



TOMBACCO ROSANNA

TOMBACCO ARTURO

	INVILUPPO EDILIZIO LIMITE U.M.I. 1 E U.M.I. 2		
	PARCHEGGI STANZIALI E DI RELAZIONE ART. 38 NTA (a servizio degli esercizi a destinazione d'uso commerciali al dettaglio e per le altre destinazioni)	m ²	997
di cui:	AREE FILTRANTI	m ²	492
	FASCIA DI MITIGAZIONE AMBIENTALE VERDE PIANTUMATO (1.020+221)	m ²	1.241
di cui:	AREA PER TRANSITO, PARCHEGGIO E MANOVRA	m ²	221
	MARCIAPIEDE		
	VIABILITA' INTERNA		
	AMBITI PRIVATI DI TUTELA DEI CORRIDOI ECOLOGICI COMUNALI		
	LIMITE DEL P.A.C. n. 46	m ²	2.990

PRESCRIZIONI PER IL VERDE

VERDE RICHIESTO: 20m ² /100m ² di St va riservata a verde e piantumata	m ²	598
VERDE REPERITO DI PROGETTO	m ²	1.241

PARCHEGGI DI RELAZIONE E STANZIALI A SERVIZIO DEGLI ESERCIZI A DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALI AL DETTAGLIO

SUPERFICIE DI VENDITA DI PROGETTO (Sv)	m ²	800
SUPERFICIE A PARCHEGGIO RICHIESTA (150% SV)	m ²	1.200
APPLICAZIONE ART. 125 NTA (Riduzione del 60%) (Si applica l'art.125 NTA per attività con destinazione d'uso commerciale al dettaglio non alimentare di basso impatto)	m ²	480

PARCHEGGI DI RELAZIONE E STANZIALI PER LE ALTRE DESTINAZIONI

DESTINAZIONE D'USO:		direzionale
SUPERFICIE UTILE DIREZIONALE (SU): 145+145	m ²	290
SUPERFICIE A PARCHEGGIO RICHIESTA: 80m ² /100m ² di SU	m ²	232

SUP. TOTALE A PARCHEGGIO RICHIESTA = m ² (480+232)	m ²	712
SUP. TOTALE A PARCHEGGIO REPERITA = m ² (255+172+221+203+146)	m ²	997
NUMERO MINIMO DI PARCHEGGI REPERITI	n.	20

VERIFICA PERMEABILITA'

INDICE DI PERMEABILITA' (aree filtranti + aree verdi): ((492+1.020)x100)/2.990	IP %	50 > 30
---	------	---------