



DATI URBANISTICI APPROVATI

SUPERFICIE PERIMETRATA DEL PAC	mq	16227
VIABILITA' ESISTENTE	mq	321
SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	15906
Indice di Utilizzazione Territoriale	mq/ha	4000
SUP. UTILE MASSIMA EDIFICABILE DI PRGC	mq	6362
SUP. UTILE MASSIMA EDIFICABILE PREVISTA DAL PAC	mq	3860
COMMERCIO AL DETTAGLIO-SUPERFICIE DI VENDITA	mq	1498
SUPERFICIE COPERTA	mq	4350
ALTEZZA MASSIMA DI PRGC	ml	15
ALTEZZA MASSIMA PREVISTA DAL PAC	ml	10,58
AREA VERDE DI PRGC (20mq/100mq)	mq	3181
AREA VERDE PREVISTA DAL PAC	mq	3190

DATI URBANISTICI VARIANTE

SUPERFICIE PERIMETRATA DEL PAC	mq	16227
VIABILITA' ESISTENTE	mq	321
SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	15906
Indice di Utilizzazione Territoriale	mq/ha	4000
SUP. UTILE MASSIMA EDIFICABILE DI PRGC	mq	6362
SUP. UTILE MASSIMA EDIFICABILE PREVISTA DAL PAC	mq	6362
COMMERCIO AL DETTAGLIO-SUPERFICIE DI VENDITA	mq	1498
SUPERFICIE COPERTA	mq	3690
ALTEZZA MASSIMA DI PRGC	ml	15
ALTEZZA MASSIMA PREVISTA DAL PAC	ml	15,00
AREA VERDE DI PRGC (20mq/100mq)	mq	3181
AREA VERDE PREVISTA DAL PAC	mq	3190

- LIMITE D'INTERVENTO mq 16227
ZONA H2 - PAC 57
- INVILUPPO EDILIZIO LIMITE
- PENSILINE IN AGGETTO
- PORZIONE PER LA QUALE SI E' OTTENUTA LA DEROGA PER LA DISTANZA DALLA LINEA FERROVIARIA CON ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE REG. A PORDENONE IL 23/10/2012 AL N. 9422 SERIE 17 DAL DOTT. GUIDO BEVILACQUA NOTAIO IN PORDENONE
- VIABILITA' PRIVATA ESISTENTE IN GHIAIA DA ASFALTARE (mq 321)
- EDIFICIO ESISTENTE IN DEMOLIZIONE
- SERVIZI TECNOLOGICI
- CABINA DI TRASFORMAZIONE/DEPURATORE
- FOSSEO A CIELO APERTO
- PARCHEGGI (relazione e stanziali)
- H: PARCHEGGIO DISABILI dimensioni 3,3x5
- AREA CARICO/SCARICO
- MARCIAPIEDI
- AEREE VERDI DI PROTEZIONE ED AIUOLE
- AREA A VERDE A LIBERO ACCESSO
- RECINZIONE
- SIEPE
- ACER Compestre
- PARETE VERDE N 2 m

COMUNE DI PORDENONE
 Regione Friuli Venezia Giulia

PAC n.57
 via Udine

VARIANTE URBANISTICA AL PAC N.57 APPROVATO IL 24/05/2013

PROGETTISTA: **COLPAC s.r.l.**
 Via S. Maria Maddalena, 10 - 33014 PORDENONE (PN)
 Tel. 0431/461111 - Fax 0431/461112
 Web: www.colpac.it

COMITATO: **COMITATO DI PORDENONE**
 Via S. Maria Maddalena, 10 - 33014 PORDENONE (PN)
 Tel. 0431/461111 - Fax 0431/461112
 Web: www.colpac.it

STATO DI VARIANTE

PROGETTO: **PROGETTO DI VARIANTE URBANISTICA AL PAC N.57**

P1

DOCUMENTO DI NOTIZIA ESECUTIVA PROSPETTIVA - INVIATO ASSIEME AL PROSPETTIVO A TERAPIA DI LEGGE