



Comune di Pordenone

- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -
- U.O.C. PATRIMONIO, COMMERCIO, ATTIVITA' PRODUTTIVE, SUAP -

DETERMINAZIONE

Oggetto: Affidamento del servizio di redazione di una perizia giurata di stima attestante il valore di mercato dei beni immobili e la conformità degli stessi alle disposizioni urbanistiche edilizie vigenti, nonché alle disposizioni dettate a tutela del paesaggio e degli eventuali vincoli gravanti sull'area interessata degli immobili siti a Pordenone in Via Dei Giardini Cattaneo n. 3. Determina a contrarre e assunzione impegno di spesa. CIG: B22FBF3086 - CAMPIONE ex articolo 52 comma 1 let. b).

N. det. 2024/74

N. cron. 1510, in data 24/06/2024

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visti i seguenti atti:

- i Decreti del Sindaco n.10 del 29 dicembre 2021, n. 23 del 24 marzo 2022 e n.118 del 29 dicembre 2023, con i quali è stato conferito e confermato sono l'incarico di Dirigente del Settore VII OO.PP. e Gestione del Territorio all'Architetto Ivo Rinaldi;
- la determinazione dirigenziale n. cron. 2723 del 28.10.2022, con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Silvia Cigana, l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità Operativa Complessa "*Patrimonio, commercio, attività produttive, Suap*", con decorrenza dal 1° novembre 2022 e sino al 30 novembre 2026;
- la deliberazione del Consiglio comunale n.71 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto "Approvazione nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.73 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026, della nota integrativa e dei relativi allegati";
- la deliberazione della Giunta comunale n.407 del 22 dicembre 2023, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 - parte finanziaria";
- la deliberazione della Giunta comunale n.18 del 31/01/2024, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026".

Presupposti di fatto

Premesso che il compendio immobiliare pubblico-privato denominato “*Centro direzionale Galvani*”, che ospita e ha storicamente ospitato varie funzioni pubbliche, versa attualmente in un forte stato di degrado ed è meritevole di una riqualificazione urbana.

Dato atto che l'intento di valorizzazione del predetto compendio immobiliare si inserisce in una complessiva rigenerazione urbana della città, e risponde alla volontà dell'Amministrazione di individuare in aree di degrado, strategicamente connesse alla città, spazi per lo sviluppo futuro della stessa, anche al fine di riconvertire porzioni di territorio già costruite, per il tramite di eventuali azioni congiunte tra pubblico e privato.

La destinazione individuata per il complesso immobiliare è quella di nuova sede del Consorzio Universitario al fine di ospitare sia ‘attività’ universitarie (*con nuove proposte formative triennali e specialistiche che necessitano di nuove sedi*), sia servizi connessi alla vita universitaria (ad esempio *alloggi student housing*);

- la Giunta Comunale con deliberazione n. 164 del 01/06/2023 ha approvato un ‘*progetto di servizi relativo alla predisposizione di uno studio di fattibilità per la trasformazione del compendio immobiliare denominato ‘Centro Direzionale Galvani’*’, studio predisposto dalla società incaricata SINLOC S.P.A. per la trasformazione del Centro Direzionale Galvani in ‘Polo Universitario’;
- sempre la Giunta Comunale con propria deliberazione, la n. 399/2023 del 14/12/2023, ha demandato al Settore VII – Opere Pubbliche e Gestione del Territorio – Ufficio Patrimonio l’adozione degli atti necessari al fine di individuare un immobile adeguato ad ospitare la sede universitaria e gli altri servizi previsti, cui si è data attuazione mediante la determinazione n. cron. 3635 del 18/12/2023 con l’approvazione dello schema di Avviso Pubblico per ‘*un indagine di mercato finalizzato all’individuazione di un immobile da acquistare nel territorio del Comune di Pordenone da destinare a sede universitaria*’;
- a seguito della pubblicazione del richiamato Avviso Pubblico sulla piattaforma EAppalti FVG (RdO rfq 58278 – Tender_40177), risulta pervenuta un’unica offerta concernente un immobile identificato al foglio 20, mappale 2323 subalterni 46, 47, 63 e 67;
- la legge Regionale 10 maggio 2024 n. 3, all’articolo 150 prevede:
 - al comma 1 che ‘*per la realizzazione di interventi di cui all’articolo 4, comma 2, lettera d), della legge regionale 17 febbraio 2011 n. 2 (Finanziamenti al sistema universitario regionale), e di cui all’articolo 24 della legge regionale 9 agosto 2012 n. 16 (interventi di razionalizzazione e riordino di enti, aziende e agenzie della Regione), che per le caratteristiche e complessità richiedono il coinvolgimento di più soggetti, l’Amministrazione regionale è autorizzata a stipulare accordi tra pubbliche amministrazioni ai sensi dell’articolo 15 della legge 241/1990, e accordi di programma ai sensi dell’articolo 19 e seg. della legge regionale 20 marzo 2000 n.7.....*’;
 - al comma 2 che ‘*gli accordi di cui al comma 1 descrivono la natura e le caratteristiche degli interventi, gli obblighi in capo alle parti, i soggetti beneficiari, i termini e le condizioni per la concessione e la liquidazione di eventuali contributi, la durata e ogni altra condizione necessaria ai fini dell’attuazione degli interventi*’;
 - al comma 4 che ‘*per le finalità di cui al comma 1 è autorizzata la spesa complessiva di 11 milioni di euro, suddivisa in ragione di 7 milioni di euro il 2024, 4 milioni di euro per il 2025.....*’.
- è in corso l’istruttoria propedeutica alla stipula dell’accordo di programma previsto dalla L.R. n.3/2024;
- rientreranno tra le attribuzioni del Comune di Pordenone, l’espletamento di tutti gli atti e procedimenti finalizzati all’acquisito dell’immobile, condividendo le scelte con il Consorzio Universitario nella fase di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), nonché le

successive fasi della progettazione esecutiva e quindi dell'esecuzione delle opere edilizie – compresa la predisposizione di una perizia di stima dell'immobile d'interesse;

- lo scrivente ufficio ha dato avvio al procedimento per l'affidamento di un incarico ad un professionista esterno, stante la carenza di professionalità tecniche specifiche ed altamente specialistiche richieste per l'attività in questione;
- il servizio da affidare concerne la redazione di una perizia giurata di parte, redatta da valutatore qualificato, che attesti il valore di mercato del bene e la conformità dell'immobile alle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti, nonché alle disposizioni dettate a tutela del paesaggio e degli altri eventuali vincoli gravanti sull'immobile in parola, e prevede le seguenti attività:
 - accesso agli atti;
 - sopralluogo presso i beni da periziare;
 - definizione e inquadramento del quadro autorizzativo assentito concernente gli immobili da periziare e confronto campione con lo stato dei luoghi;
 - ricerca dei valori di mercato;
 - stesura perizia;
 - giuramento perizia.

Considerato che:

- il d.lgs 36/2023, all'articolo 50 comma 1 let. b) prevede la possibilità di procedere *'all'affidamento diretto dei servizi e di forniture, di importo inferiore a 140.000,00 euro (sotto soglia comunitaria) anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali,*';
- l'Allegato I.1 al 'Codice Appalti' che all'articolo 3 comma 1 let. d) dispone che per *'Affidamento diretto'* si fa riferimento ad un *'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice'*;
- al fine di provvedere all'assegnazione del servizio in oggetto, in data 13.06.2024 è stata inviata, tramite la piattaforma e-Appalti FVG, **la richiesta di offerta - RdO "rfq_69346 – Tender_48196" per un importo di € 4.900,00 al netto dell'I.V.A. e degli oneri di legge – di Affidamento Diretto del servizio di 'definizione di una perizia giurata di stima attestante il valore di mercato dei beni e la conformità degli stessi alle disposizioni urbanistiche edilizie vigenti, nonché alle disposizioni dettate a tutela del paesaggio e degli eventuali vincoli gravanti sull'area interessata degli immobili siti a Pordenone in Via Dei Giardini Cattaneo n. 3', al Geometra Lenarduzzi Bruno (Studio Tecnico Lenarduzzi) con sede sita a Pordenone in Via Nuova di Corva n. 121/A P. Iva/ Cod. Fisc. 01615510938, quale esperto in stima di immobili iscritto alla sezione 'Esperti in stime immobiliari, stime dei danni, valutazioni tecniche' all'interno del Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Pordenone;**
- l'operatore economico suindicato, ha risposto alla RdO "rfq69346 – Tender_48196" nei termini previsti dalla procedura telematica, entro le ore 12:00 del giorno 17/06/2024, fornendo il seguente preventivo di € 6.676,90: onorario € 4.900,00, contributo Collegio Geometri € 245,00 (5% su € 4.900,00), I.V.A. € 1.131,90 (22% su € 5.145,00), oltre a spese per anticipazioni per visure catastali, camerale, estratti di mappa, diritti di segreteria, giuramento per perizia per € 400,00 (di cui escluse da campo I.V.A. articolo 15 per € 250,00, ed inclusi in campo I.V.A. al 22% per € 150,00) se previste e dovute;

- l'offerta economica (Busta Economica) proposta dall'operatore economico risulta congrua e conveniente per la precedente Amministrazione, in rapporto alle prestazioni inerenti il servizio oggetto del presente atto.

Come previsto:

- dall'art.16 del D.Lgs. n.36/2023 in riferimento alla presente procedura di affidamento non sussiste alcuna situazione di conflitto di interesse;
- dall'art.18 del D.Lgs. n.36/2023 il contratto verrà concluso tramite corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata.

Come disciplinato dall'art.48 del D.Lgs. n.36/2023 non sussiste interesse trasfrontaliero certo per l'affidamento in oggetto;

si intende avvalersi dell'art.49, comma 6, D.Lgs. n.36/2023, per la deroga al principio di rotazione, in quanto trattasi di affidamento diretto inferiore ai 5.000,00 di onorario.

Data l'entità dell'intervento non si ritiene opportuna la suddivisione in lotti dell'affidamento per garantire la partecipazione di microimprese e piccole e medie imprese (art.58, comma 2, D.Lgs. n.36/2023).

Nel corso della procedura telematica sulla piattaforma EAppaltiFVG, sono stati regolarmente acquisiti:

- il CIG (Codice identificativo Gara) **B22FBF3086**;
- il DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) in versione semplificata (visto l'articolo 52 comma 1 del d.lgs 36/2023), contenente le dichiarazioni in ordine all'assenza dei motivi di esclusione automatica e non automatica di cui agli articoli 94 e 95 del d.lgs 36/2023;
- il modulo concernente la 'tracciabilità dei flussi finanziari' ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136;
- il modulo concernente il 'Foglio Oneri e Condizioni' inerente le modalità della prestazione (servizio) oggetto dell'affidamento;
- la 'Busta Amministrativa'.

- le procedure per ottenere i certificati di cui agli artt.39 e 29 D.P.R. n.313/2002 da parte delle amministrazioni pubbliche e dei gestori di pubblici servizi (art.39 D.P.R. n.313/2002 decreto dirigenziale 11 febbraio 2004 e art.30 decreto dirigenziale 25.01.2007 del Ministero della Giustizia); verranno attuate dall'Amministrazione nel caso in cui queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate dalla determinazione del Segretario Generale n. cron.1979 del 28.07.2023 e dalla determinazione del Dirigente del Settore VII "Opere pubbliche e Gestione del Territorio" n. cron.2058 del 07.07.2023, in base al disposto dell'art.52, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023 che prevede che nelle procedure di affidamento di cui all'art.50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore ad € 40.000,00, gli operatori economici attestino con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifichi le dichiarazioni;

Ai fini dell'affidamento:

- il contratto si intende concluso con la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione operata dalla Stazione Appaltante mediante la piattaforma telematica e-Appalti FVG che costituisce scambio di lettere commerciali, sulla base delle condizioni contenute nella richiesta di offerta RDO (rfq_69346) e dei documenti ad essa allegati nonché nell'offerta dell'operatore economico, documenti che faranno parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati, ai sensi dell'art.18, comma 1, D.Lgs. n.36/2023;
- ai sensi dell'art.18, comma 3, lettera d), per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio (c.d. *stand still*) di 35 giorni;

- considerato l'importo del presente affidamento per lo stesso non ricorre l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art.37 del D.Lgs. n.36/2023;
- è inteso non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto di cui all'art.53, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, in quanto si provvederà al pagamento della prestazione in un'unica soluzione solo ad effettiva conclusione della stessa e previo accertamento della regolare esecuzione della stessa;
- in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di cui agli artt.94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023, si procederà ai sensi dell'art.52, comma 2, del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art.3 della Legge n.136, 13 agosto 2010, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche entro 30 giorni dall'emissione della relativa fattura.

Accertato che Geometra Lenarduzzi Bruno (Studio Tecnico Lenarduzzi) con sede sita a Pordenone in Via Nuova di Corva n. 121/A P. Iva/ Cod. Fisc. 01615510938, è in possesso dei requisiti per contrarre con la P.A. ed è in regola con il versamento dei contributi previdenziali, giusta documentazione depositata in atti.

Visti

- il preventivo prodotto in sede di gara in data 17.06.2024;
- l'art.183 del D.Lgs. n.267/2000;
- l'art.17, commi 1 e 2 del D.Lgs. n.36/2023, secondo il quale sono individuati:
 - 1) *l'oggetto dell'affidamento*: servizio di redazione di una perizia giurata che attesti il valore di mercato del bene e la conformità dell'immobile alle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti, nonché alle disposizioni dettate a tutela del paesaggio e degli altri eventuali vincoli gravanti sull'immobile in parola;
 - 2) *l'importo dell'affidamento*: l'importo di affidamento per l'esecuzione del servizio ammonta ad € onorario € 4.900,00, contributo Collegio Geometri € 245,00 (5% su € 4.900,00), I.V.A. € 1.131,90 (22% su € 5.145,00), oltre a spese per anticipazioni per visure catastali, camerali, estratti di mappa, diritti di segreteria, giuramento per perizia per € 400,00 (di cui escluse da campo I.V.A. art.15 per € 250,00, inclusi in campo I.V.A. al 22% per € 150,00) se previste e dovute;
 - 3) *il contraente*: Geometra Lenarduzzi Bruno (Studio Tecnico Lenarduzzi) con sede sita a Pordenone in Via Nuova di Corva n. 121/A - P. Iva/ Cod. Fisc. 01615510938;
 - 4) *le ragioni della scelta*: è stata utilizzata la procedura dell'affidamento diretto, anche nel rispetto del principio del risultato ai sensi dell'art.1 del D.Lgs. n.36/2023 in quanto il geom.Lenarduzzi è esperto in stima di immobili iscritto alla sezione '*Esperti in stime immobiliari, stime dei danni, valutazioni tecniche*' all'interno del Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Pordenone
 - 5) *i requisiti carattere generale*: sono stati forniti attraverso la dichiarazione ESPD conservata agli atti.

L'incarico di Responsabile Unico del Progetto (RUP) è affidato alla Dott.ssa Cigana Silvia in qualità di Responsabile dell'UOC 'Patrimonio, Commercio, Attività Produttive, Suap' così come previsto dall'articolo 15 comma 2 del 'Codice Appalti'.

Infine di impegnare l'importo di € 6.676,90 sul Capitolo di Uscita 1051315 'Prestazioni professionali e specialistiche', Centro di Costo 0800, Centro di Responsabilità 20200, che trova copertura nel bilancio di previsione 2024, P.F.U. 1.03.02.11

Presupposti di diritto

Richiamati i seguenti articoli del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n.36:

- l'art.1 "Principio del risultato";
- l'art.2 "Principio della fiducia";
- l'art.3 "Principio dell'accesso al mercato";
- l'art.14 "Soglia di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti. Disciplina dei contratti misti";
- l'articolo 17 comma 1 che prevede: *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"* e comma 2 *"in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- l'articolo 18 concernente *"Il Contratto e la sua Stipulazione"* e nello specifico il comma 1 *"In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato"*, ed il comma 3 che prevede *"la non applicabilità del termine dilatorio di giorni 35 (Stand Still) per i contratti di importo inferiore alle soglie Europee"*;
- l'articolo 25 comma 2 *"Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici....."*;
- gli articoli: 48 *"Disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea"*, 49 comma 6 *"Principio di rotazione degli affidamenti"*;
- l'art.50, comma 1, lett. b) *"Procedure per l'affidamento"* che prevede che *"salvo quanto previsto dagli artt.62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi e forniture di importo inferiore ad Euro 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- l'articolo 52 comma 1 *"Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno"* (modalità individuate con le determinazioni n. cron. del 28/07/2023 e n. cron. 2058 07/08/2023) e comma 2 *"Quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento"*;
- l'articolo 53 comma 1 *"Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106"* e comma 4 *"In casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti di cui alla presente"* (vista l'esiguità del valore

dell'affidamento e la qualificazione di esperto del settore dell'operatore economico per il servizio oggetto del presente atto);

Richiamati inoltre:

- il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. e, in particolare, l'art. 192 in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure;
- l'art.1 comma 450 della LEGGE 296/2006, modificato dalla Legge 30 dicembre 2018, n.145, che prevede *“Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al D.Lgs. 30 luglio 1999, n.300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'art.328, comma 1, del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207. Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'art.1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo art.328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure”*;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e il diritto di accesso ai documenti amministrativi”* e s.m.i..

Motivazione

Constatata la necessità di affidare ad un operatore economico esterno il servizio di redazione di una perizia giurata che attesti il valore di mercato del bene e la conformità dell'immobile alle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti, nonché alle disposizioni dettate a tutela del paesaggio e degli altri eventuali vincoli gravanti sull'immobile in parola, servizio propedeutico alla conclusione della procedura di gara per l'individuazione di un immobile da destinare a sede universitaria e studentato;

Ritenuto, pertanto:

- di fare proprie e approvare le risultanze della procedura condotta nella cartella di gara della piattaforma telematica e-Appalti FVG (tender_48196) attraverso la richiesta di offerta - RDO (rfq_69346) avviata con il Geometra Lenarduzzi Bruno (Studio Tecnico Lenarduzzi) con sede sita a Pordenone in Via Nuova di Corva n. 121/A, per l'affidamento del servizio in oggetto;
- di affidare, pertanto, il servizio specificato in oggetto da effettuarsi entro il 25.07.2024, verso il corrispettivo, ritenuto congruo, di complessivi € 6.676,90 così individuato: onorario € 4.900,00, contributo Collegio Geometri € 245,00 (5% su € 4.900,00), I.V.A. € 1.131,90 (22% su € 5.145,00), oltre a spese per anticipazioni per visure catastali, camerali, estratti di mappa, diritti di segreteria, giuramento per perizia per € 400,00 (di cui escluse da campo I.V.A. art.15 per € 250,00, inclusi in campo I.V.A. al 22% per € 150,00) se previste e dovute - alle condizioni tutte della richiesta di offerta - RDO (rfq_69346) e dei documenti ad essa allegati (CIG **B22FBF3086**);
- di provvedere contestualmente a costituire l'impegno di spesa necessario per consentire la formalizzazione dell'affidamento in parola.

Riferimenti normativi generali

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n.73/2001;

Visti i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) di far proprie e approvare le risultanze della procedura condotta nella cartella di gara della piattaforma telematica e-Appalti FVG (tender_48196), attraverso la Richiesta di Offerta RdO "rfq_69346 – Tender_48196" avviata con il Geometra Lenarduzzi Bruno (Studio Tecnico Lenarduzzi) con sede sita a Pordenone in Via Nuova di Corva n. 121/A - P. Iva/ Cod. Fisc. 01615510938, per l'affidamento del servizio in oggetto;
- 2) di dare atto della congruità della proposta economica presentata dal Geometra Lenarduzzi Bruno di Pordenone, acquisita nella busta economica della citata RDO (rfq_69346);
- 3) di affidare ai sensi l'art.50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36, al professionista in parola verso il corrispettivo, ritenuto congruo, di complessivi € 6.676,90 così individuato: onorario € 4.900,00, contributo Collegio Geometri € 245,00 (5% su € 4.900,00), I.V.A. € 1.131,90 (22% su € 5.145,00), oltre a spese per anticipazioni per visure catastali, camerali, estratti di mappa, diritti di segreteria, giuramento per perizia per € 400,00 (di cui escluse da campo I.V.A. art.15 per € 250,00, inclusi in campo I.V.A. al 22% per € 150,00) - alle condizioni tutte della richiesta di offerta - RdO (rfq_69346) e dei documenti ad essa allegati (CIG **B22FBF3086**) il:

“servizio di redazione di una perizia giurata che attesti il valore di mercato del bene e la conformità dell'immobile alle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti, nonché alle disposizioni dettate a tutela del paesaggio e degli altri eventuali vincoli gravanti sull'immobile identificato al foglio 20, mappale 2323 subalterni 46, 47, 63 e 67”

servizio propedeutico alla conclusione della procedura di gara per l'individuazione di un immobile da destinare a sede universitaria e studentato;

- 4) di prevedere il giorno 25.07.2024, quale termine ultimo valido per la presentazione della perizia di stima giurata da parte dell'operatore economico;
- 5) di impegnare pertanto la spesa complessiva di € 6.676,90 al capitolo di spesa 1051315 'Prestazioni professionali e specialistiche', Centro di Costo 0800, Centro di Responsabilità 20200, che trova copertura nel bilancio di previsione 2024, P.F.U. 1.03.02.11 secondo le seguenti modalità:

Missione	Programma	Titolo	Macro Aggr	Capitolo	Importo	Scad. Obbl.	C.d.C/C.d.R.
1	05	1	3	1051315	€ 6.676,90	2024	0800 /20200

P.F.U. 1.03.02.11

- 6) di imputare la spesa all'esercizio 2024 quale scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata risultando in tale esercizio completamente adempiuta la prestazione da cui scaturisce l'obbligazione;
- 7) di comunicare al Geometra Lenarduzzi Bruno l'adozione del presente atto;
- 8) di precisare che il pagamento delle fatture sarà subordinato alla verifica dell'esatto adempimento della prestazione, previo accertamento della regolarità contributiva, e comunque entro giorni 30 dalla loro emissione;
- 9) di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente".

DICHIARA

che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all' art. 6-bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e all'art.16 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è la dott.ssa Silvia Cigana.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Pordenone, 24 giugno 2024

Il responsabile
SILVIA CIGANA

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CIGANA SILVIA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 24/06/2024 09:23:38