



Comune di Pordenone

- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -
- U.O.C. MANUTENZIONI IMPIANTI ED EDIFICI -

DETERMINAZIONE

Oggetto: Concessione di servizi energetici termici ed elettrici presso gli edifici di pertinenza dell'Amministrazione Comunale con attivazione contratto di "EPC". Determinazione a contrarre, impegni di spesa e affidamento degli incarichi di componente della Commissione di Controllo Paritetica per gli anni 2024, 2025 e 2026 ai sensi dell'articolo 17-bis della Convenzione. (CIG B294BDF0C2 e B294D86DD0) - "Campione ex art. 52 comma 1".

N. det. 2024/66

N. cron. 1817, in data 24/07/2024

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visti i Decreti del Sindaco n. 10 del 29 dicembre 2021, n. 23 del 24 marzo 2022 e n. 118 del 29 dicembre 2023, con i quali sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore;

Visto il decreto del Vicesindaco Reggente n. 78 del 19 luglio 2024;

Vista la determinazione dirigenziale n. cron. 852 del 31 marzo 2023 con la quale è stato conferito al sottoscritto, dott. Lorenzo Ghirardo, l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità Operativa Complessa "Manutenzioni impianti ed edifici", con decorrenza dal 1° aprile 2023 e fino al 30 novembre 2026.

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto "Approvazione nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026, della nota integrativa e dei relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 407 del 22 dicembre 2023, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 - parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31/01/2024, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026", esecutiva ai sensi

di legge;

Presupposti di fatto

Ricordato che:

- con determinazione numero cronologico 3414 del 28 dicembre 2018 è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento della concessione di servizi energetici termici ed elettrici presso gli edifici di pertinenza dell'amministrazione comunale ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., con attivazione di contratto "EPC" secondo la direttiva 2012/27/CE e del D.M. 102/2014;
- con determinazione numero cronologico 2024 del 13 agosto 2019, a seguito di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., è stata aggiudicata la concessione alla ditta SIRAM S.p.A. di Milano, per un periodo contrattuale decorrente da ottobre 2019 per la durata di quindici anni, alle condizioni tutte risultanti dall'offerta tecnica ed economica dalla stessa presentata tramite la piattaforma telematica e-Appaltifvg;
- con la sopracitata determinazione 2024/2019 il valore annuo di concessione è stato quantificato in € 2.290.492,40 oltre l'IVA in misura del 22%, pari al canone annuo posto a base di gara di € 2.296.256,00 ribassato dello 0,251% (zero virgola duecentocinquantauno/00 per cento);
- con determinazione numero cronologico 2798 del 31 ottobre 2019, in considerazione delle variazioni apportate al perimetro di concessione, in quanto erano stati inseriti fabbricati potenzialmente interessati da lavori straordinari e omessi altri che potevano essere coinvolti in ipotetiche diverse gestioni, è stato ridefinito il canone annuo, in € 2.661.669,53 oltre l'I.V.A. in misura del 22%, per totali € 3.247.236,83, di cui € 2.005.633,39 per il Servizio Energetico Termico, ed € 1.241.603,44 per il Servizio Energetico Elettrico;
- il 01 Ottobre 2019, è stato redatto verbale di presa in consegna anticipata, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., degli impianti installati negli edifici rientranti nel perimetro della concessione e descritti nella documentazione posta a base di gara per quantità, qualità, consistenza, specifica funzione e potenza sia per gli impianti elettrici di forza motrice e illuminazione e per gli impianti di climatizzazione invernale ed estiva e SIRAM S.p.A. da tale data ha assunto, per detti edifici, il ruolo di Terzo Responsabile degli impianti termici di cui al D.P.R. n. 74/2013;
- nella medesima data è stato, altresì, redatto ulteriore verbale ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., comprendente gli ulteriori immobili di cui alla citata determinazione 2798/2019, non inclusi nell'iniziale perimetro di concessione, per i quali SIRAM S.p.A. ha parimenti assunto il ruolo di Terzo Responsabile di cui al D.P.R. n. 74/2013;
- in data 21 gennaio 2020 è stato stipulato il contratto tra il Comune di Pordenone e SIRAM S.p.A. avente per oggetto "Affidamento in Concessione dei servizi termici ed elettrici presso gli edifici di pertinenza dell'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs. 50/2016, attivando un contratto "EPC" secondo quanto stabilito dalla direttiva 2012/27/CE e del DM 04/07/2014 n. 102" (di seguito, per brevità, "Convenzione") repertorio numero 72276, raccolta numero 34378 registrato a Pordenone il 03.02.2020 al numero 1594/1T;
- in data 04 febbraio 2020 è stata sottoscritta la modifica al sopracitato contratto per mero errore materiale, repertorio numero 72354, raccolta numero 34447 registrato a Pordenone il 12 febbraio 2020 al numero 2152/1T;

- in data 30 giugno 2020 è stato sottoscritto tra il Comune di Pordenone e SIRAM S.p.A. un atto aggiuntivo al contratto sopra citato, repertorio numero 72813, raccolta numero 34803 registrato a Pordenone il 14.07.2020 al numero 8530/1T, in cui le Parti hanno convenuto, conseguentemente alla sopra citata determinazione 2798/2019, la modifica del perimetro di gestione della Concessione in oggetto e relativa variazione in aumento dell'importo del canone del servizio pari a € 371.177,13 al netto dell'I.V.A. al 22%, comportanti un'incidenza percentuale sul contratto pari al 16,21%;
- con determinazione dirigenziale numero cronologico 3166 del 10 novembre 2021 si è preso atto della costituzione e del subentro a titolo originario della società di progetto "Progetto Naonis s.r.l." quale concessionario, concordando di iniziare a fatturare il canone del servizio in oggetto a nome della società di progetto a partire dalla data di gestione 01 febbraio 2021.

Premesso che:

- la proposta presentata da SIRAM S.p.A. prevede, oltre all'oggetto principale della concessione consistente nella gestione dei servizi termici ed elettrici presso gli edifici dell'Amministrazione Comunale tramite l'attivazione di un contratto "EPC", un investimento consistente in interventi di efficientamento energetico, adeguamento funzionale e risparmio dal punto di vista manutentivo e gestionale (di seguito, per brevità, "Interventi") presso diversi edifici di pertinenza dell'Amministrazione Comunale per un importo di lavori pari a € 4.853.696,00 IVA esclusa, inclusi gli oneri per la sicurezza pari a € 164.135,00 IVA esclusa, da finanziarsi tramite Progetto di Finanza, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016, totalmente a carico della società Concessionaria citata per complessivi € 6.775.762,00 I.V.A. inclusa;
- all'art. 17-bis della già citata Convenzione è prevista la costituzione di una Commissione di Controllo Paritetica avente l'incarico di verificare che gli Interventi sopra citati consentano il raggiungimento dei livelli prestazionali degli edifici e degli impianti in linea con i risparmi energetici previsti all'interno del documento "Applicazione del protocollo IMPVP – M&V" e con quanto dichiarato dal Concessionario nell'offerta tecnica;
- la citata Commissione è formata da tre (3) membri: un componente a scelta del Concedente, un componente nominato dal Concessionario e il terzo membro, in possesso dell'abilitazione "Certified Measurement & Verification Professional" (CMVP), individuato in accordo tra le parti.

Visto che, per quanto sopra premesso si ravvisa la necessità di individuare il componente della Commissione di Controllo Paritetica (d'ora in avanti, per brevità, CCP) di competenza del Concedente e, in accordo con il Concessionario, il componente della CCP terzo.

Considerato che, ai sensi dell'articolo 58 del decreto legislativo n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'articolo 1 del decreto legislativo n. 36/2023.

Dato atto che:

- trattandosi di appalto d'importo inferiore a € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto, ai sensi dell'articolo 62, comma 1 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

- l'articolo 50, comma 1, lettera b) del decreto legislativo n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici.

Vista l'impossibilità di ricorrere al personale interno per espressa previsione della già citata Convenzione.

Convenuto sulla necessità di affidare la prestazione in parola a professionisti esterni.

Preso atto che:

- quale componente della Commissione di competenza del Concedente è stato individuato l'ing. Andrea Rodighiero, dipendente della società Sogesca s.r.l.;
- quale componente terzo della Commissione è stato individuato, in accordo con il Concessionario, l'ing. Fabio Minchio;
- quale componente della Commissione di competenza del Concessionario è stato individuato e nominato l'ing. Luca Cignatta.

Dato atto che per procedere con l'affidamento del servizio, la scelta dei contraenti è stata effettuata mediante le procedure previste dal Codice dei Contratti ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b ed è stata espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 del medesimo decreto legislativo n. 36/2023, sulla piattaforma eAppaltiFVG, tramite richiesta di offerta RdO:

- rfq_73549 a Sogesca s.r.l., per l'ing. Andrea Rodighiero, con sede in via Pitagora 11/A, Rubano (PD), P. I.V.A. e C.F. 02110860281, riconosciutene le capacità professionali e disponibile ad espletare il servizio sopra descritto e, pertanto, la trattativa è stata aggiudicata provvisoriamente alla stessa per l'importo di € 13.200,00 oltre la cassa previdenziale al 4% pari a € 528,00 e l'IVA al 22% pari ad € 3.020,16, per un totale di € 16.748,16, importo che si ritiene congruo e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;
- rfq_73674 all'ing. Fabio Minchio, con studio in via IV Novembre 14, - Creazzo (VI), P.IVA 03744180278 e C.F. MNCFBA78H21D325G, riconosciutene le capacità professionali e disponibile ad espletare il servizio sopra descritto e, pertanto, la trattativa è stata aggiudicata provvisoriamente alla stessa per l'importo di € 13.869,24 oltre la cassa previdenziale al 4% pari a € 554,76 e l'IVA al 22% pari ad € 3.173,28, per un totale di € 17.597,28, importo che si ritiene congruo e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato.

Precisato che gli importi complessivi sopra riportati sono da intendersi suddivisi per ciascuna come segue:

- Sogesca s.r.l.: € 4.400,00 oltre alla cassa previdenziale al 4% pari a € 176,00 e oltre all'I.V.A. del 22% pari a € 1.006,76, per complessivi € 5.582,72;
- ing. Fabio Minchio: € 4.623,08 oltre la cassa previdenziale al 4% pari a € 184,92 e oltre all'I.V.A. del 22% pari a € 1.057,76, per complessivi € 5.865,76.

Precisato altresì che il compenso per le prestazioni del membro terzo, ing. Fabio Minchio, sono da suddividersi in parti uguali tra Concedente e Concessionario e, pertanto, l'importo di competenza dell'Amministrazione è, per ciascuna annualità, pari a € 2.932,88 comprensivi di oneri e I.V.A. pari a complessivi € 8.798,64.

Dato atto che la spesa complessiva degli affidamenti di cui trattasi è finanziata con fondi propri dell'Ente e trova copertura al capitolo di spesa 1061340 "Prestazioni professionali e specialistiche – Manutenzioni" – P.F.U. 1.03.02.11.999 "altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c."

Rilevato che viene, pertanto, proposto si affidare:

- alla società Sogesca s.r.l., nella persona dell'ing. Andrea Rodighiero, con sede in via Pitagora 11/A, Rubano (PD), P. I.V.A. e C.F. 02110860281, l'incarico di componente della CCP di competenza del Concedente per l'importo di € 13.200,00 oltre la cassa previdenziale al 4% pari a € 528,00 e l'IVA al 22% pari ad € 3.020,16, per un totale di € 16.748,16, che si ritiene congruo;
- all'ing. Fabio Minchio con studio in via IV Novembre 14, – Creazzo (VI), P.IVA 03744180278 e C.F. MNCFBA78H21D325G l'incarico di componente terzo e Presidente della CCP, individuato in accordo tra le Parti, per l'importo di € 13.869,24 oltre la cassa previdenziale al 4% pari a € 554,76 e l'IVA al 22% pari ad € 3.173,28, per un totale di € 17.597,28, importo che si ritiene congruo.

Dato atto che ai fini dell'affidamento sono stati acquisiti tramite la piattaforma telematica regionale e-Appalti FVG:

- il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) sottoscritto digitalmente da ciascun operatore economico in data 17 luglio 2024, nonché la dichiarazione complementare al DGUE sottoscritta digitalmente da ciascun operatore economico in data 19 luglio 2024 per l'ing. Fabio Minchio e in data 22 luglio 2024 per la società Sogesca s.r.l., contenenti, tra l'altro, le dichiarazioni, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e s.m.i., in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023;
- le dichiarazioni di tracciabilità dei flussi finanziari di entrambi gli operatori economici in parola;

Precisato che le dichiarazioni succitate presentate dagli operatori economici nell'ambito delle due procedure telematiche in parola saranno verificate dall'Amministrazione nel caso in cui queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate dalla determinazione del Segretario Generale numero cronologico 1979 del 28.07.2023 e dalla determinazione del Dirigente del Settore VII "Opere pubbliche e Gestione del Territorio" numero cronologico 2058 del 07.07.2023, in base al disposto dell'articolo 52, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede che nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000,00 euro, gli operatori economici attestino con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifichi le dichiarazioni;

Dato atto, in ottemperanza all'articolo 192 del decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i. e all'articolo 17, comma 2, del decreto legislativo n. 36/2023, che:

- l'oggetto e il fine del contratto che si intende stipulare con la società Sogesca s.r.l. (codice fiscale e partita I.V.A. 02110860281) consistono nell'esecuzione da parte dell'ing. Andrea Rodighiero dell'incarico di componente del Concedente della CCP relativamente alla Concessione di servizi energetici termici ed elettrici presso gli edifici di pertinenza dell'Amministrazione Comunale con attivazione contratto di "EPC";
- l'importo netto contrattuale è pari a € 13.200,00, oltre la cassa previdenziale al 4% pari a € 528,00 e l'IVA al 22% pari ad € 3.020,16, per un totale di € 16.748,16 (C.I.G. B294BDF0C2);
- le clausole ritenute essenziali, oltre che nella presente determinazione, sono contenute nella documentazione presente nel portale e-AppaltiFVG – RDO (rfq_73549);
- l'oggetto e il fine del contratto che si intende stipulare con l'ing. Fabio Minchio (codice fiscale MNCFBA78H21D325G e partita I.V.A. 03744180278) consistono nell'esecuzione dell'incarico di componente terzo e Presidente della CCP relativamente alla Concessione di servizi energetici

termici ed elettrici presso gli edifici di pertinenza dell'Amministrazione Comunale con attivazione contratto di "EPC";

- l'importo netto contrattuale è pari a € 13.869,24 oltre la cassa previdenziale al 4% pari a € 554,76 e l'IVA al 22% pari ad € 3.173,28, per un totale di € 17.597,28, importo che si ritiene congruo (C.I.G. B294D86DD0);
- il compenso per le prestazioni del membro terzo, ing. Fabio Minchio, sono da suddividersi in parti uguali tra Concedente e Concessionario e, pertanto, l'importo di competenza dell'Amministrazione è, per ciascuna annualità, pari a € 2.932,88 comprensivi di oneri e I.V.A. pari a complessivi € 8.798,64;
- le clausole ritenute essenziali, oltre che nella presente determinazione, sono contenute nella documentazione presente nel portale e-AppaltiFVG – RDO (rfq_73674);
- la scelta del contraente ha avuto luogo la procedura prevista dall'articolo 50, comma 1, lettera a) del decreto legislativo n. 36/2023: la procedura prescelta risulta essere la più idonea in rapporto all'entità dell'appalto e alle tempistiche di affidamento;
- è stata utilizzata la procedura dell'affidamento diretto, anche nel rispetto del principio del risultato ai sensi dell'articolo 1 del decreto legislativo n. 36/2023;
- la stipula del contratto avverrà secondo le modalità di cui all'articolo 18, comma 1, del Codice dei Contratti;
- il contratto si intende concluso mediante scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 18, comma 3, lettera d), del Codice dei contratti pubblici, per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio (c.d. stand still) di 35 giorni;
- si è inteso non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 53, comma 4, del decreto legislativo n. 36/2023 in considerazione del modesto importo del lavoro da eseguire;
- in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, si procederà ai sensi dell'articolo 52, comma 2 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

Rilevato che, in relazione alla presente procedura, è stato acquisito, per l'affidamento alla società Sogesca s.r.l., il C.I.G. B294BDF0C2 richiesto in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici e, altresì, in relazione del monitoraggio dei contratti pubblici;

Rilevato che, in relazione alla presente procedura, è stato acquisito, per l'affidamento all'ing. Fabio Minchio, il C.I.G. B294D86DD0 richiesto in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici e, altresì, in relazione del monitoraggio dei contratti pubblici;

Dato atto che dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non ricorre l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'articolo 37 del decreto legislativo 36/2023;

Dato atto, altresì, che, nell'ambito della procedura in parola, il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto, il quale è, altresì, responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e esecuzione ai sensi dell'articolo 4 della legge 241/1990;

Dato atto, altresì, che la spesa derivante dai presenti affidamenti, dell'importo complessivo pari ad € 25.546,80 trova copertura al capitolo 1061340 "Prestazioni professionali e specialistiche – Manutenzioni" – P.F.U. 1.03.02.11.999 "altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c." del centro di costo 800 "Servizi tecnici" – finanziato con fondi propri dell'Ente;

Presupposti di diritto

Richiamati:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'articolo 192 in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure;
- la legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'articolo 1, commi 449 e 450;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e il diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e ss.mm.ii.;

Richiamati, in particolare:

- gli articoli 1, 2 e 3 del d.lgs. 36/2023, riguardanti il principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, e il successivo articolo 4, il quale prevede che le disposizioni del Codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui ai predetti articoli;
- l'articolo 49, riguardante il principio di rotazione degli affidamenti;
- l'articolo 25 del d.lgs. 36/2023, ed in particolare il comma 2, che impone alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate;

Richiamato altresì il contratto stipulato tra il Comune di Pordenone e SIRAM S.p.A. – a cui è subentrata a titolo originario la società di progetto "Progetto Naonis s.r.l." – avente per oggetto "Affidamento in Concessione dei servizi termici ed elettrici presso gli edifici di pertinenza dell'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs. 50/2016, attivando un contratto "EPC" secondo quanto stabilito dalla direttiva 2012/27/CE e del DM 04/07/2014 n. 102" repertorio numero 72276, raccolta numero 34378 registrato a Pordenone il 03.02.2020 al numero 1594/1T e, in particolare, l'art. 17 bis riguardante l'istituzione della Commissione di Controllo Paritetica.

Motivazione

Constatata la necessità di provvedere all'affidamento degli incarichi in argomento per garantire il regolare svolgimento della già citata Concessione di servizi energetici termici ed elettrici presso gli edifici di pertinenza dell'Amministrazione Comunale con attivazione contratto di "EPC";

Ritenuto, pertanto:

- di prendere atto dell'individuazione da parte del Concessionario del componente di propria competenza: ing. Luca Cignatta;
- di fare proprie e approvare le risultanze della procedura condotta nella cartella di gara della piattaforma telematica e-Appalti FVG (tender_50088) attraverso la richiesta di offerta – RDO (rfq_73549) avviata con la società Sogesca s.r.l. (codice fiscale e partita I.V.A. 02110860281) per l'esecuzione da parte dell'ing. Andrea Rodighiero dell'incarico di componente del Concedente della CCP relativamente alla Concessione di servizi energetici termici ed elettrici presso gli edifici di pertinenza dell'Amministrazione Comunale con attivazione contratto di "EPC";

- di affidare, pertanto, alla società Sogesca s.r.l. (codice fiscale e partita I.V.A. 02110860281), con incarico all'ing. Andrea Rodighiero, l'incarico di componente del Concedente della CCP relativamente alla Concessione di servizi energetici termici ed elettrici presso gli edifici di pertinenza dell'Amministrazione Comunale con attivazione contratto di "EPC" per il seguente importo:
 - 2024: € 4.400,00 oltre alla cassa previdenziale al 4% pari a € 176,00 e oltre all'I.V.A. del 22% pari a € 1.006,76, per complessivi € 5.582,72;
 - 2025: € 4.400,00 oltre alla cassa previdenziale al 4% pari a € 176,00 e oltre all'I.V.A. del 22% pari a € 1.006,76, per complessivi € 5.582,72;
 - 2026: € 4.400,00 oltre alla cassa previdenziale al 4% pari a € 176,00 e oltre all'I.V.A. del 22% pari a € 1.006,76, per complessivi € 5.582,72;
 - Complessivi: € 13.200,00, oltre la cassa previdenziale al 4% pari a € 528,00 e l'IVA al 22% pari ad € 3.020,16, per un totale di € 16.748,16;
- di fare proprie e approvare le risultanze della procedura condotta nella cartella di gara della piattaforma telematica e-Appalti FVG (tender_50203) attraverso la richiesta di offerta – RDO (rfq_73674) avviata con l'ing. Fabio Minchio (codice fiscale MNCFBA78H21D325G e partita I.V.A. 03744180278) per l'esecuzione dell'incarico di componente terzo e Presidente della CCP relativamente alla Concessione di servizi energetici termici ed elettrici presso gli edifici di pertinenza dell'Amministrazione Comunale con attivazione contratto di "EPC";
- di affidare, pertanto, all'ing. Fabio Minchio (codice fiscale MNCFBA78H21D325G e partita I.V.A. 03744180278) l'incarico di componente terzo e Presidente della CCP relativamente alla Concessione di servizi energetici termici ed elettrici presso gli edifici di pertinenza dell'Amministrazione Comunale con attivazione contratto di "EPC" per il seguente importo:
 - 2024: € 4.623,08 oltre la cassa previdenziale al 4% pari a € 184,92 e oltre all'I.V.A. del 22% pari a € 1.057,76, per complessivi € 5.865,76;
 - 2025: € 4.623,08 oltre la cassa previdenziale al 4% pari a € 184,92 e oltre all'I.V.A. del 22% pari a € 1.057,76, per complessivi € 5.865,76;
 - 2026: € 4.623,08 oltre la cassa previdenziale al 4% pari a € 184,92 e oltre all'I.V.A. del 22% pari a € 1.057,76, per complessivi € 5.865,76;
 - Complessivi: € 13.869,24 oltre la cassa previdenziale al 4% pari a € 554,76 e l'IVA al 22% pari ad € 3.173,28, per un totale di € 17.597,28;
- di precisare che il compenso per le prestazioni del membro terzo, ing. Fabio Minchio, sono da suddividersi in parti uguali tra Concedente e Concessionario e, pertanto, l'importo di competenza dell'Amministrazione è, per ciascuna annualità, pari a € 2.932,88 comprensivi di oneri e I.V.A. pari a complessivi € 8.798,64.

Ritenuto, infine, di provvedere a costituire gli impegni di spesa necessari per consentire la formalizzazione degli affidamenti.

Riferimenti normativi generali

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale;

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni, in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e successive

modifiche ed integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di prendere atto dell'individuazione da parte del Concessionario del componente di propria competenza: ing. Luca Cignatta;
2. di fare proprie e approvare le risultanze della procedura condotta nella cartella di gara della piattaforma telematica e-Appalti FVG (tender_50088) attraverso la richiesta di offerta – RDO (rfq_73549) avviata con la società Sogesca s.r.l. (codice fiscale e partita I.V.A. 02110860281) per l'esecuzione da parte dell'ing. Andrea Rodighiero dell'incarico di componente del Concedente della CCP relativamente alla Concessione di servizi energetici termici ed elettrici presso gli edifici di pertinenza dell'Amministrazione Comunale con attivazione contratto di "EPC";
3. di affidare, pertanto, alla società Sogesca s.r.l. (codice fiscale e partita I.V.A. 02110860281), con incarico all' ing. Andrea Rodighiero, l'incarico di componente del Concedente della CCP relativamente alla Concessione di servizi energetici termici ed elettrici presso gli edifici di pertinenza dell'Amministrazione Comunale con attivazione contratto di "EPC" per il seguente importo:
 - a. 2024: € 4.400,00 oltre alla cassa previdenziale al 4% pari a € 176,00 e oltre all'I.V.A. del 22% pari a € 1.006,76, per complessivi € 5.582,72;
 - b. 2025: € 4.400,00 oltre alla cassa previdenziale al 4% pari a € 176,00 e oltre all'I.V.A. del 22% pari a € 1.006,76, per complessivi € 5.582,72;
 - c. 2026: € 4.400,00 oltre alla cassa previdenziale al 4% pari a € 176,00 e oltre all'I.V.A. del 22% pari a € 1.006,76, per complessivi € 5.582,72;
 - d. Complessivi: € 13.200,00, oltre la cassa previdenziale al 4% pari a € 528,00 e l'IVA al 22% pari ad € 3.020,16, per un totale di € 16.748,16;
4. di fare proprie e approvare le risultanze della procedura condotta nella cartella di gara della piattaforma telematica e-Appalti FVG (tender_50203) attraverso la richiesta di offerta – RDO (rfq_73674) avviata con l'ing. Fabio Minchio (codice fiscale MNCFBA78H21D325G e partita I.V.A. 03744180278) per l'esecuzione dell'incarico di componente terzo e Presidente della CCP relativamente alla Concessione di servizi energetici termici ed elettrici presso gli edifici di pertinenza dell'Amministrazione Comunale con attivazione contratto di "EPC";
5. di affidare, pertanto, all'ing. Fabio Minchio (codice fiscale MNCFBA78H21D325G e partita I.V.A. 03744180278) l'incarico di componente terzo e Presidente della CCP relativamente alla Concessione di servizi energetici termici ed elettrici presso gli edifici di pertinenza dell'Amministrazione Comunale con attivazione contratto di "EPC" per il seguente importo:

- a. 2024: € 4.623,08 oltre la cassa previdenziale al 4% pari a € 184,92 e oltre all'I.V.A. del 22% pari a € 1.057,76, per complessivi € 5.865,76;
- b. 2025: € 4.623,08 oltre la cassa previdenziale al 4% pari a € 184,92 e oltre all'I.V.A. del 22% pari a € 1.057,76, per complessivi € 5.865,76;
- c. 2026: € 4.623,08 oltre la cassa previdenziale al 4% pari a € 184,92 e oltre all'I.V.A. del 22% pari a € 1.057,76, per complessivi € 5.865,76;
- d. Complessivi: € 13.869,24 oltre la cassa previdenziale al 4% pari a € 554,76 e l'IVA al 22% pari ad € 3.173,28, per un totale di € 17.597,28;

6. di precisare che il compenso per le prestazioni del membro terzo, ing. Fabio Minchio, sono da suddividersi in parti uguali tra Concedente e Concessionario e, pertanto, l'importo di competenza dell'Amministrazione è, per ciascuna annualità, pari a € 2.932,88 comprensivi di oneri e I.V.A. pari a complessivi € 8.798,64;

7. di impegnare a favore della società Sogesca s.r.l. la somma complessiva di € 16.748,16 con imputazione della stessa come segue:

Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Importo	Scadenza obbligazione
01	06	1	03	1061340 "PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE - MANUTENZIONI" P.F.U. 1.03.02.11.999 "altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c."	€ 5.582,72	2024
01	06	1	03	1061340 "PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE - MANUTENZIONI" P.F.U. 1.03.02.11.999 "altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c."	€ 5.582,72	2025
01	06	1	03	1061340 "PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE - MANUTENZIONI" P.F.U. 1.03.02.11.999 "altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c."	€ 5.582,72	2026

8. di impegnare a favore dell'ing. Fabio Minchio la somma complessiva di € 8.798,64 con imputazione della stessa come segue:

Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Importo	Scadenza obbligazione
01	06	1	03	1061340 "PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE - MANUTENZIONI" P.F.U. 1.03.02.11.999 "altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c."	€ 2.932,88	2024

01	06	1	03	<p align="center">1061340 “PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE - MANUTENZIONI” P.F.U. 1.03.02.11.999 “altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.”</p>	€ 2.932,88	2025
01	06	1	03	<p align="center">1061340 “PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE - MANUTENZIONI” P.F.U. 1.03.02.11.999 “altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.”</p>	€ 2.932,88	2026

9. di precisare che la spesa complessiva di € 25.546,80 è finanziata confondi propri dell’Ente;

10. di dare atto, altresì, che per l’affidamento in argomento sono stati acquisiti, per ciascuna procedura, i C.I.G. di seguito indicati e che gli stessi saranno utilizzati anche in relazione a quanto previsto dall’articolo 3 della legge 136/2010 e successive modificazioni ed integrazioni in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell’ambito degli appalti pubblici:

- a. Sogesca s.r.l.: B294BDF0C2;
- b. Ing. Fabio Minchio: B294D86DD0;

11. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all’albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad “Amministrazione trasparente”.

DICHIARA

che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all’istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all’articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è il sottoscritto.

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la presente determinazione diventerà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

La presente determinazione è firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Pordenone, 24 luglio 2024

Il responsabile
LORENZO GHIRARDO

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GHIRARDO LORENZO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 24/07/2024 17:35:21