














<b>OBIETTIVI DELL'INTERVENTO:</b>	Intervento di rigenerazione urbana a carattere prevalentemente residenziale		
<b>INDICI URBANISTICI E DATI PROGETTUALI - ZONA B DI COMPLETAMENTO ART. 29 E 50 DELLE NTA</b>			
<b>St indicativa</b>	4.547 m <sup>2</sup>		
<b>indice territoriale</b>	<b>It</b>	m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup>	2,00
<b>destinazioni d'uso principali</b>	Residenziale		
<b>destinazioni d'uso secondarie</b>	Commerciale al dettaglio, direzionale e servizi		
<b>parametri di edificabilità</b>	<b>Rc</b>	<=	60%
	<b>Ip</b>	>=	15%
	<b>H max</b>	<=	da definire in sede di piano attuativo
	<b>Dc</b>	>=	5,00 m
	<b>Df</b>	>=	3,00 m
<b>Parcheggi di relazione</b>	<b>Ds</b>	>=	3,00 m
	3,5 m <sup>2</sup> /150 m <sup>3</sup>	Per le destinazioni residenziali	
	80 m <sup>2</sup> /100m <sup>2</sup> di SU	Per destinazioni non residenziali	
	60% SV	Per esercizi inferiori a 400 m <sup>2</sup> di SV	
<b>parcheggi stanziali</b>	150% SV	Per esercizi tra 400 m <sup>2</sup> e 1.500 m <sup>2</sup> di SV	
	10 m <sup>2</sup> /100 m <sup>3</sup>		
<b>nucleo elementare di verde</b>	5 m <sup>2</sup> /150 m <sup>3</sup>	40% SU non residenziale	
<b>volumetria indicativa</b>	9.094 m <sup>3</sup>		

**Note** Per quanto non esplicitato nella presente scheda si rimanda alle NTA di Piano

Superficie territoriale (**St**) - Indice territoriale (**It**) - rapporto di copertura (**Rc**) - Indice di permeabilità (**Ip**) - altezza massima (**Hmax**) - distanza confini (**Dc**) - distanza fabbricati (**Df**) - distanza strade (**Ds**) - superficie di vendita (**SV**)

## Schema delle indicazioni progettuali



 perimetro dell'area di intervento	 fascia filtro verde 5 m	 percorsi pedonali di prossimità
 verde da valorizzare	 direttrici della continuità ecosistemica	 principali allineamenti dell'edificato
 reticolo idrico		 area di concentrazione fondiaria
 corridoio ecologico		 unità elementare di verde
		 parcheggio a raso

## Ulteriori prescrizioni

Il progetto di B/RU dovrà tenere in considerazione le seguenti prescrizioni al fine di uno sviluppo coerente del lotto con gli obiettivi di piano:

- Nella definizione degli interventi edilizi, della loro localizzazione planimetrica e dei punti di accessibilità all'area, si dovrà tener conto del contesto urbano circostante e delle relazioni con i servizi pubblici di contesto.
- posizionamento del nucleo elementare di verde attestato su via Delle Caserme con mantenimento delle alberature esistenti;
- sviluppo delle fasce filtro sui perimetri dell'area come indicato nella parte grafica della scheda;
- sviluppo di un percorso pedonale di prossimità su via delle Caserme e via del Carabiniere con lo scopo di agevolare la fruizione pedonale a lato delle strade;
- mantenimento delle eventuali specie di pregio presenti nell'area;

La quota di standard dovuta per parcheggi di relazione potrà essere monetizzata secondo i disposti dell'art. 29 c.11 delle NTA del PRGC