



## Comune di Pordenone

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 254/2024 DEL 12/09/2024

L'anno duemilaventiquattro il giorno 12 del mese di settembre alle ore 16:00 si è riunita nell'apposita Sala la Giunta in seduta pubblica, come previsto dal Regolamento comunale per il funzionamento della Giunta comunale in seduta pubblica.

Sono presenti ed assenti i sigg:

		Presente/Assente
PARIGI ALBERTO	Vicesindaco Reggente	Presente
CEOLIN ELENA	Assessore Esterno	Presente
CIRIANI ALESSANDRO	Assessore Esterno	Presente
CRISTOFORI MORENA	Assessore Esterno	Presente
CUCCI GUGLIELMINA	Assessore	Presente
DE BORTOLI WALTER	Assessore	Presente
DIOMEDE LIDIA	Assessore	Presente
TIRELLI MATTIA	Assessore	Assente
VERDICHIZZI GIUSEPPE	Assessore Esterno	Presente

Presenti: 8 Assenti: 1

Partecipa alla riunione il **Segretario Generale** sig. **CESCON GIAMPIETRO**.

Il Sig. **PARIGI ALBERTO** nella sua qualità di **Vicesindaco Reggente** assume la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare.

**STRUTTURA PROPONENTE:** - U.O.C. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE -

**OGGETTO:** APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 AL PIANO ATTUATIVO COMUNALE (P.A.C.) N. 57 DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA COMMERCIALE H2 SITO IN VIA UDINE E RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE.

## LA GIUNTA

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto "Approvazione nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026, della nota integrativa e dei relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 407 del 22 dicembre 2023, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 - parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31/01/2024, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026", esecutiva ai sensi di legge;

PREMESSO che:

- il sig. L. C., in qualità di legale rappresentante della CO.SP.EDIL srl con sede a Fiume Veneto (PN), in via G. Pascoli, n° 58/b , e Spesa Intelligente s.r.l. con sede legale in San Martino Buon Albergo (VR), Via Campalto 3/D, denominato di seguito nel presente atto "soggetto attuatore", ha presentato, con nota prot. 59244 del 28.07.2022, la richiesta di approvazione della Variante n. 1 al PAC n. 57 di via Udine in zona commerciale H2, ultima integrazione prot. 14517 del 23.02.2024;
- il PAC è stato approvato da parte del Comune di Pordenone con D.G.C. n° 105 del 24.05.2013 pubblicato sul B.U.R. n° 23 del 05.06.2013 e la convenzione urbanistica è stata stipulata in data 18.06.2013 rep. 43979 Notaio Bevilacqua di Pordenone;

### CONTENUTO E STATO DI ATTUAZIONE DEL PAC VIGENTE

Il progetto di PAC si sostanziava nella realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria previste dalla convenzione e nella realizzazione di due capannoni.

L'area era inoltre interessata dalla Fascia di rispetto relativa alla ferrovia e, al fine della realizzazione delle opere e dell'edificio, la proprietà aveva ottenuto Nulla osta delle Ferrovie dello Stato il 13/11/2012 n° RFI-DPR-DTP\_ TS.IT/A0011/P/20 avendo sottoscritto il relativo atto d'obbligo unilaterale rep. 42586 del 22/10/2012 (notaio Guido Bevilacqua in Pordenone) in applicazione dell'art. 61.1 delle NTA del PRGC allora vigente.

### RIEPILOGO DATI DIMENSIONALI DEL PAC VIGENTE

Superficie perimetrata	m <sup>2</sup>	16.227
Sup. viabilità esistente	m <sup>2</sup>	321
Sup. Territoriale (rilevata) PRPC in zona H2 -di proprietà -	m <sup>2</sup>	<b>15.906</b>
Indice territoriale	m <sup>2</sup> /ha	4000
Superficie utile massima edificabile da PRGC ( $m^2 15.906 \times 0.4 = m^2 6.362$ )	m <sup>2</sup>	6.362
Superficie utile massima edificabile prevista dal PAC	m <sup>2</sup>	<b>3.860</b>
Commercio al dettaglio	Sup. di vendita	m <sup>2</sup> 1.498

Si riporta di seguito la verifica del soddisfacimento dello standard relativo ai parcheggi ed al verde di libero accesso.

	Reperiti m <sup>2</sup>
PARCHEGGI	



## CONTENUTO DELLA VARIANTE

Il progetto interessa l'edificio B e le aree limitrofe ancora non attuate.

Per l'edificio B la variante prevede un immobile a 2 piani con destinazione commerciale al piano terra e direzionale al piano primo, nel quale sarà collocato un centro di medicina. L'altezza massima sarà di 15 m. Nella tabella riportata più sotto sono evidenziate in grassetto le modifiche di variante.

Si riporta di seguito un confronto dei dati dimensionali del PAC approvato e della Variante:

	PAC approvato	PAC in Variante
Sup. perimetrata	16.227 m <sup>2</sup>	16.227 m <sup>2</sup>
Sup. viabilità esistente	321 m <sup>2</sup>	321 m <sup>2</sup>
Sup. Territoriale (rilevata) PAC in zona H2		
- di proprietà -	15.906 m <sup>2</sup>	15.906 m <sup>2</sup>
Indice territoriale	4000 m <sup>2</sup> /ha	4000 m <sup>2</sup> /ha
Sup. utile massima edificabile da PRGC	6.362 m <sup>2</sup>	6.362 m <sup>2</sup>
Sup. utile massima edificabile prevista dal PAC	3.860 m <sup>2</sup>	<b>6362 m<sup>2</sup></b>
Commercio al dettaglio Sup. di vendita	1.498 m <sup>2</sup>	1.498 m <sup>2</sup>
Superficie coperta	4.350 m <sup>2</sup>	<b>3.690 m<sup>2</sup></b>
Altezza massima di PRGC	15 m	15 m
Altezza massima prevista PAC	10.58 m	<b>15 m</b>
Area verde di PRGC (20/100 mq)	3.181 m <sup>2</sup>	3.181 m <sup>2</sup>
Area verde dal PAC	3.190 m <sup>2</sup>	3.190 m <sup>2</sup>

Si riporta di seguito la verifica del soddisfacimento dello standard relativo ai parcheggi stanziali e/o di relazione ed al verde di libero accesso.

	PAC Approvato Reperiti m <sup>2</sup>	PAC Variante n. 1 Richiesti m <sup>2</sup>	PAC Variante n. 1 Reperiti m <sup>2</sup>
<b>PARCHEGGI</b>			
<u>Commercio al dettaglio:</u> SV m <sup>2</sup> 1.498 x 150% = m <sup>2</sup> 2.247	2.247	2.247	2.249
<u>Direzionale:</u> SU m <sup>2</sup> 4383 x 80% = m <sup>2</sup> 3.506		3.506	<b>3.506</b>
<u>Totale standard</u>		<b>5.753</b>	<b>5.755</b>
<i>Parcheggi stanziali</i>	3.647		<b>5.410</b>
<i>Parcheggi di relazione (di uso pubblico)</i>	1.614		<b>1.807</b>
			<b>7.217 &gt; 5755</b>
<b>VERDE DI LIBERO ACCESSO</b>			
Superficie territoriale m <sup>2</sup> 15.906 x 20% = m <sup>2</sup> 3.181	3.190		3.190

## ELENCO ELABORATI

L'attuazione del PAC avverrà in conformità alle norme del presente atto nonché del progetto del PAC stesso, redatto dall'ing. Otello Bergamo iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Venezia con il n. 3039.

Si riporta di seguito l'elenco degli elaborati contenenti la stesura definitiva del progetto del PAC che sono stati consegnati al termine dell'iter istruttorio.

### Elaborati descrittivi

D01 Relazione tecnico illustrativa

D06 Area verde-particolari

### Elaborati prescrittivi - tavole P

P1 Planimetria Generale – Prescrizioni per l'edificazione e destinazioni d'uso

P2 Verifica standard urbanistici – cessioni e servitù  
P3 Profili altimetrici  
P4 Norme tecniche di attuazione

#### Elaborati opere di urbanizzazione - tavole O

O01 Planimetria quotata  
O02 Reti tecnologiche, fognatura nera e bianca, gas e acquedotto  
O03 Reti tecnologiche, illuminazione, ENEL e Telecom, fibra ottica  
O04 Relazione tecnica delle opere di urbanizzazione  
O05 Computo metrico estimativo variante  
O06 Relazione di compatibilità idraulica

Tali elaborati sostituiscono le corrispondenti tavole del P.R.P.C. originario.

I seguenti elaborati integrano invece quelli del P.R.P.C. originario:

All. 1 Verifica Illuminotecnica - Area Parcheggio PAC 57;  
All. A Tabella di Valutazione  
Verifica di Compatibilità Acustica PAC 57 Edificio B.

#### CONTRIBUTI PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

##### Oneri per opere di urbanizzazione primaria

La proprietà nulla deve a titolo di oneri di urbanizzazione primaria, in quanto la stessa provvederà, a propria cura e spese, ad ultimare le opere di urbanizzazione primaria, alla cessione delle aree ed alla costituzione delle servitù di uso pubblico.

##### Oneri per opere di urbanizzazione secondaria

La proprietà ha realizzato i lavori di manutenzione e ripristino della condotta fognaria esistente su via Udine per un costo preventivato di € 23.200,00 in luogo del versamento degli oneri di urbanizzazione secondaria.

In sede di rilascio del PdC del fabbricato A non sono stati versati oneri di urbanizzazione secondaria in quanto il calcolo delle superfici imponibili di progetto valorizzate con le tabelle allora vigenti davano un importo inferiore al costo di € 23.200,00.

Gli ulteriori scomputi saranno calcolati applicando alla reale superficie imponibile di progetto i valori tabellari vigenti al momento del rilascio del Permesso di costruire dell'edificio B previsto e comunque sino al concorrere del costo preventivato per i lavori di manutenzione e ripristino della condotta fognaria esistente su via Udine.

L'importo definitivo delle opere scomputabili sarà quello desunto dalla contabilità finale dei lavori certificata dal collaudatore in corso d'opera e che costituirà riferimento per eventuali conguagli rispetto agli importi tabellari dovuti.

##### Contributo sul costo di costruzione

Al rilascio del Permesso di costruire relativo alla realizzazione del nuovo edificio, la proprietà si impegna a corrispondere al Comune il contributo sul costo di costruzione afferente le superfici imponibili concesse, secondo le modalità e tempi stabiliti in via generale dallo stesso.

#### GARANZIE FINANZIARIE

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 7 della convenzione originaria, a garanzia delle opere di urbanizzazione sono state rilasciate da ITAS Mutua, Agenzia di Pordenone in data 12.06.2013 le polizze fideiussorie n.D2/M10047774 e n.D2/M10047756 per complessivi € 300.000,00 di cui una di Euro 210.000,00 (pari al 70% dell'importo complessivo) a garanzia della realizzazione delle opere ed una di Euro 90.000,00 (pari al 30% dell'importo complessivo) a garanzia della manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere e della loro cessione/asservimento ad uso pubblico al Comune.

Successivamente, a seguito del collaudo parziale delle opere di urbanizzazione, è stata svincolata parzialmente la polizza fideiussoria n. D2/M10047774 di € 210.000,00 a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione e precisamente per l'importo di € 174.580,00.

Quindi l'importo ancora garantito per l'ultimazione delle opere e la loro cessione/asservimento, di cui alla convenzione originaria, ammonta, per quanto sopra specificato, a complessivi € 125.420,00, di cui € 90.000,00 relativi alla polizza n. D2/M10047756 e € 35.420,00 che residuano dalla polizza n. D2/M10047774.

Le garanzie citate all'articolo 7 della convenzione originaria, stante quanto previsto dal precedente art. 3 sono da intendersi integrate come di seguito descritto.

Il soggetto attuatore, a garanzia della piena ed esatta esecuzione e manutenzione delle opere di cui all'articolo 4 della convenzione originaria così come modificate e integrate dall'art. 3 della presente convenzione e delle cessioni e apposizioni di vincoli di destinazione previsti all'art. 5 della presente convenzione integra, alla stipula della convenzione, n. 2 fideiussioni a prima richiesta a mezzo deposito polizze cauzionali rilasciate da impresa di assicurazione regolarmente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, con validità fino a svincolo dal parte del Comune per gli importi di seguito precisati.

Tenuto conto del fatto che l'importo complessivo delle opere di urbanizzazione relative alla variante 1 al PAC (da intendersi comprensivo di quelle residue della convenzione originaria) è pari a € 55.000,00 corrispondente alle somme A+B del quadro economico contenuto nel computo metrico estimativo, gli importi da garantire integrativi delle fideiussioni in essere sono i seguenti:

- € 3.080,00 (€ 38.500,00 a garanzia della realizzazione delle opere, pari al 70% del costo complessivo di realizzazione delle stesse – € 35.420,00 che residuano dalla polizza n. D2/M10047774);
- € 16.500,00 a garanzia della manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere nonché della cessione delle aree, pari al 30% del costo complessivo di realizzazione delle opere.

Pertanto le fideiussioni che saranno depositate in Comune sono le seguenti:

A) una fideiussione di € 38.500,00 (€ 35.420,00 + € 3.080,00) a garanzia della realizzazione delle opere, pari al 70% del costo complessivo di realizzazione delle stesse, che verrà svincolata successivamente alla presa d'atto del certificato di collaudo delle opere medesime ed alla corresponsione al Comune degli eventuali conguagli degli importi tabellari per le opere di urbanizzazione primaria di cui all'articolo 6.a della convenzione originaria;

B) una fideiussione di € 106.500,00 (€ 16.500,00 + € 90.000,00) a garanzia della manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere nonché della cessione delle aree, pari al 30% del costo complessivo di realizzazione delle opere, che verrà svincolata al momento della stipula dei relativi atti patrimoniali.

## CESSIONI DI AREE E COSTITUZIONE DELLE SERVITU' DI USO PUBBLICO

L'art. 5 della convenzione sarà così modificato:

La proprietà, in relazione alla vigente normativa in materia di edilizia e pianificazione urbanistica, si obbliga per sé e successori aventi causa a:

- 1 cedere al comune di Pordenone, le aree poste a margine di via Udine della superficie di m<sup>2</sup> 233 come si evince nella tavola P2;
- 2 costituire gratuitamente servitù di uso pubblico di soprassuolo a favore del Comune sulle seguenti aree meglio individuate nella tavola P2 del progetto del PAC comprensive delle retri tecnologiche:
  - a. verde m<sup>2</sup> 3.190
  - b. parcheggi di relazione e viabilità ad uso pubblico m<sup>2</sup> 1.165

Le superfici succitate potranno subire modifiche non sostanziali a seguito degli approfondimenti da effettuarsi con il progetto esecutivo delle opere previste e nel corso della realizzazione delle stesse in accordo con gli uffici comunali.



La stipulazione dell'atto di costituzione delle servitù di uso pubblico dovrà avvenire non oltre il termine di mesi 6 (sei) dalla data del rilascio del certificato di collaudo delle opere stesse, da eseguirsi secondo le disposizioni degli articoli seguenti.

#### MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Rimangono fermi gli impegni assunti all'art.11 della convenzione stipulata che prevede l'obbligo della Proprietà a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria, gestione, pulizia, vigilanza nonché alla custodia, ai sensi dell'art. 2051 del C.C., dei parcheggi, viabilità e relativa illuminazione compresi nel P.A.C. che sono poste su aree private gravate di servitù uso pubblico anche dopo stipulazione dei relativi atti di asservimento.

In particolare rimangono a carico della proprietà, anche dopo stipulazione degli atti di asservimento:

1. tutti gli oneri manutentivi e gestionali e di custodia, ai sensi dell'art. 2051 del C.C. connessi al mantenimento dello stato di efficienza della vasca di laminazione e dell'intera rete di smaltimento delle acque meteoriche fino al suo allacciamento alla rete pubblica posta su via Udine;
2. gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria della vegetazione e della recinzione che delimita l'area verde posta a margine della linea ferroviaria;
3. tutti gli oneri derivanti dall'alimentazione della rete dell'illuminazione delle aree private gravate da servitù di uso pubblico comprese entro il perimetro del PAC.

La Proprietà rimane responsabile anche nei confronti del Comune e di terzi nel caso di eventuali danni derivanti dalla mancata o incompleta esecuzione dei lavori di manutenzione succitati.

Tali obbligazioni, per espressa volontà della Proprietà, saranno opponibili agli aventi causa della stessa in seguito alla trascrizione della presente convenzione, indipendentemente dall'inserimento delle relative pattuizioni negli atti di trasferimento.

Saranno a carico del Comune tutti gli oneri manutentivi e gestionali delle opere viarie previste su via Udine dopo l'avvenuto collaudo ed apertura alla libera circolazione.

#### SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

Il PAC è approvato e convenzionato, pertanto non è presente la scheda di cui agli elaborati CO A2a/b. Le varianti ai PAC possono introdurre modifiche nel rispetto dei contenuti riportati nelle premesse degli elaborati CO A2a/b e delle norme di carattere ambientale, paesaggistico e geologico – idrauliche. A supporto della Variante n.1 al PAC n° 57 sono stati prodotti i necessari approfondimenti di carattere ambientale.

Per quanto concerne la fascia verde a protezione degli inquinanti (art. 71 delle vigenti NTA del PRGC), la Variante 1 al PAC prevede la piantagione secondo il citato articolo 71.

#### PARERI

Durante l'istruttoria tecnica sono stati reperiti i seguenti pareri:

- Settore VII – Opere Pubbliche E Gestione Del Territorio U.O.C. Difesa del suolo e Mobilità urbana, U.O.S. Viabilità, U.O.S Difesa del Suolo, U.O.S Illuminazione pubblica e Infrastruttura parere favorevole con prescrizioni del 14.02.2024;
- Settore VIII – Ambiente U.O.C. Ambiente, Verde e Protezione Civile; U.O.S. Ambiente, ecologia, energia e mitigazione eventi climatici; U.O.S. Parchi, giardini e orti urbani parere favorevole con prescrizioni del 27.02.2024;
- Ferrovie dello Stato Italiane UA 30.11.2023 RFI-VDO-DOIT.TS.ING\PEC\IP\202\3\0001912 parere con prescrizioni del 27.11.2023;
- HydroGEA S.p.A. parere favorevole con prescrizioni prot. n. 2225/24 del 21.02.24 e del 22.02.2024.

Parte delle prescrizioni contenute nei pareri succitati sono già state a suo tempo introdotte nel P.A.C. approvato, altre, invece, dovranno essere recepite nel progetto definitivo/esecutivo delle opere di urbanizzazione dell'ambito.

Il progetto della Variante 1 al P.A.C. n. 57 è stato sottoposto all'esame della Commissione Consiliare 2^ "Urbanistica e Lavori Pubblici" nella seduta del 13.06.2024;

DATO ATTO che la variante al PAC:

- è stata redatta conformemente alle previsioni del PRGC vigente;
- non interessa beni e località interesse paesaggistico né cose o immobili di interesse culturale di cui al Decreto legislativo del 22/01/04 n° 42 "Codice dei beni culturali e del Paesaggio";
- è stata redatta conformemente alle disposizioni contenute nella Direttiva del 3 marzo 1999 della Presidenza del Consiglio dei Ministri - dipartimento delle aree urbane e quelle relative all'eliminazione e superamento delle barriere architettoniche e percettive;
- l'ambito è classificato dal PGRA a Pericolosità idraulica moderata (P1) con tirante 0.5 m <h< 1.00 m. Rientra inoltre in ambito a Rischio medio (R2);
- con l'attestato di rischio allegato alla "Relazione di compatibilità idraulica – D6", il progettista dichiara che l'area di intervento rimane in classe R2.

ATTESO che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 25, comma 1, della L.R. n. 5/2007 e s.m.i. e dell'art. 4, comma 7, della L.R. n. 12/2008 e s.m.i., l'approvazione del P.A.C. in oggetto compete alla Giunta Comunale in seduta pubblica oppure al Consiglio Comunale qualora ne faccia richiesta almeno un quarto dei consiglieri comunali;

RICHIAMATO il "Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale in seduta pubblica" approvato con deliberazione consiliare n. 103 del 22.10.2007 e successivamente modificato con deliberazione consiliare n. 81 del 10.11.2008;

RILEVATO che:

- in data 19.07.2024 è stata inviata, come previsto all'art. 5 del Regolamento sopra citato, ai presidenti dei gruppi consiliari comunicazione in merito alla prevista convocazione della Giunta Comunale in seduta pubblica per l'approvazione del P.A.C. in argomento;
- nei tempi prescritti non è pervenuta alcuna richiesta da parte dei consiglieri comunali di adozione dello strumento urbanistico da parte del Consiglio Comunale, come risulta dalla certificazione della Segreteria Generale in data 07.08.2024 prot. n. 64982/P;
- l'approvazione del PAC in oggetto compete quindi alla Giunta Comunale in seduta pubblica;

RITENUTO di fare propria la proposta di approvazione del P.A.C. in oggetto;

VISTO l'art. 48 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, dove sono previste le competenze della giunta;

VISTI i pareri favorevoli dei responsabili dei competenti servizi in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

RITENUTO di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21;

VISTO lo Statuto comunale;

Con votazione favorevole ad unanimità, espressa nelle forme previste dalla legge;

DELIBERA



1. di approvare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 25, comma 1, della L.R. n. 5/2007 e s.m.i. e dell'art. 4, comma 7, della L.R. n. 12/2008 e s.m.i., la Variante n. 1 al Piano Attuativo Comunale (PAC) N. 57 di iniziativa privata in zona commerciale H2 in Via Udine, redatto dall'ing. Otello Bergamo, costituito dagli elaborati sotto indicati, firmati digitalmente e allegati al presente atto quale parte integrante:

Elaborati descrittivi

D01 Relazione tecnico illustrativa

D06 Area verde-particolari

Elaborati prescrittivi - tavole P

P1 Planimetria Generale – Prescrizioni per l'edificazione e destinazioni d'uso

P2 Verifica standard urbanistici – cessioni e servitù

P3 Profili altimetrici

P4 Norme tecniche di attuazione

Elaborati opere di urbanizzazione - tavole O

O01 Planimetria quotata

O02 Reti tecnologiche, fognatura nera e bianca gas e acquedotto

O03 Reti tecnologiche, illuminazione, ENEL e Telecom, fibra ottica

O04 Relazione tecnica delle opere di urbanizzazione

O05 Computo metrico estimativo variante

O06 Relazione di compatibilità idraulica

All. 1 Verifica Illuminotecnica - Area Parcheggio PAC 57;

All. A Tabella di Valutazione

Compatibilità Acustica PAC 57 Edificio B (a firma dell'ing. Dino Abate).

Gli Elaborati descrittivi, gli Elaborati prescrittivi - tavole P e gli Elaborati opere di urbanizzazione - tavole O sostituiscono le corrispondenti tavole del P.R.P.C. originario.

Gli elaborati All. 1, All. A e Compatibilità Acustica PAC 57 Edificio B si aggiungono a quelli del P.R.P.C. originario.

2. di approvare, altresì, lo schema di convenzione modificato e integrato di cui all'art. 4, comma 2, della L.R. n. 12/2008 e s.m.i. allegato al presente atto;
3. di dare atto che gli stanziamenti necessari per provvedere alla successiva regolarizzazione contabile delle opere di urbanizzazione che saranno realizzate dal soggetto attuatore in luogo del pagamento degli oneri di urbanizzazione verranno inseriti a bilancio prima del rilascio dei permessi di costruire come previsto dall'Allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i., punto 3.11.;
4. di incaricare il Dirigente del Settore competente di sovrintendere agli adempimenti necessari all'entrata in vigore della Variante n.1 al P.A.C. in oggetto ai sensi e per gli effetti della normativa regionale vigente e di verificare, all'atto del rilascio dei permessi di costruire di opere ed edifici, la loro reale "accessibilità" da parte di tutte le persone.

Con successiva votazione favorevole ad unanimità, espressa nelle forme previste dalla legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21;

di dare comunicazione della presente deliberazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'articolo 125 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

PARERI AI SENSI DELL'ARTICOLO 49 DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267.

PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Visto elettronico: del 03 settembre 2024

MARCO TONEGUZZI

PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Visto elettronico: del 03 settembre 2024

SABRINA PAOLATTO

Posta in votazione la suesesa proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con voti unanimi, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, firmato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

**CESCON GIAMPIETRO**

IL PRESIDENTE  
VICESINDACO REGGENTE

**PARIGI ALBERTO**

Il presente atto è firmato digitalmente e conservato in apposito archivio informatico.