



Comune di Pordenone

- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -
- U.O.C. MANUTENZIONI IMPIANTI ED EDIFICI -

DETERMINAZIONE

Oggetto: Realizzazione software per la gestione degli asset immobiliari del Comune di Pordenone (C.U.P. B51C24000230004). Determinazione a contrarre, affidamento ed impegno della spesa alla società Mainsim s.r.l. di Genova (C.I.G. B315334DD6) – “Campione ex art. 52 comma 1”.

N. det. 2024/83

N. cron. 2221, in data 18/09/2024

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visti i Decreti del Sindaco n. 10 del 29 dicembre 2021, n. 23 del 24 marzo 2022 e n. 118 del 29 dicembre 2023, con i quali sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore;

Visto il decreto del Vicesindaco Reggente n. 78 del 19 luglio 2024;

Vista la determinazione dirigenziale n. cron. 852 del 31 marzo 2023 con la quale è stato conferito al sottoscritto, dott. Lorenzo Ghirardo, l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità Operativa Complessa “Manutenzioni impianti ed edifici”, con decorrenza dal 1° aprile 2023 e fino al 30 novembre 2026;

Vista la determinazione dirigenziale n. cron. 3577 del 30 dicembre 2022 con la quale si è anche istituita la disciplina del vicariato delle Posizioni Organizzative ed è stato individuato l'arch. Guido Lutman quale sostituto in caso di assenza e/o impedimento del responsabile di posizione organizzativa della U.O.C. manutenzioni impianti ed edifici;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto “Approvazione nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000”, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026, della nota integrativa e dei relativi allegati”, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 407 del 22 dicembre 2023, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 - parte finanziaria”, esecutiva ai sensi di

legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31/01/2024, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 20 maggio 2024, avente per oggetto "Variazione al bilancio di previsione 2024/2026 con applicazione dell'avanzo di Amministrazione e conseguente aggiornamento al programma delle opere pubbliche", esecutiva ai sensi di legge.

Presupposti di fatto

Premesso che l'Unità Operativa Complessa "Manutenzione impianti ed edifici" si occupa degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di proprietà comunale.

Preso atto che per addivenire a una più efficiente gestione delle attività di competenza dell'Unità Operativa si reputa necessario provvedere all'informatizzazione di diverse procedure.

A tal fine è stata proposta specifica variazione di bilancio e, con la già citata deliberazione del Consiglio comunale 2024/18, si è ottenuto il necessario stanziamento per procedere con l'affidamento di un servizio per realizzare un software di gestione degli asset immobiliari.

Vista l'autorizzazione del responsabile di posizione organizzativa dei Sistemi informativi del Comune di Pordenone a utilizzare i fondi stanziati nei capitoli di propria competenza per la realizzazione del software in parola pervenuta in data 17 settembre 2024 via posta elettronica e conservata agli atti e, in particolare:

- € 13.500,00 al capitolo 1081309;
- € 25.500,00 al capitolo 1062255.

Visto che, per quanto sopra premesso, si ravvisa la necessità di procedere all'affidamento del servizio di realizzazione del software in argomento.

Considerato che, ai sensi dell'articolo 58 del decreto legislativo n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'articolo 1 del decreto legislativo n. 36/2023.

Dato atto che:

- trattandosi di appalto d'importo inferiore a € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto, ai sensi dell'articolo 62, comma 1 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- l'articolo 50, comma 1, lettera b) del decreto legislativo n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

Vista l'impossibilità di ricorrere al personale interno per la mancanza delle professionalità necessarie.

Convenuto sulla necessità di affidare la prestazione in parola alla società in oggetto individuando quali somme necessarie:

- € 20.800,00 oltre all'I.V.A. per la parte di avviamento (capitolo di spesa 1062255).
- € 8.600,00 oltre all'I.V.A. per il canone relativo alla fase di gestione (capitolo di spesa 1081309).

Dato atto che per procedere con l'affidamento del servizio, la scelta del contraente è stata effettuata mediante le procedure previste dal Codice dei Contratti ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b ed è stata espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 del medesimo decreto legislativo n. 36/2023, sulla piattaforma eAppaltiFVG, tramite richiesta di offerta RdO (rfq 77578) all'interno della cartella di gara tender_53218 alla società Mainsim s.r.l. (C.F. e P. I.V.A. 01255810994) con sede legale in Genova (GE) in via Paolo Imperiale n. 4, individuata in base alle capacità professionali e a simili pregresse esperienze svolte ed è stata provvisoriamente aggiudicata per l'importo di € 29.400,00 oltre all'I.V.A. del 22%, pari a € 6.468,00, per complessivi € 35.868,00, importo che si ritiene congruo e conveniente per l'Amministrazione in relazioni alle attuali condizioni del mercato.

Considerato che, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa, con evidente violazione del principio del risultato, di cui all'art. 1 del d.lgs. n. 36/2023;

Dato atto, altresì, che, per l'affidamento in argomento, è stato acquisito il C.I.G. B315334DD6 e lo stesso è stato richiesto anche in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici;

Verificato, infine, che, in relazione all'appalto da eseguirsi, non sussiste l'interesse transfrontaliero di cui all'articolo 48, comma 2, del d.lgs. 36/2023, considerati il valore economico esiguo dell'appalto stesso e le caratteristiche del servizio richiesto;

Rilevato che, valutata la proposta economica e ritenuta congrua, viene proposto di affidare il servizio in parola alla società Mainsim s.r.l. (C.F. e P. I.V.A. 01255810994) con sede legale in Genova (GE) in via Paolo Imperiale n. 4 – 16126 Genova (GE), per l'importo pari a € 29.400,00 oltre all'I.V.A. del 22%, pari a € 6.468,00, per complessivi € 35.868,00, ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione, alle condizioni tutte della richiesta di offerta rfq_77578;

Precisato che, ai fini dell'affidamento sono stati acquisiti nell'ambito della procedura telematica, svolta nella piattaforma e-Appalti FVG, tra gli altri documenti:

- il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) sottoscritto digitalmente dall'operatore economico in data 31.07.2024 contenente le dichiarazioni, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e s.m.i., in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023;
- la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;

Precisato che le dichiarazioni contenute nei succitati documenti saranno verificate dall'Amministrazione nel caso in cui l'affidamento in oggetto venga estratto sulla base del sorteggio a campione secondo le modalità predeterminate dalla determinazione del Segretario Generale numero cronologico 1979 del 28/07/2023 e dalla determinazione numero cronologico 2058 del 07/08/2023, in base al disposto dell'articolo 52, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023 che prevede che nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000,00 euro, gli operatori economici attestino con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifichi le dichiarazioni;

Dato atto, in ottemperanza all'articolo 192 del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni e all'articolo 17, comma 2 del decreto legislativo n. 36/2023, che:

- l'oggetto e il fine del contratto che si intende stipulare con la società Mainsim s.r.l. (C.F. e P. I.V.A. 01255810994), consiste nei servizi di realizzazione (C.U.P. B51C24000230004) e successiva gestione di un software per le necessità operative dell'U.O.C. Manutenzioni impianti ed edifici;
- l'importo di affidamento ammonta a complessivi l'importo pari a € 29.400,00 oltre all'I.V.A. del 22%, pari a € 6.468,00, per complessivi € 35.868,00;
- la scelta del contraente ha avuto luogo mediante la procedura prevista all'articolo 50, comma 1, lettera b), del decreto legislativo n. 36/2023, tramite modalità telematica sulla piattaforma e-Appalti FVG;
- è stata utilizzata la procedura dell'affidamento diretto, anche nel rispetto del principio del risultato, ai sensi dell'art. 1 del decreto legislativo n. 36/2023, poiché risulta essere la più idonea in rapporto all'entità dell'appalto;
- la stipula del contratto avverrà secondo le modalità di cui all'articolo 18, comma 1 del Codice dei Contratti;
- le clausole ritenute essenziali, oltre che nella presente determinazione, sono contenute nella documentazione presente all'interno del portale e-Appalti FVG – RdO (rfq_77578);
- il contratto si intende concluso mediante scambio di lettere commerciali ai sensi dell'articolo 18, comma 1 del decreto legislativo 36/2023;
- ai sensi dell'art. 18, comma 3, lett. d) del decreto legislativo n. 36/2023, per la stipula del contratto non si applica il termine dilatorio (c.d. *stand still*) di 35 giorni;
- ai sensi dell'articolo 53, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023, non sussistono particolari ragioni per chiedere la cauzione provvisoria di cui all'art. 106 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del decreto legislativo n. 36/2023, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento, non è stata richiesta la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- ai sensi dell'art. 1, comma 2, dell'allegato I.4 del decreto legislativo n. 36/2023, sono esenti dall'imposta di bollo gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00;
- in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di ordine generale o speciale dichiarati, la stazione appaltante applicherà l'articolo 52, comma 2, del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

Rilevato che, in relazione alla presente procedura, è stato acquisito il C.I.G. B315334DD6 richiesto in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss. mm. ii. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici e, altresì, in relazione del monitoraggio dei contratti pubblici;

Dato atto che considerato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non ricorre l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'articolo 37 del d.lgs. 36/2023;

Dato atto, altresì, che, nell'ambito della procedura in parola, il Responsabile Unico del Progetto è il dott. urb. Lorenzo Ghirardo, il quale è responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'articolo 4 della legge 241/1990 e ss. m. ii.;

Precisato che la spesa per le prestazioni in argomento ammonta a complessivi a € 29.400,00 oltre all'I.V.A. del 22%, pari a € 6.468,00, per complessivi € 35.868,00 e trova copertura:

- per € 25.376,00 al capitolo 1062255 – “Software”, Centro di costo: 800 “Servizi tecnici”, Piano Finanziario 2.02.03.02.001 ed è finanziato con avanzo libero (vincolo ya201);
- per € 10.492,00 al capitolo 1081309 – “Servizi informatici e di telecomunicazioni – sistemi informativi”, Centro di costo: 100 “Uffici di staff”, Piano Finanziario 1.03.02.19.001 ed è finanziato con fondi ordinari dell’Ente.

Presupposti di diritto

Richiamati:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. e, in particolare, l’articolo 192 in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure;
- la legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. e, in particolare, l’articolo 1, commi 449 e 450;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e il diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e ss.mm.ii.;

Richiamati, in particolare:

- gli articoli 1, 2 e 3 del d.lgs. 36/2023, riguardanti il principio del risultato, della fiducia e dell’accesso al mercato, e il successivo articolo 4, il quale prevede che le disposizioni del Codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui ai predetti articoli;
- l’articolo 49, riguardante il principio di rotazione degli affidamenti;
- l’articolo 25 del d.lgs. 36/2023, ed in particolare il comma 2, che impone alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate.

Motivazione

Constatata la necessità, per quanto sopra esposto, di affidare il servizio di realizzazione (C.U.P. B51C24000230004) e gestione di un software per la gestione degli asset immobiliari del Comune di Pordenone;

Ritenuto pertanto:

- di fare proprie e approvare le risultanze della procedura condotta nella cartella di gara (tender_53218) della piattaforma telematica eAppaltiFVG attraverso la richiesta di offerta (RdO – rfq_77578) avviata con la società Mainsim s.r.l. (C.F. e P. I.V.A. 01255810994) relativa ai servizi di realizzazione e gestione software per l’informatizzazione delle procedure di competenza della U.O.C. Manutenzioni impianti ed edifici;
- di affidare i lavori di cui al punto precedente alla società Mainsim s.r.l. (C.F. e P. I.V.A. 01255810994) con sede legale in Genova (GE) in via Paolo Imperiale n. 4 – 16126 Genova (GE), verso il corrispettivo di € 29.400,00 oltre all’I.V.A. del 22%, pari a € 6.468,00, per complessivi € 35.868,00, ritenuto congruo e conveniente per l’Amministrazione, alle condizioni tutte della richiesta di offerta (RdO – rfq_77578) e dei documenti a essa allegati;

Ritenuto, infine, di provvedere contestualmente a costituire gli impegni di spesa necessari per consentire la formalizzazione dell’appalto.

Riferimenti normativi generali

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale;

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni, in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di fare proprie e approvare le risultanze della procedura condotta nella cartella di gara (tender_53218) della piattaforma telematica eAppaltiFVG attraverso la richiesta di offerta (RdO – rfq_77578) avviata con la società Mainsim s.r.l. (C.F. e P. I.V.A. 01255810994) relativa ai servizi di realizzazione e gestione software per l'informatizzazione delle procedure di competenza della U.O.C. Manutenzioni impianti ed edifici;
2. di affidare il servizio di realizzazione e gestione software per l'informatizzazione delle procedure di competenza della U.O.C. Manutenzioni impianti ed edifici (C.U.P. B51C24000230004) alla società Mainsim s.r.l. (C.F. e P. I.V.A. 01255810994) con sede legale in Genova (GE) in via Paolo Imperiale n. 4 – 16126 Genova (GE), verso il corrispettivo di € 29.400,00 oltre all'I.V.A. del 22%, pari a € 6.468,00, per complessivi € 35.868,00, ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione, alle condizioni tutte della richiesta di offerta (RdO – rfq_77578) e dei documenti a essa allegati;
3. di impegnare a favore del suddetto operatore economico la spesa complessiva di € 40.023,56 con imputazione della stessa come segue:

Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
01	06	2	02	1062255 "Software" P.F.U. 2.02.03.02.001 "Sviluppo software e manutenzione evolutiva" Centro di Costo 800 "Servizi tecnici"	€ 25.376,00	2024
01	08	1	03	1081309 "Servizi informatici e di telecomunicazioni – sistemi informativi" P.F.U. 1.03.02.19.001 "Gestione e manutenzione applicazioni" Vincolo ya201	€ 10.492,00	2024

				Centro di Costo 100 "Uffici di Staff"		
--	--	--	--	--	--	--

4. di precisare che la spesa è finanziata:
 - per € 25.376,00 con avanzo libero (vincolo ya201);
 - per € 10.492,00 con fondi ordinari dell'Ente;
5. di dare atto che, per l'affidamento in argomento, è stato acquisto il seguente C.I.G. B315334DD6 e che lo stesso sarà utilizzato anche in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge 136/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici;
6. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune di Pordenone dedicata ad "Amministrazione trasparente"

DICHIARA

che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni, è il firmatario.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

La presente determinazione viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Pordenone, 18 settembre 2024

Il responsabile
GUIDO LUTMAN

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUTMAN GUIDO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 18/09/2024 13:32:56