



Comune di Pordenone

SETTORE IV
GESTIONE TERRITORIO INFRASTRUTTURE AMBIENTE

SERVIZIO
DIFESA DEL SUOLO-VERDE E PARCHI-PROTEZIONE CIVILE

U.O.S. VERDE E PARCHI

PIANO INTEGRATO DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE PORDENONE_IN RETE

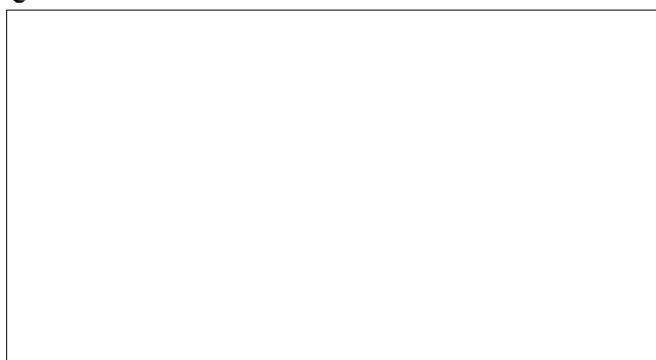
**Riqualificazione Urbana - Opere infrastrutturali - Arredo Urbano
"Vie d'Acqua e di Terra" - CONNESSIONE DELLE AREE VERDI
Percorso ciclopedonale dei parchi S.Valentino-S.Carlo-parco del Seminario
1° TRATTO**

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

COORDINAMENTO
dott.ssa Silvia Cigana

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ing. Andrea Brusadin

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
ing. Andrea Brusadin
geom. Christian Galasso
geom. Federico Fornasari



Note per l'approvazione

Rev.	Data	Descrizione della Revisione	Redatto	Verificato	Approvato
03					
02					
01					
00	Dicembre 2015	Prima emissione	FF	GLS	AB

RELAZIONI

ELABORATO
Piano particellare degli espropri e
delle occupazioni temporanee

6.Q

SOMMARIO

1.	PREMESSA	2
2.	DESTINAZIONE URBANISTICA DELLE AREE INTERESSATE	3
3.	DETERMINAZIONE DELLE INDENNITÀ DI BASE	4
3.1.	INDENNITÀ DI ESPROPRIO	4
3.2.	INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA ANNUALE	4
4.	TABELLA RIEPILOGATIVA DEI COSTI DI ESPROPRIO, OCCUPAZIONE TEMPORANEA ED INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE INTERESSATE	5

1. PREMESSA

Il presente piano particellare di esproprio è parte integrante del progetto definitivo-esecutivo delle opere "Riqualificazione Urbana - Opere infrastrutturali - Arredo Urbano "Vie d'Acqua e di Terra" CONNESSIONE DELLE AREE VERDI Percorso ciclopedonale dei parchi S.Valentino-S.Carlo-parco del Seminario I° TRATTO", finanziato parte con fondi del progetto Pisu e parte con fondi propri dell'amministrazione comunale per un totale di € 405.000,00.

Con delibera n. 279/2011 del 11/11/2011, è stato approvato il progetto preliminare dell'opera in oggetto.

In fase di redazione del progetto definitivo-esecutivo è emersa la necessità di procedere all'espropriazione di una fascia di 4.00m al fine di consentire la realizzazione del percorso ciclopedonale di progetto anche in prossimità dell'area Tomadini-Maglio.

In particolare, il progetto preliminare prevedeva l'utilizzo di un tratto stradale esistente di circa 70m ubicato fra l'ultimo dei laghetti Tomadini e l'area verde boscata della R. Vallona. Tale tratta stradale risulta a fondo cieco e termina a ridosso di un caseggiato di proprietà Tomadini, nonché degli impianti idroelettrici della ditta Maglio S.a.s.

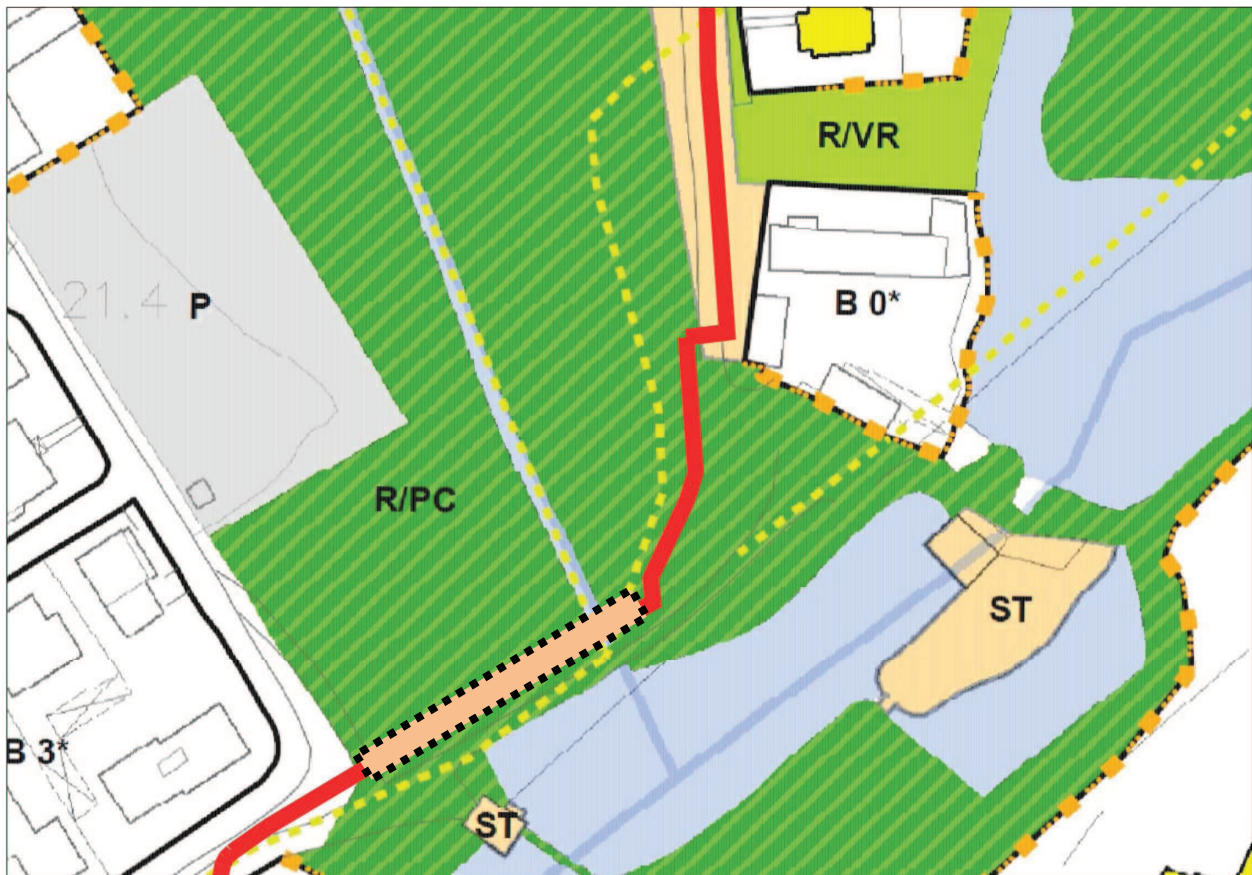
In fase di progettazione sono emerse le seguenti criticità:

- La larghezza della carreggiata esistente pari a circa 2.75/3.00m non consente la percorribilità promiscua fra mezzi a motore e biciclette;
- La Società Maglio S.a.s., ha inviato una comunicazione dove si afferma che il tratto di viabilità in questione è di loro proprietà ed ha finalità manutentive degli impianti idroelettrici.

Al fine di dare continuità al percorso ciclopedonale si rende quindi necessario utilizzare una fascia adiacente il tratto stradale sopradescritto, senza interferire con lo stesso.

2. DESTINAZIONE URBANISTICA DELLE ARE INTERESSATE

Dal punto di vista urbanistico l'area oggetto di espropriazione ricade all'interno della zona R/PC ed il tracciato risulta conforme alle previsioni di piano per il percorsi ciclopedonali.



3. DETERMINAZIONE DELLE INDENNITÀ DI BASE

Ai sensi del DPR 327 del 8 giugno 2001, vengono adottati i seguenti criteri di determinazione provvisoria delle indennità di esproprio e di occupazione.

3.1. Indennità di esproprio

Come parametro di base viene assunto il valore venale medio di mercato in uso nella zona oggetto di intervento pari ad **12,00 €/m² (dodici/00)**.

3.2. Indennità di occupazione temporanea annuale

Ai sensi dell'art. 50 Del DPR 327 del 8 giugno 2001 viene assunto il valore di occupazione temporanea annuale pari ad 1/12 dell'indennità di esproprio = **€ 12,00 / 12 = 1,00 €/m² anno**

Nel calcolo delle indennità si è tenuto in considerazione un periodo di occupazione pari a 3 (tre) mesi.

4. TABELLA RIEPILOGATIVA DEI COSTI DI ESPROPRIO, OCCUPAZIONE TEMPORANEA ED INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE INTERESSATE

Viene di seguito riepilogato l'importo da destinare per espropri ed occupazioni temporanee così come individuato negli Allegati alla presente relazione.

Indennità di esproprio ed asservimento occupazione

C.1 Indennità di esproprio	€ 12,00 /m ²
C.2 Indennità di occupazione temporanea (C.1 / 12)	1,00 /m ² anno

Riepilogo spese per indennità

Totale Indennità di esproprio	€ 3.025,00
Totale Indennità per le servitù	€ 0,00
Totale Indennità per occupazioni temporanee per un periodo di intervento di mesi 3 (tot. occupazione / 4,0)	€ 77,92
Eventuali indennizzi soprasuoli	€ 197,08
Atti, registrazioni, trascrizioni e frazionamenti	€ 1.700,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 5.000,00

ALLEGATI

A – Planimetria Catastale 1:1000

B – Elenco ditte e determinazione provvisoria delle indennità – visure catastali

C – Osservazioni Maglio S.a.s. su progetto preliminare

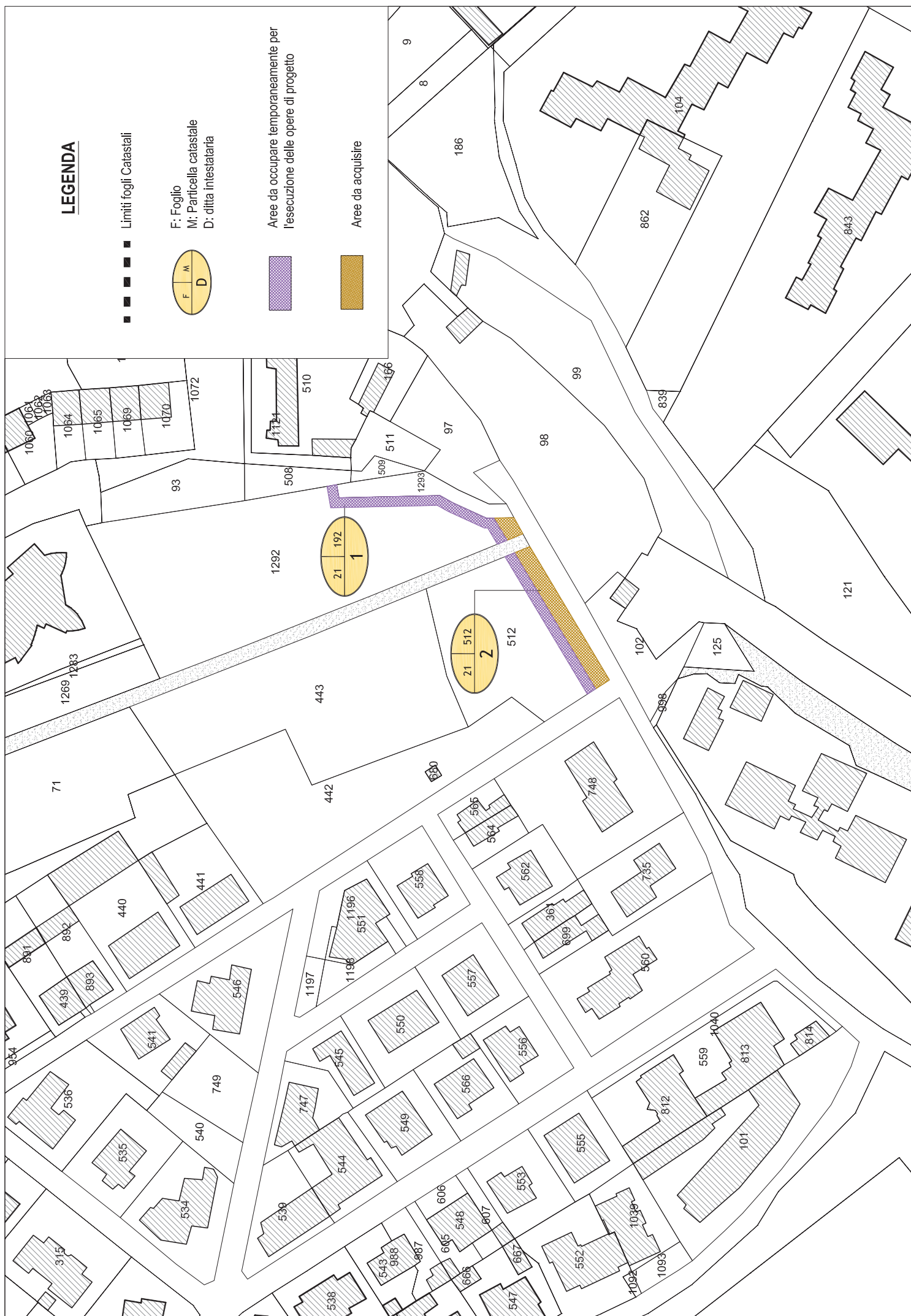
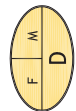
LEGENDA

Limiti fogli Catastali

F: Foglio
M: Particella catastale
D: ditta intestataria

Aree da occupare temporaneamente per l'esecuzione delle opere di progetto

Aree da acquisire



NUM. DITTA	SOGGETTI	CODICE FISCALE	Foglio	Mappale		ESPROPRIO		SERVITU'		Occupazioni temporanee				note	
				mq	Indennità €/mq.	TOTALE €.	TOTALE COMPLESSIVO ESPROPRIO €.	mq.	Indennità €/mq.	Indennità a corpo €.	mq.	Indennità annuale €/mq.	Indennità a corpo €.		TOTALE COMPLESSIVO OCCUPAZIONI €.
1	ALBERICO TOLUSSO														
	FRANCESCO TOLUSSO														
	ROBERTO TOLUSSO														
2	MARZIO TOLUSSO														
TOTALI															
TOTALI ESPROPRIO													€ 3.025,00		
TOTALI INDENNITA' PER LE SERVITU'													€ 0,00		
TOTALI INDENNITA' PER OCCUPAZIONI TEMPORANEE PER UN PERICOLO DI INTERVENTO DI MESI 3													€ 77,92		
EVENTUALI INDENNITA' SOPRASSUOLI													€ 197,08		
ATTI, REGISTRAZIONI, TRASCRIZIONI E FRAZIONAMENTI													€ 1.700,00		
TOTALE COMPLESSIVO													€ 5.000,00		

TOTALE ESPROPRIO	€ 3.025,00
TOTALE INDENNITA' PER LE SERVITU'	€ 0,00
TOTALE INDENNITA' PER OCCUPAZIONI TEMPORANEE PER UN PERICOLO DI INTERVENTO DI MESI 3	€ 77,92
EVENTUALI INDENNITA' SOPRASSUOLI	€ 197,08
ATTI, REGISTRAZIONI, TRASCRIZIONI E FRAZIONAMENTI	€ 1.700,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 5.000,00

Data : 20/11/2015

Ora : 16.34

Stampa per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2015

Dati della richiesta	Comune di PORDENONE(Codice: G888)		
Catasto Terreni	Sezione: Foglio: 21	Particella: 512	

AREA DI ENTI URBANI E PROMISCUI

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe		Superficie ha are ca	Deduz.	Reddito	
1	-	21	512		-	BOSCO CEDUO	1	0 18 60	-	4,32	0,48	Impianto meccanografico in atti dal 18/12/1984
Annotazioni												
Partita 9355												

Intestatari degli immobili

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARZIO TOLUSSO nato a PORDENONE il 22/04/1940	TL5MRZ40D22G888B	Proprieta` per 100%
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico in atti dal 18/12/1984	

Data : 20/11/2015

Ora : 16.31

Stampa per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2015

Dati della richiesta	Comune di PORDENONE(Codice: G888)		
Catasto Terreni	Sezione: Foglio: 21	Particella: 1292	


AREA DI ENTI URBANI E PROMISCUI

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA						
	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe		Superficie ha are ca	Deduz.	Reddito	Reddito Agricolo		
1	-	21	1292	-		BOSCO CEDUO	1	0	43	7	-	10,01	1,11	FRAZIONAMENTO del 16/11/2012 Frazionamento n.199895/2012 in atti dal 16/11/2012
Annotazioni														
Partita														

Intestatari degli immobili

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALBERICO TOLUSSO nato a PORDENONE il 19/02/1935	TLSLRG35B19G888S	Comproprietario
2	FRANCESCO TOLUSSO nato a PORDENONE il 14/10/1946	TLSFNC46R14G888T	Comproprietario
3	ROBERTO TOLUSSO nato a PORDENONE il 05/04/1940	TLRRT40D005G888G	Comproprietario
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 16/11/2012 Frazionamento n.199895/2012 in atti dal 16/11/2012	

MAGLIO

 **COMUNE DI PORDENONE** c.g888
Prot.N. 0072010/A AOPN01/GEN
Data:05/11/2015 Class:6-5

MAGLIO s.a.s.
di TOMADINI SANDRA & C.
Via della Senta, 29
33080 PORCIA (PN)
C.F. e P.I. 03080030244

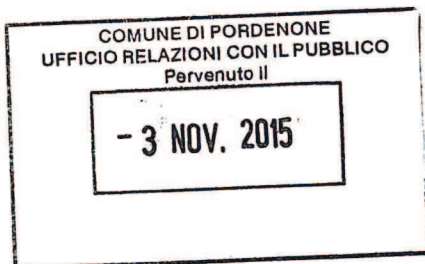
Porcia, 3 novembre 2015

Spettabile
Comune di Pordenone
33170 Pordenone

*Maglio Sas
di Tomadini Sandra & C.
Via Carpagnon 11
36100 Vicenza*

*Cod. Fiscale e Partita Iva
03080030244*

Alla cortese attenzione di



Assessore all'Ambiente Nicola Conficoni

Arch. Antonio Zofrea

Ing. Andrea Brusadin

Oggetto: Riqualficazione Urbana – Opere Infrastrutturali – Arredo Urbano Vie d'Acqua e di Terra
CONNESSIONE DELLE AREE VERDI – Percorso ciclo pedonale dei parchi S.Valentino
S. Carlo e parco del Seminario - I° Tratto

La sottoscritta Tomadini Sandra, in qualità di legale rappresentante della società Maglio S.a.s. con sede a Porcia, via della Senta n° 29, segnala quanto segue affinché ne sia tenuto in debito conto.

Risulta agli atti che l'intestata Amministrazione sta predisponendo un progetto che, tra l'altro, prevede la realizzazione una nuova pista ciclo pedonale per collegare il parco di San Carlo con il parco del Seminario. In particolare, risulta che una parte del tracciato di detta pista ciclabile verrà realizzato sul sedime di una "capezzagna" di esistente (confinante con i mappali 97, 98, 102, 512, 1292 e 1293 del foglio 21) all'interno della proprietà Maglio S.a.s. sul presupposto che tale "capezzagna" sia proprietà del Comune di Pordenone.

Per contro, deve rilevarsi che detta "capezzagna", è di proprietà esclusiva della società Maglio S.a.s., come risulta da documenti depositati in Conservatoria.

Invero, il sedime sul quale insiste il predetto tratto viario venne acquistato, unitamente ad altri terreni, nel lontano 1935 dai signori Tomadini Arcangelo, Lorenzo, Gino, Giovanni e Giuseppina dalla società Cartiere di Maslianico (danti causa della Maglio S.a.s.). Tanto è vero che nell'atto di compravendita rogitato dal notaio Chiancone Michelangelo, rep. 7027, del 19.01.1935, la predetta "capezzagna" viene puntualmente individuata ai numeri 1466d e 1489d (si allega estratto della mappa catastale inserita nell'atto)

Peraltro, giova rammentare che tale "capezzagna" non è mai stata aperta al pubblico transito (l'accesso, invero, è impedito da una sbarra), essendo funzionale all'attività di impresa ivi esistente (la società Maglio S.a.s. , infatti, è titolare di una concessione per lo sfruttamento dell'acqua ad uso idroelettrico assentita con Decreto SIDR/2895/IPD/642_1)

A disposizione per eventuali chiarimenti.
Distini saluti

Sandra Tomadini

Estratto di mappa del cessato catasto riportante i numeri di mappa acquisiti dalla signora Tagliariol Luigia con atto di Compravendita rep. 7027 del 19.01.1935.
I mappali 1489 d e 1466 d identificano l'attuale sedime della strada oggetto di rettifica.

