



# COMUNE DI PORDENONE

Regione Friuli Venezia Giulia



## PAC n.57 via Udine

VARIANTE URBANISTICA AL PAC N.57 APPROVATO IL 24/05/2013

### PROGETTISTA

Ing. Otello Bergamo Ph.D.  
via Silvio Trentin, 81 - Int.1  
30016 Jesolo Lido (VE)

### COMMITTENTE

CO.SP.EDIL Srl  
legale rappresentante Claudio Lorenzon  
via G. Pascoli, 58/b  
33080 Fiume Veneto (PN)  
C.F. e P.IVA 00557940939

Spesa Intelligente SpA  
Via Campalto 3D  
33170 PORDENONE  
C.F. e P.IVA 02416840235

### RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - VARIANTE

# 04

prot. int. : 000287

## 1 INDICE

1	INDICE .....	1
2	PREMESSA .....	2
3	OPERE DI URBANIZZAZIONE .....	2
3.1	Viabilità.....	2
3.2	Parcheggi.....	2
3.3	Acque meteoriche.....	2
3.4	Acquedotto .....	3
3.5	ENEL .....	3
3.6	Area verde .....	3
3.7	Illuminazione pubblica / privata .....	3
3.8	TELECOM e fibre ottiche .....	4
3.9	Linea gas.....	4
3.10	Acque nere.....	4
4	ALLEGATI.....	4

## **2   PREMESSA**

La presente relazione descrive le opere di urbanizzazione realizzate e da realizzare all'interno dell'area oggetto d'intervento.

L'area si trova all'interno di una zona urbanizzata per cui sono esistenti su via Udine tutti i servizi richiesti.

## **3   OPERE DI URBANIZZAZIONE**

### **3.1   Viabilità**

Per l'accesso all'area è stata realizzata una rotatoria del tipo "mini rotatorie" avente diametro di 24 mt ed anello centrale di diametro di 10mt e a 3 bracci. Tale rotatoria è spostata a Sud rispetto all'asse di via Udine per consentire la realizzazione a nord di un futuro percorso ciclo-pedonale.

L'area centrale è pavimentata in cubetti di porfido, con la prima corona di 1,50 mt in piano e la parte centrale leggermente in pendenza delimitata da cordoli del tipo "ANAS".

La sede stradale, della nuova rotatoria e quella interna al lotto, sarà asfaltata e delimitata con cordonate in cls. Il tratto di marciapiede su via Udine è stato realizzato in calcestruzzo fibrorinforzato da cm 15.

A servizio del nuovo fabbricato B sarà realizzata una viabilità interna che si sviluppa intorno all'intero fabbricato, a servizio dell'area a parcheggio di larghezza di 6,5 m.

### **3.2   Parcheggi**

I parcheggi sono realizzati con pavimentazione drenante del tipo PAVEBLOCK mod. AGORA' e/o "Aquadren". Ove possibile i parcheggi saranno alberati.

I parcheggi ad uso pubblico e stanziali associati all'edificazione del fabbricato B saranno realizzati in betonelle drenanti al fine di diminuire le superfici impermeabilizzate e avranno dimensioni 2,80x5,00 m.

### **3.3   Acque meteoriche**

Le acque meteoriche, raccolte dalle caditoie stradali in calcestruzzo con chiusini in griglia, sono convogliate mediante tubazioni in PVC di adeguato diametro al bacino di laminazione posto in prossimità dell'area verde e costituito principalmente da un ampio fossato posto a ridosso del muro che delimita l'area verso la ferrovia. Le acque così raccolte sono poi convogliate alla condotta esistente posta su via Udine. Tale tratto di condotta

È stata sottoposta ad alcuni interventi manutentivi in modo tale da garantirne le piene funzioni. Gli interventi manutentivi sono consistiti essenzialmente nella sostituzione di alcuni tratti di linea per uno sviluppo complessivo di circa 120 ml, ricadono su suolo pubblico. È prevista la realizzazione di due impianti di dissabbiatura/disoleazione costituito da due vasche del diametro di 230 cm altezza 225 cm.

Come meglio descritto nell'elab. O6 Relazione di invarianza idraulica, l'area è stata divisa in n. 3 comparti di cui due edificati A, B e il terzo destinato ad area verde nel quale è stata realizzata la vasca di laminazione.

Tutte le opere associate all'edificio A e necessarie a garantire l'invarianza idraulica dell'area sono state realizzate durante la costruzione dell'edificio A.

Contestualmente alla realizzazione dell'edificio B sarà realizzata la rete di smaltimento delle acque meteoriche del nuovo edificio e della viabilità, mediante posa di tubazioni in PVC DN 400-500 e di caditoia sifonate in calcestruzzo con chiusini stradali classe D400, come da planimetria tav. O2 e successivi permessi di costruire.

### **3.4 Acquedotto**

Sono state realizzate n. 2 derivazioni DN 50 dalla condotta cemento-amianto da DN 300 dell'acquedotto lungo via Udine, in prossimità dell'ingresso, una ad uso artigianale commerciale predisposta per 3 nuove utenze e una ad uso esclusivo antincendio. Il pozzetto di derivazione agli edifici è posizionato centralmente e sarà a libero accesso. Oltre ad alimentare gli immobili alimenterà la rete/vasca antincendio.

Durante la realizzazione dell'edificio B saranno realizzati gli allacci all'edificio in relazione alle attività che andranno ad insediarsi. Per un maggior dettaglio si rimanda alle fasi successive di progettazione nelle quali verrà sviluppato il progetto degli impianti idrici e antincendio delle singole attività e fatte le eventuali richieste per ulteriori allacci.

### **3.5 ENEL**

È stata interrata la linea elettrica esistente che attraversa in senso longitudinale il lotto e una cabina di trasformazione al limite Est della proprietà.

Sarà realizzata una derivazione della linea interrata e l'installazione di una cabina/armadietto a servizio dell'edificio B.

### **3.6 Area verde**

L'area verde dislocata sul retro degli edifici è stata mantenuta a prato su prescrizione di SS.F.

È stata realizzata una recinzione fono-assorbente verso la ferrovia e un muretto basso verso gli edifici e la strada. All'area è accessibile da un percorso pedonale posto lungo il confine, avente larghezza sufficiente per accedere anche con mezzi meccanici per eventuali manutenzioni.

Contestualmente alla costruzione dell'edificio B si prevede la messa a dimora delle alberature a servizio dei parcheggi e delle opere a verde da ultimare sulla base della tav. D6.

Inoltre, come richiesto dall'art. 71 del PRGC, si prevede la realizzazione di una parete verde di altezza 2 m mediante la messa in opera di piante di falso gelsomino (*Trachelospermum jasminoides*) su vasi o piantumate a terra per tutta la lunghezza del confine ad Ovest, come indicato dall' ABACO - INTERVENTI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE.

### **3.7 Illuminazione pubblica / privata**

È stato realizzato l'impianto di illuminazione relativo alle pertinenze e parcheggi del fabbricato A.

Per l'edificio B si prevede la realizzazione di un impianto di illuminazione a servizio della viabilità e delle aree esterne a gestione privata, composto da n. 12 punti luce su palo troncoconico h 8 m ed installati sulla parete dell'edificio ove non è possibile l'installazione a terra a causa del vincolo ferroviario.

Si rimanda all' tav. O3 e alla verifica illuminotecnica allegata alla presente relazione (All.1) per un maggior dettaglio.

### **3.8 TELECOM e fibre ottiche**

È stata realizzata la derivazione dalla linea principale su via Udine per l'pacchiamento ai singoli fabbricati.

Rete banda larga: la rete a banda larga realizzata come previsto dal DPGR 9 agosto 2006 n. 0248/Pres.

Sarà realizzata una derivazione della linea interrata e l'installazione di una cabina/armadietto a servizio dell'edificio B.

### **3.9 Linea gas**

Su via Udine è presente sia la linea di bassa (a Sud) che la media (a Nord). Al momento della costruzione dei fabbricati sarà fatta domanda di allacciamento.

### **3.10 Acque nere**

È stato realizzato il sistema di smaltimento delle acque nere relativo al fabbricato A.

La zona non è servita da rete di fognatura, pertanto si prevede il trattamento delle acque prima dello scarico.

Si rimanda alla futura progettazione del fabbricato B per il dimensionamento della rete e del sistema di trattamento.

## **4 ALLEGATI**

- All.1 – Verifica illuminotecnica – area parcheggio edificio B