



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 44/2020 DEL 05/03/2020

L'anno DUEMILAVENTI il giorno 05 del mese di marzo alle ore 16:30 si è riunita nell'apposita Sala la Giunta comunale, convocata in seduta pubblica.

Sono presenti ed assenti i sigg:

		Presente/Assente
CIRIANI ALESSANDRO	Sindaco	Presente
GRIZZO ELIGIO	Vice Sindaco	Assente
AMIRANTE CRISTINA	Assessore	Presente
BOLTIN STEFANIA	Assessore	Presente
BURGNICH MARIA CRISTINA	Assessore	Presente
DE BORTOLI WALTER	Assessore	Presente
CUCCI GUGLIELMINA	Assessore	Presente
LOPERFIDO EMANUELE	Assessore	Presente
TROPEANO PIETRO	Assessore	Assente

Presenti: 7 Assenti: 2

Partecipa alla riunione il **Segretario Generale Reggente** sig. **LEONARDUZZI FLAVIA**.

Il Sig. **CIRIANI ALESSANDRO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare.

STRUTTURA PROPONENTE: UNITA OPERATIVA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 3 AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA N. 1 DI RORAI GRANDE: MODIFICHE PUNTUALI NELLE UMI N. 1 E N. 2 ED INTEGRAZIONI ALLE N.T.A., ADOTTATA CON DELIBERAZIONE GIUNTALE N. 296 DEL 11.11.2019, STANTE L'ASSENZA DI OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI.



LA GIUNTA, IN SEDUTA PUBBLICA

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 296 del 14/11/2019 la Giunta Comunale, in seduta pubblica, ha adottato, ai sensi dell'art. 25, comma 1, della L.R. n. 5/2007 e s.m.i., la variante n. 3 al Piano di Recupero di iniziativa pubblica n. 1 di Rorai Grande: Modifiche puntuali nelle n. 1 e n. 2 ed integrazioni alle N.T.A.;
- la suddetta variante è stata depositata presso la Segreteria Comunale dal 20/11/2019 al 03.01.2020 affinché chiunque potesse prenderne visione in tutti i suoi elementi;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso affisso all'Albo Pretorio dal 20/11/2019 al 03.01.2020 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n° 49 del 04/12/2019;
- come risulta dalla certificazione prodotta dal Segretario Generale in data 09.01.2020, nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni alla variante in oggetto;

ATTESO che:

- vista la modifica proposta, la variante n. 3 risulta coerente con l'elaborato Allegato 7 "Rapporto preliminare per la verifica di Assoggettabilità alla VAS", previsto dall'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e parte integrante della variante n.1 al P.R., dal quale risulta che non è necessario attivare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- dal punto di vista acustico non è ritenuta necessaria una verifica specifica in quanto la variante non ha alcuna rilevanza acustica, trattandosi di modifica da destinazione commerciale e terziario a destinazione residenziale che comunque viene ridotta rispetto a quella precedente prescritta dal Piano di Recupero; la proposta in argomento risulta quindi coerente con i contenuti del Piano Comunale di Classificazione Acustica (classe 4) approvato con deliberazione consiliare n.19 del 18.04.2016;

DATO ATTO che:

- la variante n. 3 al Piano di Recupero di iniziativa pubblica n. 1 di Rorai Grande proposta per l'approvazione risulta composta dagli elaborati elencati nella parte dispositiva della presente deliberazione;
- per l'approvazione dello strumento urbanistico stesso si applicano le procedure previste dall'art. 25 della L.R. n. 5/2007 e dall' art. 7 del Regolamento di attuazione della Parte 1^a Urbanistica della medesima legge regionale.”;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 5/2007, l'approvazione della variante al Piano di Recupero di iniziativa pubblica in oggetto compete alla Giunta Comunale in seduta pubblica oppure al Consiglio Comunale qualora ne faccia richiesta almeno un quarto dei consiglieri comunali;

Visto il "Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale in seduta pubblica" approvato con deliberazione consiliare n. 103 del 22.10.2007 e successivamente modificato con deliberazione consiliare n. 81 del 10.11.2008;

Verificato che, nel termine previsto dal Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale in seduta pubblica, non sono pervenute, da parte dei Consiglieri comunali, richieste di approvazione della variante da parte Consiglio Comunale come risulta dalla certificazione del Vice segretario Generale in data 26.02.2020 e che, pertanto, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 5/2007, l'approvazione dello strumento urbanistico in argomento compete alla Giunta Comunale in seduta pubblica;



Comune di Pordenone

Richiamati:

- la L.R. 23.02.2007, n. 5 “Riforma dell’urbanistica e disciplina dell’attività edilizia e del paesaggio” e s.m.i.;
- il Regolamento di attuazione della parte I Urbanistica della suddetta L.R. 5/2007, approvato con D.P.Reg. n. 86 del 20/03/2008;

Ritenuto di assumere il presente atto con immediata eseguibilità ai sensi della normativa regionale vigente al fine di consentire quanto prima l’attuazione della variante di cui trattasi,

Visti i pareri favorevoli dei responsabili dei competenti servizi in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, ai sensi dell’art. 49 del Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Con votazione unanime

DELIBERA

1. di prendere atto della mancanza di osservazioni e/o opposizioni alla variante n. 3 al Piano di Recupero di iniziativa pubblica n. 1 di Rorai Grande: “Modifiche puntuali nelle n. 1 e n. 2 ed integrazioni alle N.T.A.”, adottata con deliberazione della Giunta Comunale in seduta pubblica n. 296 del 14.11.2019;
2. di prendere atto, altresì, che, per la medesima variante non si è reso necessario attivare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica per quanto in premessa specificato;
3. di approvare, conseguentemente, ai sensi dell’art. 25 della L.R. 5/2007, lo strumento urbanistico in oggetto, redatto dai tecnici della U.O.C. “Politiche del territorio, SIT” ora “Pianificazione Territoriale”, costituito dagli elaborati sotto indicati, firmati digitalmente ed allegati al presente atto quale parte integrante:

Relazione tecnica

Estratto NTA articoli 8 e 12 - Punti di variante

Elaborati di progetto

P.2 Viabilità e spazi pubblici	sc.1: 500
P.4 Inviluppo edilizio - Parametri dell’edificazione	sc.1: 500
P.5 – Unità Minime e Categorie d’intervento – Destinazioni d’uso dei vari piani.	
P.6 Uso degli spazi conseguenti agli interventi e relativi dati dimensionali	sc. 1: 500
P.7 Prospetti sui principali spazi pubblici	sc. 1: 200
P.8a Reti tecnologiche	sc. 1:1000
P.8b Reti tecnologiche	sc. 1:1000
P.9 Interventi di rilevante interesse pubblico	sc. 1:1000
P.10 Modalità e tempi di attuazione	sc. 1:1000
P.11 Aree assoggettate ad esproprio	sc. 1:1000

Allegati

Allegato 3 Norme Tecniche di Attuazione

Allegato 6 Asseverazioni



Comune di Pordenone

4. di incaricare il Dirigente del Settore competente di sovrintendere agli adempimenti necessari all'entrata in vigore dello strumento urbanistico in argomento secondo i disposti dell'art. 25 della L.R. n. 5/2007 e s.m.i. e dell' art. 7 del Regolamento di attuazione della Parte I Urbanistica della legge stessa.

Con successiva votazione unanime

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della Legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21.

PARERI AI SENSI DELL'ARTICOLO 49 DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267.

PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Visto elettronico: del 27 febbraio 2020

MARCO TONEGUZZI

PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Visto elettronico: del 28 febbraio 2020

SABRINA PAOLATTO

Posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con voti unanimi, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, firmato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

LEONARDUZZI FLAVIA

IL PRESIDENTE

CIRIANI ALESSANDRO

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LEONARDUZZI FLAVIA

CODICE FISCALE: LNRFLV58M44H816T

DATA FIRMA: 06/03/2020 15:05:21

IMPRONTA: 54DEE574500EDC5F22980A4D75D00465EF1CD0ADE93BBA088276AADBA7095C3B
EF1CD0ADE93BBA088276AADBA7095C3B92C09F227F49A65A493D37C755BE64A4
92C09F227F49A65A493D37C755BE64A4327D39C7FED6ED97DC2AF6AA90D28E7C
327D39C7FED6ED97DC2AF6AA90D28E7CCAF2D20BD4E4C3234CF6287BC2B0EB56

NOME: CIRIANI ALESSANDRO

CODICE FISCALE: CRNLSN70M02G8880

DATA FIRMA: 06/03/2020 15:49:27

IMPRONTA: A2BFFD972C581B8842822E5A13A83D2DE9D6DE32610D24F89B86B776E599B48C
E9D6DE32610D24F89B86B776E599B48C2CF26A80BD4F16EB0E7504152F4C5D78
2CF26A80BD4F16EB0E7504152F4C5D788B3908F086D5BCF90290C9F951F471E2
8B3908F086D5BCF90290C9F951F471E2DAA66112335319C8920C07491043483E