



Comune di Pordenone

SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO
UNITA OPERATIVA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

DETERMINAZIONE

Oggetto: Unione Europea – Next Generation EU. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 “Rigenerazione Urbana”. Opera n. 60.21 “Rigenerazione dell’ambito Ex Fiera*Vie varie*Demolizione, costruzione nuove e restauro ex Casa del Balilla” - Procedura ristretta, ai sensi dell’art. 61 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell’art.2, comma 2 della L. 11.09.2020 n. 120, così come modificata dalla L. 108/2021, dei servizi d’ingegneria ed architettura, da eseguire in modalità BIM, relativi alla progettazione definitiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, la direzione lavori. Approvazione elenco concorrenti ammessi. CUP B59J21002950005 - CIG 933791640E.

N. det. 2022/0503/46

N. cron. 2592, in data [--DTTT_X--]

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visto il decreto del Sindaco n. 10 del 29.12.2021 con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali del Settore “Servizio tecnico, Opere Pubbliche, Edilizia pubblica, Patrimonio, Urbanistica, Edilizia Privata, Suap, Commercio, Manutenzioni, Mobilità, Difesa del suolo, trasporti, viabilità, Centrali di Committenza, Sicurezza lavoratori”, rinominato settore VII “Opere Pubbliche e Gestione del Territorio” con Delibera di Giunta Comunale n. 139 del 16.06.2022, al dirigente a tempo indeterminato arch. Ivo Rinaldi, con decorrenza 01.01.2022, a seguito della deliberazione della Giunta comunale n. 282 del 18.11.2021, inerente la nuova macrostruttura dell’ente;

Viste le determinazioni dirigenziali numero cronologico 3873 del 30 dicembre 2021, n. 727 del 31 marzo 2022, e n. 1789 del 28 luglio 2022, con le quali è stato prorogato, tra gli altri, alla sottoscritta dott.ssa Michela Baldissera l’incarico di Posizione Organizzativa dell’Unità Operativa Complessa “Centrale Unica di Committenza LL.PP., Protocollo”, con delega a svolgere l’iter di aggiudicazione di appalti di lavori pubblici, fino alla chiusura del procedimento di revisione della disciplina decentrata sulle posizioni organizzative e la sua applicazione, e comunque non oltre il 31 ottobre 2022.

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20.12.2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo di riferimento 2022-2024;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 20.12.2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024, la nota integrativa al bilancio di previsione 2022-2024 ed i relativi allegati e il programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024, l’elenco annuale 2022, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari nonché i relativi elaborati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 24.02.2022 con oggetto “Piano Esecutivo di

- Gestione 2022 – 2024 e Piano della Prestazione (Performance) PROVVISORIO”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 207 del 10 agosto 2022, di approvazione del piano della prestazione e Piano dettagliato degli obiettivi, ad integrazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024, fino all’adozione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione ex D.P.R. n. 81/2022.

Presupposti di fatto

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 103/2021 del 29 aprile 2021 avente ad oggetto “Adozione aggiornamento n. 3 del programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 e correlata approvazione dei relativi studi di fattibilità e di fattibilità tecnico economica”:
 - è stato adottato lo schema di aggiornamento n. 3 del programma triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023 e di elenco annuale per l’anno 2021, redatti ai sensi e per gli effetti dell’articolo 7 della L.R. 14 del 31 maggio 2022, dell’articolo 5 del Regolamento di attuazione n. 165/Pres. del 05.06.2003 e del DM MIT 16 gennaio 2018 n. 14;
 - è stato approvato l’aggiornamento delle schede e dei progetti degli interventi allegati alla deliberazione stessa;
- tra gli interventi inseriti con aggiornamento n. 3 del programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 vi è anche l’intervento denominato: “OP. 60.21 – Rigenerazione dell’ambito Ex Fiera” con quadro economico di complessivi € 12.600.000,00;
- l’intervento in parola è stato, altresì, inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 per complessivi € 12.600.000,00 con la seguente denominazione: “OP. 60.21 – Rigenerazione dell’ambito Ex Fiera”, come da deliberazione del Consiglio comunale n. 64/2021 del 20 dicembre 2021 con oggetto “Approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024, della nota integrativa e dei relativi allegati” con la quale sono stati approvati anche il programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024, l’elenco annuale 2022, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari nonché i relativi elaborati, così come inseriti nel DUP e nella deliberazione della Giunta comunale n. 313/2021 del 07 dicembre 2021;
- l’intervento è inserito nel Documento Unico di Programmazione per il periodo 2022/2024, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 59/2021 del 20 dicembre 2021;
- all’intervento in parola è stato assegnato il seguente codice CUP: B59J21002950005;

Richiamati:

- l’articolo 1, comma 42 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", ai sensi del quale sono assegnati ai comuni, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, recante "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale";
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- la domanda presentata in data 01 giugno 2021 dal Comune di Pordenone nell’ambito del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 per una serie di interventi tra i quali quello in parola così denominato “Opera 60.21 - Rigenerazione dell’ambito ex Fiera*via varie*demolizione, costruzione nuove e restauro ex casa del balilla (cup B59J21002950005)” del costo complessivo € 12.600.000,00 dei quali per € 11.612.591,04 è stato previsto il finanziamento mediante il contributo in parola ed € 987.408,96 cofinanziati dal Comune;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR che prevede "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";
- il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazione dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il disposto di cui all'art. 28, comma 1 del Decreto-legge 1° marzo 2022, con il quale è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- il decreto 4 aprile 2022 del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali, di concerto con il Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, recante Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana (PNRR – M5.C2 – Investimento 2.1), che, sulla base delle ulteriori risorse stanziati dall'articolo 28 del decreto legge 1° marzo 2022, ha finanziato le opere ammesse e non finanziate con il decreto interministeriale del 30 dicembre 2021; il decreto, oltre ad ammettere a contributo le opere precedentemente escluse, sostituisce le disposizioni del precedente decreto interministeriale del 30 dicembre 2021 in merito alle modalità di rendicontazione e monitoraggio e all'esigibilità del contributo in questione;
- l'atto di adesione e d'obbligo sottoscritto dal Sindaco del Comune di Pordenone e ricevuto dal Ministero dell'Interno - Dipartimento degli affari interni e territoriali – Direzione Centrale della Finanza locale in data 13.05.2022:
Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana", atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto "Opera 60.21 – Rigenerazione dell'ambito ex Fiera*via varie*demolizione, costruzioni nuove e restauro ex casa del balilla" (C.U.P. B59J21002950005);
- l'articolo 2 "Termini di attuazione del progetto, milestone e target" del suddetto atto d'obbligo che al comma 1 prevede "*Le attività, indicate nel progetto, dovranno essere avviate dal Soggetto attuatore – rigenerazione urbana – a partire dalla data di sottoscrizione e ricezione del presente atto al Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali*";

Richiamati, altresì:

- la legge regionale 6 agosto 2021, n. 13 (Assestamento del bilancio per gli anni 2021 – 2023 ai sensi dell'articolo 6 della legge regionale 10 novembre 2015 n. 26) con la quale è stato introdotto l'art. 5, comma 39, che consente all'Amministrazione regionale di concedere ai soggetti di cui all'articolo 9, commi 1 e 2, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 (Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure), convertito, con modificazioni, dalla legge 108/2021, l'anticipazione delle spese di progettazione per opere pubbliche di competenza, con priorità per quelle riconducibili alle missioni previste dal medesimo PNRR o dal Fondo complementare al PNRR;
- la deliberazione di Giunta regionale n. 1461 del 24 novembre 2021 con la quale sono stati stabiliti i seguenti requisiti, criteri e modalità per l'accesso al fondo di cui al comma 39 dell'art. 5, della legge regionale 6 agosto 2021, n. 13;
- il decreto del Servizio lavori pubblici ed edilizia tecnica della Direzione centrale infrastrutture e territorio della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia n. TERINF/1518 del 12 aprile 2022, con il

quale sono stati approvati gli esiti istruttori dell'esame delle domande presentate per la concessione dell'anticipazione delle spese di progettazione per opere pubbliche di competenza, dai quali il Comune di Pordenone risulta fra i beneficiari utilmente inseriti nella graduatoria per l'intervento denominato "Rigenerazione dell'ambito Ex Fiera";

- il decreto del Servizio lavori pubblici ed edilizia tecnica della Direzione centrale infrastrutture e territorio della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia n. TERINF/1518 del 19 maggio 2022, con il quale sono state ripartite le risorse in parola e sono stati impegnati, in particolare, € 500.000,00 in favore del Comune di Pordenone per le spese di progettazione nell'ambito dell'intervento in parola;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 2021/5000/42 n. cron. 959 del 07 aprile 2021, con la quale l'allora Dirigente di settore arch. Maurizio Gobbato ha assunto le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento ed era stato nominato il gruppo di lavoro nell'ambito del contributo in parola;
- la determinazione dirigenziale n. 2021/5000/100 n. cron. 2218 del 06 agosto 2021, con la quale, fra le altre, il sottoscritto Dirigente è subentrato nelle funzioni di Responsabile Unico del Procedimento assunte dal precedente Dirigente di settore;
- la determinazione n. 1703 del 20/07/2022 di conferma dell'assunzione, da parte del sottoscritto, delle funzioni di Responsabile Unico del Procedimento e di aggiornamento del gruppo di lavoro per la realizzazione dell'opera in oggetto;
- la determinazione n. cron. 1172 del 26/07/2022, con la quale è stata autorizzata la scelta del contraente mediante esperimento di procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 2, comma 2, lett. b) del D.L. 76 del 16/07/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120 del 11/09/2020, così come modificato dalla L. 108/2021, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei servizi d'ingegneria ed architettura aventi ad oggetto:
 - la progettazione definitiva, comprensiva delle attività di rilievo dell'area;
 - il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
 - la direzione lavori;

Precisato che l'opera in parola, di complessivi € 12.600.000,00 è finanziata in parte con fondi PNRR – Rigenerazione Urbana ed in parte con fondi regionali e comunali.

Richiamata la determinazione n. cron. 2032 del 26/08/2022, con la quale sono stati ammessi alla successiva fase di gara i concorrenti che hanno presentato richiesta di invito e che hanno superato le fasi di verifica della documentazione amministrativa, nonché è stata approvata la lettera d'invito alla procedura di presentazione delle offerte.

Precisato che l'intera procedura di gara viene espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sul Portale Acquisti Appalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it> all'interno dell'area "RDO on line" codice rfq_37062, pubblicata il 29 agosto 2022, invitando i concorrenti ammessi come da determinazione sopra citata.

Rilevato che:

- entro il termine stabilito dalla lettera d'invito per la presentazione delle offerte, le ore 10.00 del giorno 27 settembre 2022, sono pervenuti nella piattaforma telematica n. 3 (tre) plichi, così intestati:

n.	Capogruppo mandatario	Mandanti
1	arch. Pujatti Stefano	arch. Del Maschio Alberto
		CZ Studio Associati di Paolo Ceccon e C.

		Architetti
		B+C Architects S.a.r.l
		Milan Ingegneria S.p.a.
		Projema Engineering S.r.l.
		SRV Indagini Geologiche S.r.l.
		Ing. Carlo Vena
		Ing. Alessandro Della Vedova
2	Archest S.r.l.	Studio Associato Dejaco + Partner
		Seingim Global Service S.r.l.
		Ing. Massimo Cisilino
3	Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop.	Cooprogetti S.c.r.l.

- nel corso delle operazioni di esame della documentazione amministrativa presentata dai suddetti concorrenti sono state rilevate irregolarità della documentazione presentata, prontamente sanate con il ricorso al soccorso istruttorio.

Presupposti di diritto

Visto il D.Lgs. 50/2016 ed in particolare l'art. 76, comma 2 bis, che prevede la predisposizione e la notifica agli interessati del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti;

Motivazione

Preso atto dell'attività svolta dal seggio di gara circa la verifica della documentazione amministrativa presentata dai tre concorrenti, che ha dato atto della regolarità della documentazione prodotta dagli stessi, anche all'esito del soccorso istruttorio, che vengono ammessi alla fase successiva della procedura.

n.	Capogruppo mandatario	Mandanti
1	arch. Pujatti Stefano	arch. Del Maschio Alberto
		CZ Studio Associati di Paolo Ceccon e C. Architetti
		B+C Architects S.a.r.l
		Milan Ingegneria S.p.a.
		Projema Engineering S.r.l.
		SRV Indagini Geologiche S.r.l.
		Ing. Carlo Vena
		Ing. Alessandro Della Vedova
2	Archest S.r.l.	Studio Associato Dejaco + Partner
		Seingim Global Service S.r.l.
		Ing. Massimo Cisilino
3	Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop.	Cooprogetti S.c.r.l.

Ritenuto di dar seguito alla procedura di valutazione delle offerte tecniche e conseguentemente di apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi;

Riferimenti normativi generali

Visti:

- il decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016;
- l'articolo 4, comma 2, del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive modificazioni e integrazioni;
- l'articolo 107 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" in tema di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'articolo 61 dello statuto comunale relativo alle competenze dei dirigenti;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta Comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di prendere atto del verbale datato 19/10/2022, dal quale si desumono tutte le operazioni eseguite dal seggio di gara relative alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, come prodotto nell'ambito della piattaforma telematica, di acquisirne le risultanze e di rendere noto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 76, comma 2 bis del Codice dei contratti pubblici, il seguente

ELENCO DEI CONCORRENTI AMMESSI ALLA SUCCESSIVA FASE DI GARA

n.	Capogruppo mandatario	Mandanti
1	arch. Pujatti Stefano	arch. Del Maschio Alberto
		CZ Studio Associati di Paolo Ceccon e C. Architetti
		B+C Architects S.a.r.l
		Milan Ingegneria S.p.a.
		Projema Engineering S.r.l.
		SRV Indagini Geologiche S.r.l.
		Ing. Carlo Vena
2	Archest S.r.l.	Ing. Alessandro Della Vedova
		Studio Associato Dejaco + Partner
		Seingim Global Service S.r.l.
3	Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop.	Ing. Massimo Cisilino
		Cooprogetti S.c.r.l.

2. di dare avviso del presente provvedimento ai concorrenti ammessi, utilizzando l'area di messaggistica della piattaforma telematica regionale, indicando l'ufficio dove sono disponibili i

relativi atti;

3. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'Albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune di Pordenone dedicata ad "Amministrazione trasparente".

Si precisa che la responsabile del procedimento di gara, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è la sottoscritta.

La presente determina, priva di aspetti contabili, viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Pordenone, 21 ottobre 2022

Il responsabile
MICHELA BALDISSERA

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BALDISSERA MICHELA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 21/10/2022 10:07:58