



Comune di Pordenone

- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -
- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -

DETERMINAZIONE

Oggetto: Opera n. 33.23 - Unione Europea – Next Generation Eu. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione M5 – Componente C2 – Investimento 2.3 – Programma Innovativo per la Qualità dell’abitare (PINQUA). Proposta Id-249. Codice Intervento 224. Recupero e Riqualificazione Ex Birreria. C.U.P. B58I21000210001. CIG 9924684C51 – Aggiudicazione.

N. det. 2023/162

N. cron. 3350, in data 04/12/2023

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visto il decreto del Sindaco n. 10 del 29.12.2021 con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali del Settore ora denominato “VII - *Opere Pubbliche e Gestione del Territorio*” al dirigente a tempo indeterminato arch. Ivo Rinaldi, con decorrenza 01.01.2022 e fino alla scadenza del mandato elettivo del Sindaco in carica.

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 19/12/2022 avente ad oggetto “Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000” esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 58 del 19/12/2022 avente ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione 2023 –2025, della nota integrativa e dei relativi allegati” esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 382 del 28/12/2022, avente ad oggetto “Approvazione PEG (Piano Esecutivo di Gestione) 2023-2025 parte finanziaria” esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31/01/2023, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025” esecutiva ai sensi di legge;

Presupposti di fatto e di diritto

Richiamati:

- la legge 27 dicembre 2019, n. 160, recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2020)” e, in particolare, l’articolo 1, commi 437 e seguenti, ai sensi dei quali, al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo, con particolare riferimento alle periferie, e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, è istituito il “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”, la cui ultima annualità di finanziamento è stabilita nel 2033;
- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020, registrato alla Corte dei Conti il 25 ottobre 2020 al n. 3405, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 285 del 16 novembre 2020, con il quale sono state stabilite le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l’attuazione del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”;

Dato atto che il Comune di Pordenone ha presentato, in data 16 marzo 2021, due proposte nell’ambito del Programma sopra citato.

Richiamati altresì:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” del PNRR che prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità. L’investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l’offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l’accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano”;
- il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target, nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, con un’attuazione prevista per il periodo 2021-2026;
- il decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021, relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’abitare (PINQuA), con il quale è stato approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento, previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
- il Decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, di concerto con il Ministro dell’economia e delle finanze, n. 386 del 11 ottobre 2021, concernente l’istituzione della struttura di missione PNRR, ai sensi dell’articolo 8 del citato Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77.

Considerato che:

- l’attuazione degli interventi previsti dalla misura 2.3 Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare della Missione 5 Componente 2 del PNRR deve concorrere, entro marzo 2026, al soddisfacimento del target di livello europeo M5C2-20 consistente nel sostegno a 10.000 unità abitative (in termini sia di costruzione che di riqualificazione), coprendo almeno 800.000 metri quadrati di spazi pubblici;

- con nota prot. n. 91612 del 30 novembre 2021 il Comune di Pordenone ha confermato la volontà di accedere al finanziamento in parola;
- con decreto del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 804 del 20 gennaio 2022 l'Amministrazione responsabile, individuata nella Direzione generale per l'Edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli Interventi Speciali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQuA, fra le altre, ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento, individuato l'acconto da erogare agli stessi beneficiari, nonché ha approvato la procedura di stipula della Convenzione tra il soggetto beneficiario PINQuA e l'Amministrazione responsabile.

Dato atto che:

- fra le proposte definitivamente ammesse a finanziamento, è presente anche la proposta ID n. 249, presentata dal Comune di Pordenone, la quale comprende anche l'intervento n. 224 denominato "Recupero e riqualificazione Ex Birreria" (C.U.P. B58I21000210001) di importo complessivo pari a € 7.350.000,00;
- in data 9 marzo 2022 è stata stipulata la Convenzione fra il Ministero delle infrastrutture e mobilità sostenibili – Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali - Direzione generale per l'Edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli Interventi Speciali, quale Amministrazione responsabile, e il Comune di Pordenone, quale soggetto beneficiario;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta comunale n. 205/2021 del 5 agosto 2021, con la quale si è proceduto al quinto aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici, inserendo l'opera 33.23 "Recupero e riqualificazione dell'ex birreria" per l'importo di € 7.350.000,00 interamente finanziata con fondi PNRR;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 58/2022 del 19 dicembre 2022 di approvazione del programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 e dell'elenco annuale 2023, in cui è stata riproposta l'opera 33.23;
- la nota del Ministero dell'Economia e Finanze di data 07.03.2023 e il successivo decreto della Ragioneria Centrale dello Stato del 13.03.2023 con cui è stata disposta la preassegnazione del Fondo per l'avvio di opere indifferibili, istituito con la legge 29 dicembre 2022, n. 197, all'art. 1, commi da 369 a 379 relativamente alle procedure di affidamento di opere pubbliche PNRR avviate dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023, a seguito di formale istanza presentata dal Comune di Pordenone per l'opera 33.23 "Recupero e riqualificazione Ex Birreria" C.U.P. B58I21000210001;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 09.03.2023 con cui è stato adottato il primo aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025, che recepisce il finanziamento integrativo dell'opera, il cui quadro economico di spesa è rideterminato per l'importo complessivo di € 8.085.000,00.

Richiamato il protocollo di intesa stipulato in data 18/02/2022 tra il Sindaco di Pordenone ed il locale Comando della Guardia di Finanza, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 35 del 17/02/2022, improntato alla reciproca collaborazione nell'ambito dei rispettivi fini istituzionali e in attuazione del quadro normativo vigente, allo scopo di rafforzare il sistema di prevenzione e contrasto delle condotte lesive degli interessi economici e finanziari pubblici connessi alle misure di sostegno e/o di incentivo, per le quali è già stato perfezionato l'iter di concessione, di competenza del Comune di Pordenone, con particolare riferimento ai flussi di spesa conseguenti all'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - PNRR

Ricordato che con determinazione n. 1426 del 21 giugno 2022 è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento dell'opera 33.23 l'Arch. Ivo Rinaldi e, con il medesimo atto, è stato costituito il gruppo di lavoro.

Atteso che il Responsabile Unico del procedimento, con richiesta datata 27 giugno 2023, ha dato indicazioni per l'avvio della procedura di gara per l'appalto congiunto della progettazione definitiva-esecutiva e della realizzazione dei lavori, da effettuarsi con procedura aperta ai sensi dell'articolo 60, comma 1, del D.lgs. 50/2016, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Vista la propria determinazione n. cron. 1679 del 28/06/2023 avente ad oggetto: Opera n. 33.23 - Unione Europea – Next Generation Eu. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione M5 – Componente C2 – Investimento 2.3 – Programma Innovativo per la Qualità dell'abitare (PINQUA). Proposta Id-249. Codice Intervento 224. Recupero e Riqualificazione Ex Birreria. C.U.P. B58I21000210001. CIG 9924684C51 - Determina a contrattare procedura aperta appalto integrato, con la quale è stata approvata la documentazione di gara ed è stata prenotata la relativa spesa;

Vista, altresì, la propria determinazione n. cron. 1731 del 30/06/2023 avente ad oggetto: Opera n. 33.23 – Unione Europea – Next Generation Eu. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione M5 – Componente C2 – Investimento 2.3 – Programma Innovativo per la Qualità dell'abitare (PINQUA). Proposta Id-249. Codice Intervento 224. Recupero e Riqualificazione Ex Birreria. C.U.P. B58I21000210001. CIG 9924684C51 – Determina a contrattare procedura aperta appalto integrato – approvazione disciplinare di gara aggiornato, con la quale è stato approvato il disciplinare di gara aggiornato;

Atteso che:

- con determinazione n. cron 2284 in data 01/09/2023 sono stati ammessi alla successiva fase di gara i seguenti concorrenti:

- ENNIO RICCESI HOLDING - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA cf. 01188870321 Via Dei Frigessi n. 2/1 34147 Trieste;
- I.C.I. Impianti Civili E Industriali Soc. Coop. a R.L. cf. 00162760318 Via Joze Srebernic n. 17 34077 Ronchi Dei Legionari (Go);
- RUFFATO MARIO S.R.L cf. 02005120288 Via S. Antonio n.17 35010 Borgoricco (Pd)
- VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L. cf. 03093930273 Via Dell' Industria n. 9 30020 Gruaro (Ve);

- che determinazioni n. cron. 2366, in data 12/09/2023, n. cron. 2385, in data 14/09/2023 e n. cron. 2451, in data 21/09/2023 è stata nominata la commissione giudicatrice composta dal Presidente arch. Tiziano del Mestre e dai Commissari arch. Matteo Mizzaro, arch. Laura Beltrame, ing. Francesco Comoretto ed ing. Pietro Bellis;

Visti i verbali di valutazione tecnica e di valutazione economica, conservati agli atti, da cui risulta la seguente graduatoria:

	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L (RTI)	70	30	100
ENNIO RICCESI HOLDING (RTI)	50,025	27,531	77,556

RUFFATO MARIO S.R.L (RTI)	31,751	24,282	56,033
I.C.I. Impianti Civili e Industriali	22,618	14,889	37,507

Preso atto della verifica della congruità dell'offerta e della proposta di aggiudicazione formulata dal Rup con propria nota sottoscritta in data 27/11/2023 con la quale attesta, tra l'altro, che l'importo offerto dal RTI costituendo tra Veneziana Restauri Costruzioni s.r.l (Guaro - VE), capogruppo, e Grimel s.r.l. (Fontanafredda – PN) di € 5.006.871,11 per lavori e di € 341.913,34 per il servizio di progettazione definitiva - esecutiva, corrispondente ad un ribasso del 6,735%, oltre a € 357.960,53 per oneri della sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso, pari all'importo netto contrattuale di € 5.706.744,98, risulta nel suo complesso congruo e sostenibile

Ritenuto, pertanto di procedere con l'aggiudicazione dell'appalto integrato dei lavori relativi all'opera in parola al RTI costituendo tra Veneziana Restauri Costruzioni s.r.l (Guaro - VE), capogruppo, e Grimel s.r.l. (Fontanafredda - PN);

Ricordato che con determinazione n. 3063 del 15/11/2023, in occasione della modifica del gruppo di lavoro, è stato aggiornato il quadro economico di spesa come segue:

Somme A			
A1	Lavori soggetti a ribasso	5.368.435,22 €	
A2	Spese tecniche	366.604,13 €	
A3	Oneri per la sicurezza su A1	357.960,53 €	
	totale somme A		6.092.999,88 €
Somme B a disposizione			
B1	Lavori in economia, previsti in progetto		36.850,00 €
B1.1	Pulizia delle aree	36.850,00 €	
B2	Rilievi, accertamenti, indagini		36.170,00 €
B2.1	Accatastamento finale	5.000,00 €	
B2.2	Sondaggi e prove sui materiali	23.578,00 €	
B2.3	Sorveglianza archeologica	5.000,00 €	
B2.4	Sondaggio geotecnico	2.592,00 €	
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi		10.000,00 €
B4	Imprevisti		97.512,16 €
B4.1	Imprevisti	97.512,16 €	
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		- €
B6	Accantonamento di cui all'art 113, commi 3 e 4 (incentivi)		72.558,00 €
B7	Per spese di cui agli art 90, comma 5 e 92, comma 7-bis (spese tecniche)		642.960,98 €
B7.1	Aggiornamento PFTE (comprensivo analisi vulnerabilità)	134.455,19 €	
B7.2	Relazione geologica comprese prove	9.750,00 €	
B7.3	DL e CSE	380.604,39 €	
B7.4	Collaudi statico e tecnico amministrativo	74.935,79 €	
B7.5	CSP	43.215,61 €	
B8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione		150.251,00 €
B8.1	Verifica preventiva della progettazione	49.780,40 €	
B8.2	Fondo Collegio Consultivo Tecnico	30.465,00 €	
B8.3	Supporto al RUP BIM	70.005,60 €	
B.9	Spese per commissioni giudicatrici		9.193,60 €
B.9.1	commissario gara app. int.	1.500,00 €	

B.9.2	commissario gara app. int.	1.500,00 €	
B10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		4.505,00 €
B10.1	Contributo attività vigilanza (LIBERI)	880,00 €	
B10.2	Anac Supporto bim	30,00 €	
B10.3	Anac aggiornamento PFTE	30,00 €	
B10.4	Anac verificatore	30,00 €	
B10.5	Anac CSP	35,00 €	
B10.6	Spese per pubblicità	3.500,00 €	
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato		- €
B12	Iva, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		897.298,65 €
B12.1	Contributo Casse	43.379,24 €	
	Contributo 4% geologo		
	Contributi 4% e 5% B.7.1		
	Contributi 4% e 5% B.2.2		
	Contributi 4% B.7.5		
	Contributi 4% su B.9.1		
	Contributi 4% su B.9.2		
B12.2	Iva 10% su lavori e oneri	572.639,58 €	
B12.3	Iva 10% su B.1.1	1.523,00 €	
B12.4	Iva 22% su spese tecniche	274.200,43 €	
	Iva 22% geologo		
	Iva 22% su B.8.3 Supporto RUP BIM		
	Iva 22% su B.7.1		
	Iva 22% su B.8.1		
	Iva 22% su B.7.5		
	Iva 22% su B.2.4		
	Iva 22% su B.2.2		
	Iva 22% su B.9.1		
	Iva 22% su B.9.2		
B12.5	Iva 22% su B.1.1	4.756,40 €	
B12.6	Spese istruttorie NOF	800,00 €	
B13	Altro (Economie da ribasso d'asta)		34.700,74 €
B13.1	Ribasso su B.8.3 supporto RUP comp. IVA	993,17 €	
B13.2	Ribasso su B.7.2 Relazione geologica comp. IVA	317,20 €	
B13.3	Ribasso su B.7.1 Aggiorn PFTE	5.279,37 €	
B13.4	Ribasso su B.2.2 sondaggi	12.524,70 €	
B13.5	Ribasso su B.8.1 verifica	1.878,31 €	
B13.6	Ribasso su B.7.5 CSP	13.707,99 €	
Totale somme B			1.992.000,12 €
Totale A+B			8.085.000,00 €

Richiamati:

- il D.Lgs. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici” e ss.mm.ii.;
- le linee guida Anac n. 1 “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura ed ingegneria” aggiornate nel 2019;
- il D.L. 76 del 16/07/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120 del 11/09/2020;
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21,

del 14 luglio 2021;

- la Missione 5, Componente 2.3, Misura 3, Investimento 3.1 “Sport e Inclusione Sociale” – Cluster 1 e 2 che prevede contributi per interventi finalizzati al recupero delle aree urbane tramite la realizzazione e l’adeguamento di impianti sportivi da finanziare nell’ambito del PNRR;
- il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazione dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- il D.Lgs. 50/2016 ed in particolare l’art. 76, comma 2 bis, che prevede la predisposizione e la notifica agli interessati del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa, all’esito della valutazione dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità, indicando l’ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti.

Motivazione

Preso atto delle risultanze della procedura svolta sul portale E-Appalti FVG Tender 35074, RDO: rfq_51468, nonché dell’istruttoria svolta dal RUP, si ritiene di:

- approvare, sia sotto il profilo formale che sostanziale, l’iter di aggiudicazione e l’operato del seggio di gara e della Commissione giudicatrice, quale risultante dai verbali redatti tramite piattaforma telematica e dalla Commissione stessa;
- di dare atto che le verifiche condotte dal RUP ai sensi dell’articolo 97, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. in merito ai costi della manodopera e della sicurezza dichiarati dal costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Veneziana Restauri Costruzioni s.r.l , capogruppo e Grimel s.r.l. , mandante . in sede di gara, fanno ritenere l’offerta presentata attendibile e congrua;

Ritenuto inoltre, permanendo l’interesse pubblico alla realizzazione del servizio di progettazione e dei lavori costituenti l’appalto integrato in oggetto individuato di:

- di aggiudicare l’appalto integrato avente ad oggetto : Opera n. 33.23 - Unione Europea – Next Generation Eu. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione M5 – Componente C2 – Investimento 2.3 – Programma Innovativo per la Qualità dell’abitare (PINQUA). Proposta Id-249. Codice Intervento 224. Recupero e Riqualficazione Ex Birreria. C.U.P. B58121000210001. CIG 9924684C51 al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Veneziana Restauri Costruzioni s.r.l capogruppo e con sede legale in Via Dell’ Industria n. 9 30020 Gruaro (Ve) cf. 03093930273 e all’impresa Grimel s.r.l. con sede legale in Via San Egidio 52 33074 Fontanafredda (PN) c.f. 00559280938;

- di affidare al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra l’impresa Veneziana Restauri Costruzioni s.r.l , capogruppo e Grimel s.r.l , mandante, l’appalto sopra indicato, impegnando la relativa spesa di complessivi € 6.335.134,45 I.v.a. compresa come di seguito quantificati a fronte del ribasso offerto rispetto al base d’asta di € 6.092.999,88, (€ 5.368.435,22 lavori + € 366.604,13 spese tecniche + € 357.960,53 oneri sicurezza non soggetti a ribasso)

Ribasso %	Importo netto contrattuale	Importo dei lavori ribassato	Importo progettazione ne ribassato	Oneri della sicurezza sui lavori	IVA 10% su lavori 22% servizi tecnici	TOTALE
-----------	----------------------------	------------------------------	------------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------	--------

6.735	€ 5.706.744,98	€ 5.006.871,11	€ 341.913,34	€ 357.960,53	€ 536.483,16 su lavori € 91.906,31 su servizi tecnici compreso Inarcassa	€ 6.335.134,45
-------	----------------	----------------	--------------	--------------	---	----------------

Ricordato che:

- le risultanze della predetta procedura verranno comunicate tempestivamente e comunque entro il termine non superiore a cinque giorni dalla data di esecutività della presente determinazione ai soggetti elencati all'articolo 76, comma 5, lettera a) del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i;
- l'aggiudicazione disposta con il presente atto diverrà efficace all'esito positivo degli accertamenti di legge, già avviati anche con il sistema FVOE del portale ANAC, in ordine al possesso da parte dell'operatore economico aggiudicatario;
-
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata in forma elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla base delle condizioni contenute nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, nel disciplinare di gara e nell'offerta tecnica ed economica presentate dall'aggiudicatario, documenti che faranno parte integrante e sostanziale del contratto, ancorché non materialmente allegati allo stesso;

Riferimenti normativi generali

Visti:

- l'articolo 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;
- l'articolo 4, comma 2, del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive modificazioni e integrazioni;
- l'articolo 107 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" in tema di funzioni e responsabilità della dirigenza;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sul portale E-Appalti FVG Tender 35074, rdo 51468, come da verbali generati dalla piattaforma telematica nell'apposita area della RDO online e verbali redatti dalla Commissione giudicatrice, conservati agli atti dell'ufficio;

2. di aggiudicare l'appalto integrato avente ad oggetto la progettazione definitiva/esecutiva e l'esecuzione dei lavori, sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica approvato con delibera di Giunta comunale num. 177/2023 del 19/06/2023 per la realizzazione dell' : Opera n. 33.23 - Unione Europea – Next Generation Eu. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione M5 – Componente C2 – Investimento 2.3 – Programma Innovativo per la Qualità dell'abitare (PINQUA). Proposta Id-249. Codice Intervento 224. Recupero e Riqualficazione Ex Birreria. C.U.P. B58I21000210001. CIG 9924684C51 al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Veneziana Restauri Costruzioni s.r.l capogruppo e con sede legale in Via Dell' Industria n. 9 30020 Gruaro (Ve) cf. 03093930273 e all'impresa Grimel s.r.l. con sede legale in Via San Egidio 52 33074 Fontanafredda (PN) c.f. 00559280938, che ha indicato quali incaricati della progettazione i seguenti soggetti:
- F&M Ingegneria S.p.a di Mirano (VE)
 - TCA Denise Borsoi di Venezia Mestre
 - Ingegneria e Dintorni Srl di Codroipo (UD)
3. di precisare che il predetto affidamento, viene disposto alle condizioni tutte dell'offerta tecnica nonché dell'offerta economica presentate al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Veneziana Restauri Costruzioni s.r.l capogruppo e con sede legale in Via Dell' Industria n. 9 30020 Gruaro (Ve) cf. 03093930273 e all'impresa Grimel s.r.l. con sede legale in Via San Egidio 52 33074 Fontanafredda (PN) c.f. 00559280938, che faranno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, anche se non materialmente allegate, verso il corrispettivo lordo di € 6.335.134,45, iva e oneri della sicurezza inclusi, dando atto che sono in corso le operazioni di reimputazione contabile come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Prenotazione	Esigibilità
€ 294.000,00	01	05	2	2	1052291 Vincolo YR130 CC 093 patrimonio espropri	2023/3286	2024
€ 367.500,00	01	05	2	2	1052291 Vincolo YR130 CC 093 patrimonio espropri	2023/3286	2025
€ 73.500,00	01	05	2	2	1052291 Vincolo YR130 CC 093 patrimonio espropri	2023/3286	2026

€ 2.240.053,78	01	05	2	2	1052291 Vincolo YR130 CC 093 patrimonio espropri	2023/275.2	2024
€ 2.800.067,23	01	05	2	2	1052291 Vincolo YR130 CC 093 patrimonio espropri	2023/275.2	2025
€ 560.013,44	01	05	2	2	1052291 Vincolo YR130 CC 093 patrimonio espropri	2023/275.2	2026

4. di precisare che la spesa complessiva del quadro economico dell'opera, pari a complessivi € 8.085.000,00 risulta finanziata, per l'intero importo, dal fondo Next Generation Eu Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" al Capitolo 1052291 del centro di costo 093 "Patrimonio", accertata in entrata al Capitolo 42010195 vincolo YR130;

5. di approvare il seguente quadro economico aggiornato dell'opera 33.23 Unione Europea – Next Generation Eu. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione M5 – Componente C2 – Investimento 2.3 – Programma Innovativo per la Qualità dell'abitare (PINQUA). Proposta Id-249. Codice Intervento 224. Recupero e Riqualificazione Ex Birreria. C.U.P. B58I21000210001. CIG 9924684C51:

Somme A			
A1	Lavori soggetti a ribasso	5.006.871,11 €	
A2	Spese tecniche	341.913,34 €	
A3	Oneri per la sicurezza su A1	357.960,53 €	
	totale somme A		5.706.744,98 €
Somme B a disposizione			
B1	Lavori in economia, previsti in progetto		36.850,00 €
B1.1	Pulizia delle aree	36.850,00 €	
B2	Rilievi, accertamenti, indagini		36.170,00 €
B2.1	Accatastamento finale	5.000,00 €	
B2.2	Sondaggi e prove sui materiali	23.578,00 €	
B2.3	Sorveglianza archeologica	5.000,00 €	
B2.4	Sondaggio geotecnico	2.592,00 €	
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi		10.000,00 €
B4	Imprevisti		101.275,41 €
B4.1	Imprevisti	101.275,41 €	
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		- €
B6	Accantonamento di cui all'art 113, commi 3 e 4		72.558,00 €

	(incentivi)		
B7	Per spese di cui agli art 90, comma 5 e 92, comma 7-bis (spese tecniche)		642.960,98 €
B7.1	Aggiornamento PFTE (comprensivo analisi vulnerabilità)	134.455,19 €	
B7.2	Relazione geologica comprese prove	9.750,00 €	
B7.3	DL e CSE	380.604,39 €	
B7.4	Collaudi statico e tecnico amministrativo	74.935,79 €	
B7.5	CSP	43.215,61 €	
B8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione		150.251,00 €
B8.1	Verifica preventiva della progettazione	49.780,40 €	
B8.2	Fondo Collegio Consultivo Tecnico	30.465,00 €	
B8.3	Supporto al RUP BIM	70.005,60 €	
B.9	Spese per commissioni giudicatrici		9.193,60 €
B.9.1	commissario gara app. int.	1.500,00 €	
B.9.2	commissario gara app. int.	1.500,00 €	
B10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		4.505,00 €
B10.1	Contributo attività vigilanza	880,00 €	
B10.2	Anac Supporto bim	30,00 €	
B10.3	Anac aggiornamento PFTE	30,00 €	
B10.4	Anac verificatore	30,00 €	
B10.5	Anac CSP	35,00 €	
B10.6	Spese per pubblicità	3.500,00 €	
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato		- €
B12	Iva, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		850.742,08 €
B12.1	Contributo Casse	41.831,60 €	
	Contributo 4% geologo		
	Contributi 4% e 5% B.7.1		
	Contributi 4% e 5% B2.2		
	Contributi 4% B7.5		
	Contributi 4% su B.9.1		
	Contributi 4% su B.9.2		
B12.2	Iva 10% su lavori e oneri	536.483,16 €	
B12.3	Iva 10% su B1.1	1.523,00 €	
B12.4	Iva 22% su spese tecniche	265.347,92 €	
	Iva 22% geologo		
	Iva 22% su B8.3 Supporto RUP BIM		
	Iva 22% su B.7.1		
	Iva 22% su B.8.1		
	Iva 22% su B.7.5		
	Iva 22% su B2.4		
	Iva 22% su B2.2		
	Iva 22% su B.9.1		
	Iva 22% su B.9.2		
B12.5	Iva 22% su B1.1	4.756,40 €	
B12.6	Spese istruttorie NOF	800,00 €	
B13	Altro (Economie da ribasso d'asta)		463.748,95 €
B13.1	Ribasso su B8.3 supporto RUP comp. IVA	993,17 €	
B13.2	Ribasso su B7.2 Relazione geologica comp. IVA	317,20 €	
B13.3	Ribasso su B7.1 Aggiorn PFTE	5.279,37 €	
B13.4	Ribasso su B.2.2 sondaggi	12.524,70 €	

B13.5	Ribasso su B.8.1 verifica	1.878,31 €	
B13.6	Ribasso su B.7.5 CSP	13.707,99 €	
B13.7	Ribasso su A1+A2+A3+B12.1+B12.2+B12.4	429.048,31 €	
Totale somme B			2.378.255,02 €
Totale A+B			8.085.000,00 €

6. di comunicare le risultanze della predetta procedura, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 76 comma 5 lettera a) del decreto legislativo n. 50/2016 ai soggetti interessati;

7. di precisare che:

- dell'accertamento positivo delle verifiche di legge già avviate verrà dato conto all'atto della stipulazione del contratto;
- il Comune, come previsto dall'art. 8 comma 1 lettera a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla Legge 12 settembre 2020 n. 120, si riserva di procedere con la consegna anticipata del servizio in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo Decreto Legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;
- la stipulazione del contratto potrà avere luogo, decorso il termine dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs 50/2016;
- il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata, in forma elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sulla base delle condizioni contenute nel Capitolato Tecnico Prestazionale e nell'offerta tecnica ed economica presentate dall'aggiudicatario, documenti che faranno parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati;
- l'affidamento è soggetto alla legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modificazioni ed integrazioni ai fini della tracciabilità finanziaria.

7. di precisare, altresì, che il presente appalto, essendo l'opera finanziata con fondi PNRR, rispetta le prescrizioni di cui alla legge 108/2021 e sarà soggetto all'applicazione del Protocollo d'Intesa approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 35 del 17.02.2022 stipulato tra il Sindaco di Pordenone ed il locale Comandante della Guardia di Finanza in data 18.02.2022, finalizzato a rafforzare il sistema di prevenzione e contrasto delle condotte lesive degli interessi economici e finanziari connessi al PNRR;

8. di dare atto che ai sensi dell'articolo 9, comma 2, del decreto legge n. 78/2009 la spesa è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;

9. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente".

DICHIARA

che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è il sottoscritto.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Pordenone, 04 dicembre 2023

Il responsabile
IVO RINALDI

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: RINALDI IVO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 04/12/2023 18:13:12