelfranco n. 16, di proprietà dell'Ente e di impegnare a favore della stessa ditta l'importo di € 31.402,50, oltre a € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale compreso iva al 22% di € 38.921,05, congruo per l'ente.

Dato atto che, ai fini dell'affidamento:

- l'articolo 225 del decreto legislativo n. 36/2023 dispone che, in via transitoria, tra gli altri, l'articolo 85 del decreto legislativo n. 50/2016 continua ad applicarsi fino alla data del 31 dicembre 2023, relativamente alla presentazione del documento di gara unico europeo;
- sono stati acquisiti sul portale eappalti fvg, il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) della ditta in parola, tracciabilità e dichiarazioni, firmato digitalmente il 08.10.2024, contenente le dichiarazioni, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e ss. mm. ii., in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, e la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
- le dichiarazioni succitate saranno verificate dall'Amministrazione, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

Dato atto, in ottemperanza all'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni:

- l'oggetto e il fine del contratto che si intende stipulare con la ditta ISO-SYSTEM Srl, via Cellini n. 8 - 33077 Sacile (PN), P. IVA 01704680931, sono lavori di opere da pittore e altro presso il fabbricato di via Castelfranco n. 16, di proprietà dell'Ente verso l'importo di € 31.402,50, oltre a € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale compreso iva al 22% di € 38.921,05, congruo per l'ente.
- la scelta del contraente ha avuto luogo mediante la procedura prevista dall'articolo 50, comma 1, lettera a) del decreto legislativo n. 36/2023;
- è stata utilizzata la procedura dell'affidamento diretto, anche nel rispetto del principio del risultato ai sensi dell'articolo 1 del decreto legislativo n. 36/2023;
- la stipula del contratto avverrà secondo le modalità di cui all'articolo 18, comma 1, del Codice dei Contratti;
- il contratto si intende concluso mediante scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 18, comma 3, lettera d), del Codice dei contratti pubblici, per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio (c.d. *stand still*) di 35 giorni;
- ai sensi dell'articolo 53 del decreto legislativo n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per chiedere la cauzione provvisoria di cui all'articolo 106 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento, si ritiene di non richiedere la cauzione definitiva di cui all'articolo 117 del già citato decreto legislativo n. 36/2023;
- in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, si procederà ai sensi dell'articolo 52, comma 2 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

Rilevato che, in relazione alla presente procedura, è stato acquisito il C.I.G. B36583590C richiesto in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici e, altresì, in relazione del monitoraggio dei contratti pubblici;

Dato atto che dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non ricorre l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'articolo 37 del d.lgs. 36/2023;

Dato atto, infine, che, nell'ambito della procedura in parola, il Responsabile Unico del Progetto è il dott. urb. Lorenzo Ghirardo, il quale è, altresì, responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e esecuzione ai sensi dell'articolo 4 della legge 241/1990;

### **Presupposti di diritto**

Richiamati:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 192 in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure;
- la legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'articolo 1, commi 449 e 450;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e il diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e ss.mm.ii.;

Richiamati, in particolare:

- gli articoli 1, 2 e 3 del d.lgs. 36/2023, riguardanti il principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, e il successivo articolo 4, il quale prevede che le disposizioni del Codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui ai predetti articoli;
- l'articolo 49, riguardante il principio di rotazione degli affidamenti;

Ricordato che le Amministrazioni pubbliche (elencate all'articolo 1 del decreto legislativo 165/2001 e s.m.i.), ai sensi dell'articolo 1, comma 450, della legge 296/2006, come modificato da ultimo, dall'articolo 1, comma 130, della legge 145/2018, sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a cinquemila euro e al di sotto della soglia comunitaria, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure e che, pertanto, per l'affidamento di cui al presente atto non sussiste l'obbligo di ricorrere a tali strumenti.

### **Motivazione**

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di:

- affidare alla ditta ISO-SYSTEM Srl, via Cellini n. 8 - 33077 Sacile (PN), P. IVA 01704680931, i lavori di opere da pittore e altro presso il fabbricato di via Castelfranco n. 16 di proprietà dell'Ente;
- impegnare a favore della stessa ditta l'importo di € 31.402,50, oltre a € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale compreso iva al 22% di € 38.921,05, congruo per l'ente, nell'apposito capitolo di bilancio;

### **Riferimenti normativi generali**

Visti:

- l'articolo 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;

– i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzionalità e responsabilità dei dirigenti.

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni.

#### DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) affidare alla ditta ISO-SYSTEM Srl, via Cellini n. 8 - 33077 Sacile (PN), P. IVA 01704680931, i lavori di opere da pittore e altro presso il fabbricato di via Castelfranco n. 16 di proprietà dell'Ente;
- 2) impegnare a favore della stessa ditta l'importo di € 31.402,50, oltre a € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale compreso iva al 22% di € 38.921,05, congruo per l'ente che trova la seguente copertura nel bilancio 2024 dell'Ente:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggr.	Capitolo	Esigibilità
01	05	1	03	1051310 "MANUTENZIONI ORDINARIE - PATRIMONIO-ESPROPRI" C.C. 0800 "SERVIZI TECNICI" P.F.U.1.03.02.09	2024

- 3) di precisare che la spesa di € 38.921,05 è finanziata con fondi propri dell'ente;
- 4) di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune di Pordenone dedicata ad "Amministrazione trasparente".

#### DICHIARA

che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e di cui all'articolo 16 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

Si precisa che il Responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., è il firmatario.

La presente determinazione viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Il responsabile

Pordenone, 11 ottobre 2024

LORENZO GHIRARDO

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GHIRARDO LORENZO

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 11/10/2024 07:51:54