

Ditta proponente:
PASUT GABRIELLA
Via Maniago, 41/B
33080 San Quirino (PN)

**PIANO ATTUATIVO COMUNALE
DI INIZIATIVA PRIVATA
Ambito 63/a di espansione residenziale in ZTO "C"
lungo Vial Turco**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA
OPERE DI URBANIZZAZIONE**

i progettisti

Arch. Bertin Giovanni

Arch. Bortolin Gian Luca

Pordenone, agosto 2019

Il Piano Attuativo n°63 disciplina l'assetto urbanistico dell'ambito di espansione residenziale individuato dal PRGC del Comune di Pordenone in zona C, lungo Vial Turco.

Nell'ambito del PAC ed in funzione degli impegni assunti con la convenzione urbanistica, vengono definite le opere di urbanizzazione primaria necessarie per predisporre il suddetto ambito territoriale per la successiva edificazione a destinazione prevalentemente residenziale.

Stante la modesta consistenza dell'ambito (circa 3000 mq di superficie fondiaria), non si prevedono opere di urbanizzazione secondaria.

Le opere di urbanizzazione primaria previste riguardano:

a) Viabilità

L'attuale sedime di vial Turco presenta una sezione del tutto inadeguata a supportare il traffico che verrà indotto dalle nuove espansioni residenziali previste dal PRGC. Come indicato dallo strumento generale, il PAC prevede l'allargamento della carreggiata dagli attuali 4,30 m a 7,50 m, oltre alla previsione di un marciapiede sul lato est, il tutto per l'intero sviluppo del fronte del PAC 63 verso Vial Turco. L'ampliamento della sede stradale, compreso marciapiede, interessa una superficie complessiva di mq 542, che verrà ceduta al Comune di Pordenone, a titolo gratuito, una volta completate le opere. Tale area è attualmente interessata da un fossato stradale e da un fondo utilizzato a seminativo.

L'intervento previsto prevede lo scotico, il tombamento del fosso, la formazione della fondazione stradale con ghiaia proveniente da cava, idonea compattazione, stesa di pavimentazione in conglomerato bituminoso chiuso tipo "binder" spessore cm 8 e successivo tappeto di usura bituminoso da cm 3.

Il marciapiede sarà realizzato in calcestruzzo armato, dello spessore di cm 12/15 armato con rete elettrosaldata e superficie di calpestio finita con trattamento antisdrucchiolo mediante rigatura con scopa. Sarà delimitato verso la carreggiata da cordonata prefabbricata in cls vibrocompresso delle dimensioni di cm 12x25.

Per consentire una adeguata accessibilità a tutti i lotti edilizi individuati dal PAC 63, verrà previsto un tratto di viabilità a fondo cieco, della lunghezza di circa 15 m e della larghezza di m 6,00 avente le medesime caratteristiche costruttive dalla viabilità pubblica. Tale penetrazione verrà parzialmente utilizzata per l'accesso ai tre parcheggi di uso pubblico, dimensionati in funzione dello standard minimo fissato dal PRGC, di cui uno riservato a soggetti portatori di handicap motorio.

L'area destinata a parcheggio e la superficie stradale riservata all'accesso ed alla manovra del parcheggio, per complessivi mq 84,14 verrà assoggettata a vincolo perpetuo di uso pubblico.

b) Fognatura meteorica

Le acque meteoriche provenienti dalle superfici stradali pavimentate verranno raccolte entro pozzetti e canalette prefabbricate in calcestruzzo armato e dotate di caditoia in ghisa

e ricapitate attraverso tubazioni in pvc a pozzi drenanti, posizionati in prossimità dell'estremità sud del marciapiede, su area pubblica.

Le acque meteoriche interne ai lotti saranno invece trattate all'interno delle singole proprietà.

Fognatura nera

Non essendo presente nella programmazione comunale la realizzazione della fognatura nera nella zona, si provvederà al trattamento primario e secondario delle acque nere e saponate all'interno dei singoli lotti, con recapito finale delle acque depurate entro pozzi perdenti o nel fossato stradale esistente.

Per ogni lotto edilizio verrà comunque predisposto un by pass per l'eventuale futuro allacciamento alla fognatura comunale.

c) Acquedotto

La rete di distribuzione idrica verrà derivata dall'adduttrice esistente con due stacchi in corrispondenza degli accessi ai lotti, realizzati in polietilene PE100 ad alta densità, DN 40.

Dai suddetti stacchi verranno derivate le utenze, con posizionamento del pozzetto di allaccio e del contatore all'esterno della recinzione di proprietà.

Verrà predisposto anche un punto di allaccio all'interno dell'area pubblica per poter innaffiare le alberature e gli arbusti.

d) Gas di rete

La rete di distribuzione del gas sarà derivata dall'adduttrice esistente con due stacchi in corrispondenza degli accessi ai lotti, realizzati in polietilene ad alta densità, DN 50.

Dai suddetti stacchi verranno derivate le utenze, con posizionamento del pozzetto di allaccio e del contatore all'esterno della recinzione di proprietà.

Energia elettrica

Verrà posizionato un cavidotto interrato, collegato alla linea principale esistente, posto a sud. Il cavidotto, realizzato con tubazione flessibile in polietilene diametro esterno 160 mm, verrà posizionato in sede stradale fino al pozzetto di derivazione in corrispondenza dell'accesso carraio di uso pubblico e correrà, invece, sul marciapiede per il tratto successivo, fino all'accesso ai lotti A e B.

Le intersezioni saranno ispezionabili tramite pozzetto dotato di chiusino in lamiera zincata.

e) Illuminazione pubblica

L'illuminazione esistente è costituita da quattro punti luce su palo, posti lungo il lato est di Vial Turco. Il progetto prevede il loro riposizionamento lungo il marciapiede, con sostituzione delle armature stradali costituite da un corpo in alluminio pressofuso completo di equipaggiamento LED, lampade 83 W.

L'alimentazione avverrà tramite cavidotto interrato in polietilene diametro esterno 125 mm, posizionato entro apposito scavo nel marciapiede, completo dei necessari pozzetti di raccordo e di ispezione.

f) Rete telefonica

La rete telefonica sarà costituita da un cavidotto interrato in polietilene diametro esterno 125 mm, posizionato entro apposito scavo nel marciapiede, completo dei necessari pozzetti di raccordo e di ispezione.

Le utenze saranno servite attraverso appositi pozzetti di allaccio, ubicate in corrispondenza degli accessi carrai.

g) Fibra ottica

In parallelo con la rete telefonica verrà messo in opera un cavidotto vuoto interrato in polietilene diametro esterno 125 mm, posizionato entro apposito scavo nel marciapiede, completo dei necessari pozzetti di raccordo e di ispezione, per consentire la posa delle linee di fibra ottica.

h) Verde pubblico

All'estremità nord del PAC è prevista la realizzazione di un'area verde, avente una superficie complessiva di mq 144, completamente sistemata a prato, con posa di alberature di alto fusto (n°6 carpini, n°6 bagolari) ed arbusti (circa 80 piantine di biancospino).