



Comune di Pordenone



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -  
- U.O.C. SICUREZZA INTERVENTI STRATEGICI -

## DETERMINAZIONE

**Oggetto: Unione Europea – Next Generation EU. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 “Rigenerazione Urbana”. Opera 63.21 “Rigenerazione e Riquilificazione Ex Casermette di via Molinari\*Via Molinari, 35\*Riquilificazione per attività associative ed espositive” (C.U.P. B53D21000870005). – CIG A0098D4EF4. Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 1, affidamento maggiori e diversi lavori all'appaltatore e integrazione impegno della spesa.**

**N. det. 2024/90**

**N. cron. 1640, in data 05/07/2024**

## IL RESPONSABILE

### **Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione**

Visti i Decreti del Sindaco n. 10 del 29 dicembre 2021, n. 23 del 24 marzo 2022 e n. 118 del 29 dicembre 2023, con i quali sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto “Approvazione nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000”, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026, della nota integrativa e dei relativi allegati”, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 407 del 22 dicembre 2023, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 - parte finanziaria”, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31/01/2024, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026”, esecutiva ai sensi di legge;

## Presupposti di fatto

Vista la determinazione del Dirigente arch. Ivo Rinaldi n. 2022/5000/127 n. cron. 2728 di data 28 ottobre 2022, con la quale è stato conferito all'arch. Tiziano Del Mestre, esperto tecnico (categoria D) l'incarico di posizione organizzativa dell'U.O.C. "Sicurezza e interventi strategici";

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 103/2021 del 29 aprile 2021 avente ad oggetto "Adozione aggiornamento n. 3 del programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 e correlata approvazione dei relativi studi di fattibilità e di fattibilità tecnico economica":
  - è stato adottato lo schema di aggiornamento n. 3 del programma triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023 e di elenco annuale per l'anno 2021, redatti ai sensi e per gli effetti dell'articolo 7 della L.R. 14 del 31 maggio 2022, dell'articolo 5 del Regolamento di attuazione n. 165/Pres. Del 05.06.2003 e del DM MIT 16 gennaio 2018 n. 14;
  - è stato approvato l'aggiornamento delle schede e dei progetti degli interventi allegati alla deliberazione stessa;
- tra gli interventi inseriti con aggiornamento n. 3 del programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 vi è anche l'intervento denominato: "OP. 63.21 Rigenerazione e riqualificazione Ex Casermette di Via Molinari" con quadro economico di complessivi € 1.936.180,00;
- l'intervento in parola è stato, altresì, inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024, come da deliberazione del Consiglio comunale n. 64/2021 del 20 dicembre 2021 con oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024, della nota integrativa e dei relativi allegati" con la quale sono stati approvati anche il programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024, l'elenco annuale 2022, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari nonché i relativi elaborati, così come inseriti nel DUP e nella deliberazione della Giunta comunale n. 313/2021 del 07 dicembre 2021;

Richiamati:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" del PNRR;
- il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 2021/5000/42 n. cron. 959 del 07 aprile 2021, con la quale l'allora Dirigente di settore arch. Maurizio Gobbato ha assunto le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento nell'ambito del contributo in parola;
- la determinazione dirigenziale n. 2021/5000/100 n. cron. 2218 del 06 agosto 2021, con la quale l'arch. Ivo Rinaldi dirigente del Settore VII "Opere pubbliche e gestione del territorio" è subentrato nelle funzioni di Responsabile Unico del Procedimento assunte dal precedente Dirigente di settore;
- la determinazione n. 2022/142 n. cron. 3088 del 28 novembre 2022, con la quale il dott. urb. Roberto Volpato è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento ed è stato aggiornato il relativo gruppo di lavoro;

Richiamati:

- l'articolo 1, comma 42 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", ai sensi del quale sono assegnati ai comuni, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, recante "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale";
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- la domanda presentata in data 01 giugno 2021 dal Comune di Pordenone nell'ambito del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 per una serie di interventi tra i quali quello in parola così denominato "**Opera n. 63.21 Rigenerazione e riqualificazione Ex Casermette di via Molinari\*via Molinari35\*Riqualificazione per attività associative ed espositive**" (C.U.P. B53D21000870005) del costo complessivo € 1.936.180,00 dei quali per € 1.859.220,00 è stato previsto il finanziamento mediante il contributo in parola ed € 76.960,00 cofinanziati dal Comune;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR che prevede "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";
- il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazione dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il disposto di cui all'art. 28, comma 1 del Decreto-legge 1° marzo 2022, con il quale è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- il decreto 4 aprile 2022 del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali, di concerto con il Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, recante Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana (PNRR – M5.C2 – Investimento 2.1), che, sulla base delle ulteriori risorse stanziati dall'articolo 28 del decreto legge 1° marzo 2022, ha finanziato le opere ammesse e non finanziate con il decreto interministeriale del 30 dicembre 2021; il decreto, oltre ad ammettere a contributo le opere precedentemente escluse, sostituisce le disposizioni del precedente decreto interministeriale del 30 dicembre 2021 in merito alle modalità di rendicontazione e monitoraggio e all'esigibilità del contributo in questione;
- stante la necessità di perfezionare l'assegnazione delle risorse con un atto di impegno/d'obbligo da parte del Soggetto attuatore, l'atto di adesione e d'obbligo sottoscritto dal Sindaco del Comune di Pordenone e trasmesso nei termini e secondo le modalità prescritte dall'articolo 9 del citato decreto 4 aprile 2022 del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali, di concerto con il Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri avente ad oggetto:

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"**

**OPERA N. 63.21 RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EX CASERMETTE DI VIA MOLINARI\*VIA MOLINARI35\*RIQUALIFICAZIONE PER ATTIVITÀ ASSOCIATIVE ED ESPOSITIVE" (C.U.P. B53D21000870005);**

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 364/2022 del 15 dicembre 2022 è stato approvato il progetto di servizi per l'affidamento della revisione della progettazione definitiva-esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed è stato variato in aumento il quadro economico dell'opera in parola, ammontante a € 1.965.688,05;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 55/2023 del 09 marzo 2023, con la quale è stato approvato il Documento di indirizzo alla progettazione, seconda versione, senza alcuna modifica al quadro economico dell'intervento in parola;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 29/2023 del 22 maggio 2023, recante "Variazione al bilancio 2023/2025 per maggiori entrate e spese, applicazione dell'avanzo e storni di fondi", con la quale, fra le varie, è stato approvato il quarto aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 e, a seguito della necessità di ulteriori fondi prospettata dal Responsabile Unico del Procedimento, l'importo del quadro economico dell'opera in parola è stato incrementato per € 150.000,00, portandolo a complessivi € 2.115.688,05;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 37/2023 del 19 giugno 2023 recante "Variazione al Bilancio di previsione 2023/2025 per il finanziamento di maggiori spese urgenti" con la quale è stato approvato il quinto aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici e sono stati assegnati all'opera 63.21 ulteriori fondi per € 105.000,00 a seguito di ulteriori approfondimenti d'indagine resisi necessari e sopralluoghi con gli enti gestori;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 232 del 28 agosto 2023 recante "variazione al bilancio per entrate, spese e storni di fondi urgenti", con la quale sono stati iscritti a bilancio € 75.171,28 dal Fondo per l'Avvio delle Opere Indifferibili per il secondo semestre 2023, decreto del Ministero dell'Economia e Finanze n. 187 del 11 agosto 2023 e integrati € 15.000,00 derivanti da fondi comunali, a totale copertura del quadro economico dell'intervento in parola;

Precisato che, in seguito all'assegnazione dei Fondi derivanti dal Fondo opere indifferibili – procedura ordinaria secondo semestre, e all'integrazione del quadro economico per € 15.000,00 con fondi comunali, l'opera risulta ora finanziata come di seguito:

- per € 1.859.220,00 dal fondo Next Generation Eu - Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" di cui al Decreto 4 aprile 2022 del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali, di concerto con il Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, recante Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana al capitolo 1052297;
- per € 75.171,28 dal Fondo per l'Avvio delle Opere Indifferibili per il secondo semestre 2023, decreto del Ministero dell'Economia e Finanze n. 187 del 11 agosto 2023 al capitolo 1052297;
- per € 78.246,46 con fondi propri dell'Amministrazione previsti al capitolo 1062253;
- per € 223.050,31 con fondi propri dell'Amministrazione previsti al capitolo 1052205;

Ricordato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 240 del 28.08.2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'opera suddetta;

Richiamate:

- la determinazione n. 2023/94 n. cron. 1772 del 06.07.2023 con la quale è stato affidato l'incarico di direzione dei lavori dell'opera della quale trattasi al dott. Arch. Andrea Zoia dello studio Archeng Architetti e Ingegneri associati di Pordenone, come risulta da contratto registrato agli atti del Comune GEN-SP-0-0006999-P-P del 13/10/2023;
- la determinazione n. 2023/131 n. cron. 2569 del 29.09.2023 con la quale sono stati aggiudicati

i lavori inerenti all'opera in parola alla società Impresa Edile Cardazzo Cav. Ermenegildo s.r.l., La Croce 28, Fontanafredda (PN), partita IVA 00450700935 per un importo di € 1.647.977,61, oltre all'IVA come di seguito calcolata:

€ 1.579.411,52 IVA 10% pari a € 157.941,15

€ 31.113,48 IVA 4% pari a € 1.244,54

€ 37.452,61 IVA 22% pari a € 8.239,57

per complessivi € 1.815.402,87;

Richiamati altresì:

- il contratto d'appalto stipulato con la Impresa Edile Cardazzo Cav. Ermenegildo s.r.l. di Fontanafredda (PN) registrato in data 02.11.2023 con il n. GENSP-0-0007039 nell'apposito registro;
- il verbale di consegna dei lavori datato 11 dicembre 2023;
- la determinazione n. 2024/46 n. cron. 1021 del 30.04.2024 con la quale è stato affidato al direttore dei lavori l'incarico per la redazione della perizia suppletiva e di variante dei lavori in argomento ai sensi dell'art. 120, comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni, ed il quadro economico dell'opera è stato come di seguito aggiornato:

<b>A.1</b>	Lavori	
<b>A.1.1</b>	Bonifica amianto	34.606,65 €
<b>A.1.2</b>	Opere edili	1.459.394,90 €
<b>A.1.3</b>	Impianto ascensore	28.749,22 €
	<b>Totale lavori</b>	<b>1.522.750,77 €</b>
<b>O.S.</b>	Oneri per la sicurezza	
<b>O.S.1</b>	Oneri sicurezza su A.1.1	2.845,96 €
<b>O.S.2</b>	Oneri sicurezza su A.1.2	120.016,62 €
<b>O.S.3</b>	Oneri sicurezza su A.1.3	2.364,26 €
	<b>Totale oneri della sicurezza</b>	<b>125.226,84 €</b>
	<b>Totale Lavori a base d'appalto compresi O.S.</b>	<b>1.647.977,61 €</b>
<b>B</b>	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
<b>B.1</b>	IVA 10% su opere edili (A.1.2+O.S.2)	157.941,15 €
<b>B.2</b>	IVA 4% su Impianto ascensore (A.1.3+O.S.3)	1.244,54 €
<b>B.3</b>	IVA 22% su bonifica amianto (A.1.1+O.S.1)	8.239,57 €
<b>B.4</b>	Incentivi al RUP e collaboratori	26.610,45 €
<b>B.5</b>	Imprevisti e arrotondamenti	74.133,15 €
<b>B.6</b>	Spese tecniche	195.630,15 €
<b>B.7</b>	IVA 22% e oneri previdenziali su B.6	52.351,13 €
<b>B.8</b>	Allacciamenti, accertamenti tecnici e attività propedeutiche	4.500,00 €
<b>B.9</b>	Contributo autorità di vigilanza	760,00 €
<b>B.10</b>	Economie	66.300,30 €
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>587.710,44 €</b>
	<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>2.235.688,05 €</b>

Vista la nota sottoscritta digitalmente in data 27 giugno 2024, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento fa presente che:

*"Richiamati:*

*(...)*

*- l'e-mail del Ministero dell'Interno del 06.05.2024 conservata agli atti nella quale è confermata l'utilizzabilità delle economie nei casi previsti dalla lettera c) del comma 1 dell'art. 106 del Dlgs. 50/2016;*

*- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 20.05.2024 con la quale è stata integrata la spesa per il risanamento e restauro delle ex Casermette di € 80.000 principalmente destinata a ristabilire la*

capacità di far fronte a criticità che, per via dell'età e dell'eterogenità costruttiva dell'edificio, con l'avanzare dei lavori si stanno presentando;

- la richiesta di autorizzazione ai lavori in variante ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i inoltrata alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio del Friuli Venezia Giulia con le seguenti PEC prot. 37675 – 37678 – 37681 – 37683 – 37684 del 10.05.2024;

- l'autorizzazione ai lavori in variante rilasciata dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio del Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. agli atti dell'Amministrazione con prot. 49614 del 17.06.2024 che sostituisce la precedente pervenuta agli atti con prot. 47323 del 07.06.2024 viziata da mero errore materiale;

- l'atto di sottomissione inviato dal Direttore Lavori con PEC prot. 49946 del 18.06.2024 debitamente sottoscritto dallo stesso, dalla ditta e successivamente dal sottoscritto per presa visione;

- il cronoprogramma aggiornato a seguito della perizia in oggetto inviato dal Direttore dei Lavori con PEC prot. 51459 del 24.06.2024 nel quale sono inoltre esplicitati i motivi di assegnazione del tempo aggiuntivo per l'esecuzione delle lavorazioni di perizia;

Precisato che l'intervento, a seguito dell'incremento di fondi da parte del Consiglio Comunale sopra riportato, ad oggi prevede una spesa complessiva pari a € 2.315.688,05, finanziata come segue:

- per € 1.673.298,00 con fondi PNRR, previsti al capitolo 1052297 "Beni immobili: Rigeneraz. E riqualificaz. dello stabile denominato "Ex Casermette" di via Molinari per attività sociali ed associative – PNRR – M5C2I2.1 Rigenerazione Urbana", P.F.U. 2.02.01.09.019 "Fabbricati ad uso strumentale", centro di costo 093 "Patrimonio espropri", vincolo YR128 (accertato al capitolo 42110002);

- per € 185.922,00 con avanzo vincolato derivante da trasferimenti PNRR, previsti al capitolo 1052297 "Beni immobili: Rigeneraz. e riqualificaz. dello stabile denominato "Ex Casermette" di via Molinari per attività sociali ed associative – PNRR – M5C2I2.1 Rigenerazione Urbana", P.F.U. 2.02.01.09.019 "Fabbricati ad uso strumentale", centro di costo 093 "Patrimonio espropri", vincolo YR128 (accertato al capitolo 42110002);

- per € 78.246,46 con fondi propri dell'Amministrazione previsti al capitolo 1062253 "Finanziamento fondo per incarichi professionali", P.F.U. 2.02.03.05.001, centro di costo 513 "Centrale di committenza vincoli 2020YA701, 2020YA401, YA201, 2018YV001, YR172;

- per € 75.171,28 dal Fondo per l'Avvio delle Opere Indifferibili per il secondo semestre 2023 decreto del Ministero dell'Economia e Finanze n. 187 del 11.08.2023 al capitolo 1052297;

- per € 303.050,31 con fondi propri dell'Amministrazione al capitolo 1052205;

Considerato:

- che la presente variante è dettata dalla necessità: di far fronte ad imprevisti imprevedibili emersi durante le prime fasi del cantiere, di adeguarsi alle prescrizioni del provvedimento di prima autorizzazione dell'intervento da parte della competente Soprintendenza e non altera la natura generale del contratto;

- che a seguito dell'approvazione della perizia in oggetto e dell'incremento di fondi concesso il quadro economico dell'opera subirà le seguenti variazioni:

<b>A.1</b>	<b>Lavori</b>	
<b>A.1.1</b>	Bonifica amianto	34.606,65 €
<b>A.1.2</b>	Opere edili	1.547.195,37 €
<b>A.1.3</b>	Impianto ascensore	28.749,22 €
	<b>Totale lavori</b>	<b>1.610.551,24 €</b>
<b>O.S.</b>	<b>Oneri per la sicurezza</b>	
<b>O.S.1</b>	Oneri sicurezza su A.1.1	2.845,96 €
<b>O.S.2</b>	Oneri sicurezza su A.1.2	120.016,62 €
<b>O.S.3</b>	Oneri sicurezza su A.1.3	2.364,26 €
	<b>Totale oneri della sicurezza</b>	<b>125.226,84 €</b>
	<b>Totale Lavori a base d'appalto compresi O.S.</b>	<b>1.735.778,08 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	

<b>B.1</b>	IVA 10% su opere edili (A.1.2+O.S.2)	166.721,20 €
<b>B.2</b>	IVA 4% su Impianto ascensore (A.1.3+O.S.3)	1.244,54 €
<b>B.3</b>	IVA 22% su bonifica amianto (A.1.1+O.S.1)	8.239,57 €
<b>B.4</b>	Incentivi al RUP e collaboratori	26.610,45 €
<b>B.5</b>	Imprevisti e arrotondamenti	86.867,26 €
<b>B.6</b>	Spese tecniche	224.780,27 €
<b>B.7</b>	IVA 22% e oneri previdenziali su B.6	60.186,68 €
<b>B.8</b>	Allacciamenti, accertamenti tecnici e attività propedeutiche	4.500,00 €
<b>B.9</b>	Contributo autorità di vigilanza	760,00 €
<b>B.10</b>	Economie	- €
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>579.909,97 €</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>		<b>2.315.688,05 €</b>

(...)

Si richiede di predisporre gli atti per l'approvazione della perizia suppletiva e di variante in oggetto che:

- 1) Modifichi il quadro economico dell'opera come sopra riportato;
- 2) dia atto della scadenza delle obbligazioni di cui all'allegato 2;
- 3) approvi i seguenti elaborati di perizia: (...)
- 4) approvi i 13 nuovi prezzi di cui al verbale di concordamento nuovi prezzi sopraindicato;
- 5) affidi un importo di maggiori lavori all'impresa affidataria per € 87.800,47 oltre IVA al 10% per € 8.780,05 per complessivi € 96.580,52;
- 6) assegni per effetto della presente perizia una proroga contrattuale per l'esecuzione dell'opera all'impresa affidataria di giorni 60 naturali consecutivi e continui (...)"

### Presupposti di diritto

Richiamati:

- l'art. 5 dell'Allegato II.14 "Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità" al Codice dei Contratti pubblici approvato con D.Lgs. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni
- l'art. 120 del Codice dei Contratti pubblici approvato con D.Lgs. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'articolo 16 del Capitolato speciale di appalto;
- i principi del risultato e della fiducia, previsti rispettivamente dagli articoli 1 e 2 del d.lgs. n. 36 del 2023;

Richiamati gli obblighi posti in capo allo scrivente Responsabile Unico del Procedimento derivanti dal Protocollo d'intesa approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 35 del 17 febbraio 2022 e stipulato in data 18 febbraio 2022 tra il Comune di Pordenone e il locale Comando della Guardia di Finanza, fra i quali la comunicazione dell'eventuale ingresso in subappalto di altre imprese;

### Motivazione

Tutto ciò premesso si propone l'approvazione della 1<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante predisposta dal direttore dei lavori, architetto Andrea Zoia di Archeng Architetti e Ingegneri associati di Pordenone;

Precisato che:

- i lavori di perizia ammontano a netti € 1.735.778,08 comprensivi degli oneri di sicurezza;
- l'importo netto di contratto d'appalto stipulato con l'Impresa Edile Cardazzo Cav. Ermenegildo s.r.l., è pari ad € 1.647.977,61, per cui la maggior spesa relativa alla presente perizia, ammonta ad € 87.800,47;

- il tempo per l'esecuzione dei lavori, per effetto dei maggiori e diversi lavori di perizia aumenta di giorni 60 per cui il termine per dare ultimate le opere, è di giorni 517 naturali, consecutivi e continui;
- i lavori di perizia rientrano nei limiti prescritti dall'art. 120, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 36/2023, e successive modificazioni ed integrazioni;

Ritenuto pertanto:

- di approvare la 1<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante dell'opera opera n. 63.21 Rigenerazione e riqualificazione ex casermette di via Molinari\*via Molinari35\*riqualificazione per attività associative ed espositive”;
- di aggiornare il nuovo quadro economico dell'opera così come proposto da Responsabile Unico del Procedimento a seguito della variazione di bilancio di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 20.05.2024, per l'importo complessivo di € 2.315.688,05;
- di precisare quindi che l'opera di complessivi € 2.315.688,05 risulta finanziata come di seguito:
  - per € 1.859.220,00 dal fondo Next Generation Eu - Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" di cui al Decreto 4 aprile 2022 del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali, di concerto con il Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, recante Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana al capitolo 1052297;
  - per € 75.171,28 dal Fondo per l'Avvio delle Opere Indifferibili per il secondo semestre 2023, decreto del Ministero dell'Economia e Finanze n. 187 del 11 agosto 2023 al capitolo 1052297;
  - per € 78.246,46 con fondi propri dell'Amministrazione previsti al capitolo 1062253;
  - per € 303.050,31 con fondi propri dell'Amministrazione previsti al capitolo 1052205
- di affidare alla appaltatrice delle opere Impresa Edile Cardazzo Cav. Ermenegildo s.r.l., i maggiori e diversi lavori aumentando l'affidamento di **€ 87.800,47 oltre all'IVA**, alle condizioni tutte del contratto stipulato tramite scrittura privata e registrato il 02.11.2023 nel Repertorio delle Scritture Private di questo Ente con il seguente numero di registrazione: GEN-SP-0-0007039 e dell'Atto di sottomissione n. 01 sottoscritto in data 17.06.2024 e del Verbale di Concordamento Nuovi prezzi n. 01 sottoscritto in data 08.05.2024 della presente perizia suppletiva e di variante n. 1 per un totale di **n. 13 (tredici) nuovi prezzi** che vanno approvati, documenti sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante di Impresa Edile Cardazzo Cav. Ermenegildo s.r.l. e dal Direttore dei Lavori;
- di precisare che il termine di esecuzione delle opere viene prorogato di giorni 60 (sessanta);

### Riferimenti normativi generali

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale;

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni, in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

## DETERMINA



Per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Di approvare ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni, la 1^ perizia suppletiva e di variante dell'opera n. 63.21 Rigenerazione e riqualificazione ex casermette di via Molinari\*via Molinari35\*riqualificazione per attività associative ed espositive”, composta dai seguenti elaborati, firmati digitalmente ed allegati al presente atto quale parte integrante:

2. Descrizione elaborato	Nome file	CODICE HASH-SHA256
RELAZIONE TECNICA PERIZIA N01 - DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA - QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA N01	720 P01 RLT A - RELAZIONE TECNICA PERIZIA N01_signed.pdf	7f4a9ccaaa842d00e50c51ca9486aaca0749fce637bde316b2fd2abea1ad3aad
RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURE GENERALE	720 P01 RLS A - RELAZIONE GENERALE STRUTTURE_signed.pdf	7a7f2c22fa580e58a21fb9cdf18ea6b8e9f62444b2bf9feda44ace9603db379
RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURE STATO DI FATTO, VULNERABILITA'	720 P01 RLS B - RELAZIONE DI CALCOLO STATO DI FATTO_signed.pdf	58a4e0f678bc50d33e28961578b2f9c8112397a6e3c4447443ddd54d1ad8b4af
RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURE STATO DI PROGETTO	720 P01 RLS C - RELAZIONE DI CALCOLO STATO DI PROGETTO_signed.pdf	f3dc43d0e252edb62eaa296d5c3a14d758b2898aca13edaaa6aa6808c18194b1
RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURE RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI	720 P01 RLS D - RELAZIONE GEOTECNICA SULLE INDAGINI E SULLE FONDAZIONI_signed.pdf	f39e02f16b280ad0f07ba522e81d0ef9ac54ebaa49180b382e5d9c54de4b688e
RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURE TABULATI DI CALCOLO STATO DI FATTO	720 P01 RLS F - TABULATI STATO DI FATTO_signed.pdf	21100f700887832625b3dd5e54d21d8bf4b00072641b02bcf05e51f37ecbf3a0
RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURE TABULATI DI CALCOLO STATO DI PROGETTO	720 P01 RLS G - TABULATI STATO DI PROGETTO_signed.pdf	2347f2a81b3fa096a62f80bb8c7cbf10ba516ca5f1fab87f7a0fc0b8995c51e0
ANALISI PREZZI UNITARI - PERIZIA N01	720 P01 APU A - ANALISI PREZZI UNITARI PERIZIA N01_signed.pdf	a73445a4acc66a21ebeceadf4fe425e763fa32a72f6c5c2b216b8206f2221e29
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PERIZIA N01	720 P01 CME A - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PERIZIA N01_signed.pdf	4725c076293bd5ff0c0084005a4b4507219c6da798b93a7ea9dc00feafbb6080
QUADRO DI RAFFRONTO - PERIZIA N01	720 P01 QDR A - QUADRO DI RAFFRONTO PERIZIA N01_signed.pdf	c12e8b3f992c6663d3a65530192fc e4033ad537c904737b594e0955ca149a9c3
ATTO DI SOTTOMISSIONE 01	720 P01 ADS A - ATTO DI SOTTOMISSIONE PERIZIA N01_signed.pdf	b8b7436b77062dba1214bd2a66ff092412d2dc77376119e109cdd5c503a8fa00
FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA ED ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA	720 P01 FTC A - FASCICOLO OPERA E ELAB TECNICO COPERTURA_signed.pdf	741f0d4bbcae974e50b6f5580139e54b8ab735b35efcef625fbd58ec130da630
VERBALE CONCORDAMENTO PREZZI N01	720 DL 02A - VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N01.pdf	5f3072ad949c11532413419a9c3c0a54755dadca92bdc88260e776a2282bde79

PERIZIA N01 - PIANTA PIANO TERRA	720 P01 AR 11 A_signed.pdf	c2e5497f2d5c981e340d7b99550f4a6f1411a749b7a1e362269ba7415caa4f60
PERIZIA N01 - PIANTA PIANO PRIMO	720 P01 AR 12 A_signed.pdf	d6a5d22839f71050568d8cef436accff4a36e15d4ff9c0db122c9905305bb798
PERIZIA N01 - SEZIONI	720 P01 AR 13 A_signed.pdf	b7b4eca7b3cb7d86008f076790fd4c22eaf66c202bbb64e7da328df1814ad689
PERIZIA N01 - SEZIONI / PROSPETTI	720 P01 AR 14 A_signed.pdf	f7993808dbb31a865d4cc9bd0af8b0e451eef889b8a8c73812dd663d71363c0a
PERIZIA N01 - SEZIONI / PROSPETTI	720 P01 AR 15 A_signed.pdf	661dbdb52b8f549b81e51140235226f775ae91950a7352e9c182868d1ebbc744
PERIZIA N01 - PROSPETTI	720 P01 AR 16 A_signed.pdf	9884668547ba367f17a36147e988848cc0c055db7a6bf89d9d3c19c99acc4ef1
PERIZIA N01 - ABACO SERRAMENTI	720 P01 AR 17 A_signed.pdf	e60dd7468c9f57864e858a725a81577d6f6c9e1ac60f6d167b5532ef420446d2
PERIZIA N01 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI	720 P01 AR 18 A_signed.pdf	4e1e37a346623c07f29ce632a738cfd9f8b55f8119b8bb666474dfc2e8f9b10
PERIZIA N01 - DEMOLIZIONI PIANTE SEZIONI E PROSPETTI	720 P01 AR 19 A_signed.pdf	d43873a1528afaef24b4aa3ca615e4d7a8ec06852829dfee77dfc6099174eb59
PERIZIA N01 - COMPARATIVA PROGETTO E PERIZIA N01	720 P01 AR 22 A_signed.pdf	e82e7e3011467233bde14e9e012a129fadbdb572ac9821e6ae4e1f4504570b5
PERIZIA N01 - PIANTA INTERVENTI SOLAIO L1, STRUTTURA ELEVATORE, DETTAGLI COSTRUTTIVI	720 P01 ST 01A_signed.pdf	bc7a9970e7dcf0688a0bea43d600ae6eb8e1c2ba18acc223762a41755d090056
PERIZIA N01 - PIANTA INTERVENTI SOLAIO L2	720 P01 ST 02A_signed.pdf	d4a593809862554e202ee229a14d5bb1e315939f598fca5d884223cd58ebc61c
PERIZIA N01 - PIANTA INTERVENTI - CORDOLI SU MURATURE L3	720 P01 ST 03A_signed.pdf	a1dd3c905eeadf6186f0cad40a16a9573945a0cc9b2a0b5e453cc9979968488
PERIZIA N01 - PIANTA INTERVENTI COPERTURA	720 P01 ST 04A_signed.pdf	b7f0dd565d31f23276236ad86bb0f435e946981ae42d9eeeb31fc45f41a86fe
PERIZIA N01 - DETTAGLI COSTRUTTIVI SOLAIO L2	720 P01 ST 05A_signed.pdf	5722d8cf3a9450cb6df844c492a13922658d939198fb149c4ad8e99419faae7
PERIZIA N01 - DETTAGLI COSTRUTTIVI SOLAIO L2	720 P01 ST 06A_signed.pdf	14f010ac1bfaff765c0055f1b55d62b98a4bb5202cdb4bdb59fe7086d46ae011

PERIZIA N01 - DETTAGLI COSTRUTTIVI COPERTURA	720 P01 ST 07A_signed.pdf	f0208d853b06de8132dcb18241a1a0e1dfcf622360ff01a51a0812728e1f4c4a
PERIZIA N01 - DETTAGLIO INTERVENTO CAPRIATA DA RIPRISTINARE E RIPRISTINO TRAVI DI FALDA	720 P01 ST 09A_signed.pdf	292a8a03b4cc87767e00c625bbc6fe32cba6af385c331cb57d66bb8ee2766124
CRONOPROGRAMMA DI PERIZIA N. 1	720 P01 CRO A - CRONOPROGRAMMA PERIZIA N01_signed.pdf	1d041c2ff8ff68e3fda0c2b4a78d57c5e61cc35556c123b01e3038b6c4750fa8

2. di approvare il nuovo quadro economico dell'opera così come proposto da Responsabile Unico del Procedimento a seguito della variazione di bilancio di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 20.05.2024, per l'importo complessivo di € 2.315.688,05:

<b>A.1</b>	Lavori	
<b>A.1.1</b>	Bonifica amianto	34.606,65 €
<b>A.1.2</b>	Opere edili	1.547.195,37 €
<b>A.1.3</b>	Impianto ascensore	28.749,22 €
	<b>Totale lavori</b>	<b>1.610.551,24 €</b>
<b>O.S.</b>	Oneri per la sicurezza	
<b>O.S.1</b>	Oneri sicurezza su A.1.1	2.845,96 €
<b>O.S.2</b>	Oneri sicurezza su A.1.2	120.016,62 €
<b>O.S.3</b>	Oneri sicurezza su A.1.3	2.364,26 €
	<b>Totale oneri della sicurezza</b>	<b>125.226,84 €</b>
	<b>Totale Lavori a base d'appalto compresi O.S.</b>	<b>1.735.778,08 €</b>
<b>B</b>	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
<b>B.1</b>	IVA 10% su opere edili (A.1.2+O.S.2)	166.721,20 €
<b>B.2</b>	IVA 4% su Impianto ascensore (A.1.3+O.S.3)	1.244,54 €
<b>B.3</b>	IVA 22% su bonifica amianto (A.1.1+O.S.1)	8.239,57 €
<b>B.4</b>	Incentivi al RUP e collaboratori	26.610,45 €
<b>B.5</b>	Imprevisti e arrotondamenti	86.867,26 €
<b>B.6</b>	Spese tecniche	224.780,27 €
<b>B.7</b>	IVA 22% e oneri previdenziali su B.6	60.186,68 €
<b>B.8</b>	Allacciamenti, accertamenti tecnici e attività propedeutiche	4.500,00 €
<b>B.9</b>	Contributo autorità di vigilanza	760,00 €
<b>B.10</b>	Economie	- €
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>579.909,97 €</b>
	<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>2.315.688,05 €</b>

3. di dare atto che la scadenza delle obbligazioni riferite al quadro economico nel suo complesso è quella riportata nell'Allegato2;
4. di precisare quindi che l'opera di complessivi € 2.315.688,05 risulta finanziata come di seguito:
  - per € 1.859.220,00 dal fondo Next Generation Eu - Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" di cui al Decreto 4 aprile 2022 del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali, di concerto con il Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, recante Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana al capitolo 1052297;

- per € 75.171,28 dal Fondo per l'Avvio delle Opere Indifferibili per il secondo semestre 2023, decreto del Ministero dell'Economia e Finanze n. 187 del 11 agosto 2023 al capitolo 1052297;
  - per € 78.246,46 con fondi propri dell'Amministrazione previsti al capitolo 1062253;
  - per € 303.050,31 con fondi propri dell'Amministrazione previsti al capitolo 1052205
5. di affidare alla appaltatrice delle opere Impresa Edile Cardazzo Cav. Ermenegildo s.r.l., i maggiori e diversi lavori aumentando l'affidamento di **€ 87.800,47 oltre all'IVA del 10%**, alle condizioni tutte del contratto stipulato tramite scrittura privata e registrato il 02.11.2023 nel Repertorio delle Scritture Private di questo Ente con il seguente numero di registrazione: GEN-SP-0-0007039 e dell'Atto di sottomissione n. 01 sottoscritto in data 17.06.2024 e del Verbale di Concordamento Nuovi prezzi n. 01 sottoscritto in data 08.05.2024 della presente perizia suppletiva e di variante n. 1 per un totale di **n. 13 (tredici) nuovi prezzi** che si approvano, documenti sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante di Impresa Edile Cardazzo Cav. Ermenegildo s.r.l. e dal Direttore dei Lavori;
6. di precisare che per effetto della presente perizia il termine di esecuzione delle opere viene prorogato di giorni 60 per cui il termine per dare ultimate le opere, è di giorni 517 naturali, consecutivi e continui;
7. di pre-impegnare la somma di € 80.000,00 come segue:

Mission e	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Scadenza obbligazione
01	05	2	02	1052205 "Beni immobili: rigeneraz. e riqualificaz. dello stabile denominato "ex casermette" di via molinari per attivita' sociali e associative - PNRR - M5C2 INV 2.1 Rigenerazione urbana - cofinanziamento - CUP B53D21000870005 - PATRIMONIO - ESPROPRI" Vincolo YA12	€ 80.000,00	2024

8. di impegnare la somma necessaria per l'appaltatrice, Impresa Edile Cardazzo Cav. Ermenegildo s.r.l., di € 96.580,52 comprensivi di IVA come segue:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Scadenza obbligazione
01	05	2	02	1052297 "Beni immobili: rigeneraz. e riqualificaz. dello stabile denominato "ex casermette" di via molinari per attivita' sociali e associative - pnrr - m5c2 inv 2.1 rigenerazione	€ 87.356,98	2024

				urbana - CUP B53D21000870005 - PATRIMONIO- ESPROPRI" Vincolo YR128	Prenotazion e 2024/576	
01	05	2	02	1052297 "Beni immobili: rigeneraz. e riqualificaz. dello stabile denominato "ex casermette" di via molinari per attivita' sociali e associative - pnrr - m5c2 inv 2.1 rigenerazione urbana - CUP B53D21000870005 - PATRIMONIO- ESPROPRI" Vincolo YR212	€ 2.576,46 Prenotazion e 2024/575	2024
01	05	2	02	1052205 "Beni immobili: rigeneraz. e riqualificaz. dello stabile denominato "ex casermette" di via molinari per attivita' sociali e associative - PNRR - M5C2 INV 2.1 Rigenerazione urbana - cofinanziamento - CUP B53D21000870005 - PATRIMONIO - ESPROPRI" Vincolo YR172	€ 6.647,00 Prenotazion e 2024/608	2024

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/1990 e successive modificazioni è il dott. Roberto Volpato.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del Testo Unico degli Enti Locali, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

TDM/RV/ft

Pordenone, 05 luglio 2024

Il responsabile  
TIZIANO DEL MESTRE

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DEL MESTRE TIZIANO  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 05/07/2024 13:24:10

NOME: DEL MESTRE TIZIANO  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 05/07/2024 13:32:10