



LOTTIZZAZIONE "VIA ANCILLOTTO - VIA ZARA"

SUPERFICIE CATASTALE DEL P.A.C. PERIMETRATO DAL P.R.G.C.	5.158,00 mq
SUPERFICIE DEL P.A.C. DI RILIEVO	5.072,65 mq
DATI URBANISTICI RICHIESTI DAL P.R.G.C.	
CUBATURA PREVISTA DAL P.R.G.C. PER AMBITO C1_8	4.058,12 mc
CUBATURA INTRODOTTA NEL P.A.C. A SEGUITO CESSIONE CUBATURA MAPP.1860 FG.22 212,00 mq ZONA B1 (IN AMBITO B1 INDICE 1,5 mc/mq) 212,00 mq x 1,5 mc/mq	318,00 mc
CUBATURA DI PERTINENZA MAPP. 451 FG. 22 DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PORDENONE DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI 50mq - CUBATURA DI SUA PERTINENZA (50x0,80)	- 40,00 mc
TOTALE CUBATURA TOTALE P.A.C.	4.356,12 mc
SUPERFICIE DA ADIBIRE A PARCHEGGI RELAZIONE	
- CUBATURA MINIMA RESIDENZIALE BOX DELLA TOTALE (3.468,90x3,5)/95	127,80 mq
- CUBATURA MASSIMA ALTRE DEST. D'USO ESCLUSA COMMERCIALE 20% 867,22mc CHE RAPPORTATI A SUPERFICIE UTILE (867,22x0,8)/3 = 231,26mq	
INDICE 40,00mq DI SUP. PARK. OGNI 100mq DI S.U. (231,26x80)/100	185,01 mq
TOTALE SUP. PARK. RELAZIONE	312,81 mq
SUPERFICIE DA ADIBIRE A PARCHEGGI STANZIALI 1mq/10mc	
- PARAMETRO UGUALE PER RESIDENZIALE E ALTRE DESTINAZIONI	435,61 mq
SUPERFICIE DA ADIBIRE A VERDE - RICHIESTA DAL PIANO	
SUPERFICIE DA ADIBIRE A VERDE - STANDARD URBANISTICI	
- VERDE RESIDENZIALE 6mq/95mc (3.468,90x6)/95	219,09 mq
- VERDE PER DEST. D'USO NON RESIDENZIALE ESCLUSO COMMERCIALE 867,22mc CHE RAPPORTATI A SUPERFICIE UTILE (867,22x0,8)/3 = 231,26mq	
(231,26/100)x40	92,50 mq
TOTALE SUP. VERDE	311,59 mq
SUPERFICI DI PROGETTO	
SUPERFICIE ADIBITA A PARCHEGGI DI RELAZIONE (SUP. PARK+SPAZIO MANOVRA) 315,24 mq > 312,81 mq	
SUPERFICIE ADIBITA A PARCHEGGI STANZIALI (SUP. PARK+SPAZIO MANOVRA) 685,17 mq > 435,61 mq	
SUPERFICIE VERDE R/VR	1.997,81 mq > 1.995,59 mq

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA
COMUNE DI PORDENONE

PIANO DI ATTUAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA
 Comune di Pordenone
 Fg. 22 Mapp.li 1860-1284-443 (q.p.)-445-449-452

LOTTIZZAZIONE VIA ANCILLOTTO E VIA ZARA
 COMPARTO C1_8

I COMMITTENTI:

CASSETTA MIRELLA	_____
GRIZZO CIRILLO	_____
GRIZZO JOLE	_____
PILLON SABRINA	_____
CIPOLAT VERA	_____
RAGOGNA DELFINA	_____
DEL ZOTTO MARIA ANTONIETTA	_____

I PROGETTISTI:

- - - Perimetrazione ambito
- Superficie a verde
- Superficie a parcheggio
- Pista ciclabile
- Viabilità Carrabile Pubblica
- Viabilità Carrabile Privata
- Piazzola Ecologica
- Superfici in cessione

V4	Variazione titolo elaborato	aprile2018	
Rev.	Nome file	Descrizione	Data
		ELABORATI PRESCRITTIVI	settembre2017
		AREE IN CESSIONE	
		VERIFICA STANDARD URBANISTICI	
		P.2	v4
		FILE	FILE
		SCALA	1:200
		DATA	APRILE 2014

CP STUDIO ASSOCIATO DI PROGETTAZIONE
 Castelletto Ing. Romano - Palorini Ing. Ferdinando
 33170 Pordenone - via Oberdan n.13/1 Tel-Fax.0434/522769
 studiocastpal@gmail.com