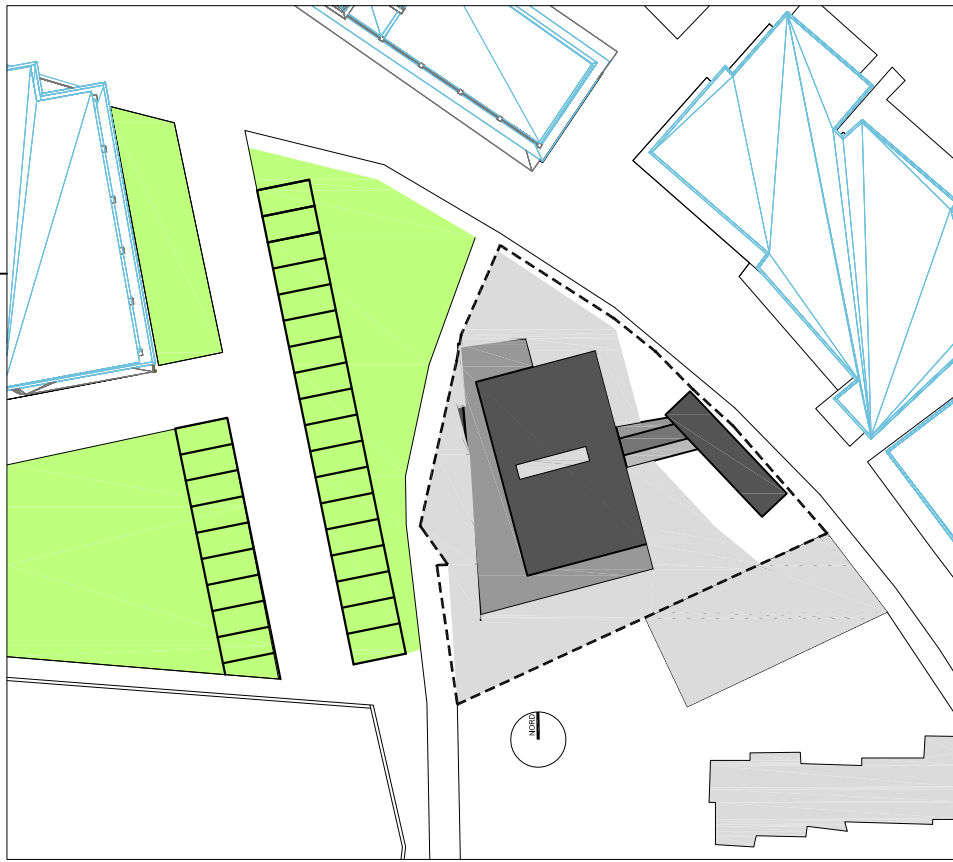
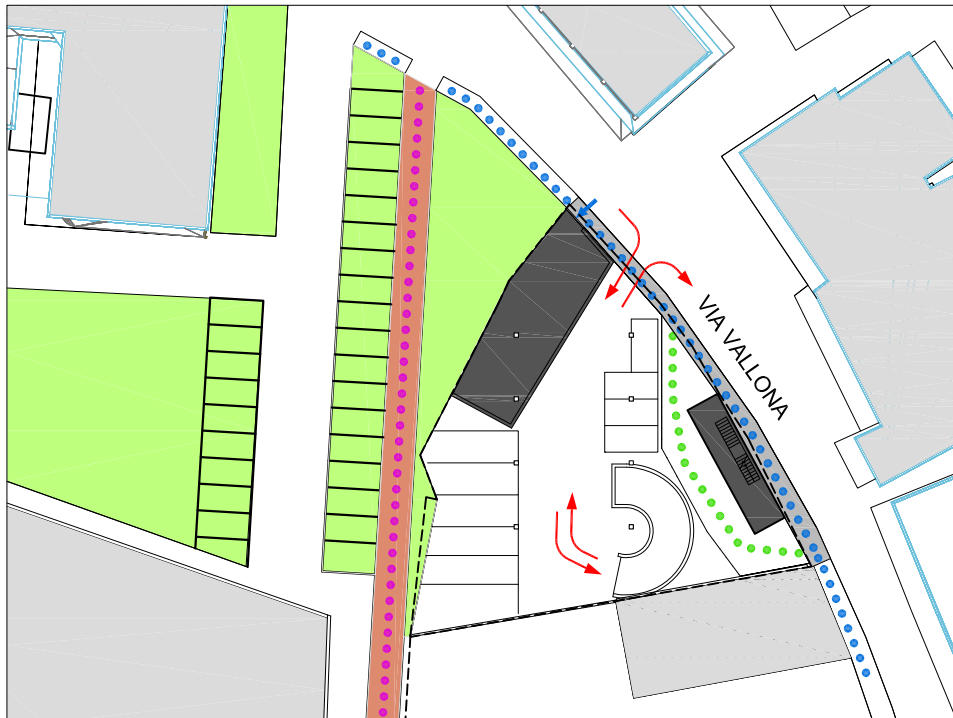


rilievo stato di fatto scala 1:500



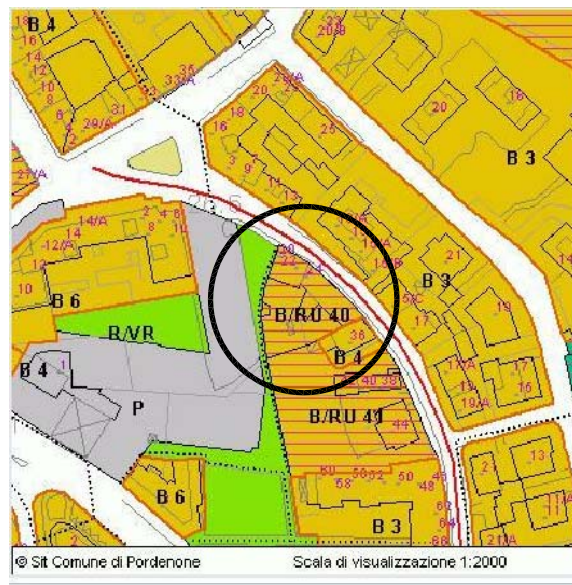
planimetria di progetto scala 1:500

----- confine di proprietà



accessi piano terra _ scala 1:500

- percorso ciclabile
- percorso pedonale diurno
- percorsi pedonali
- percorsi carrabili



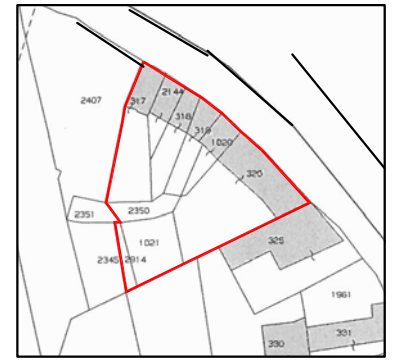
estratto P.R.G.C. scala 1:2000

DATI URBANISTICI - zona B/RU n.40

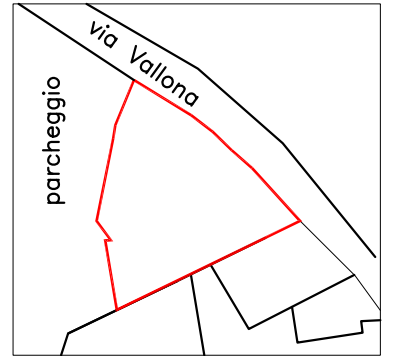
volume urbanistico massimo consentito:	3.205m³
altezza massima:	21m
categoria d'intervento:	nuova edificazione
destinazione d'uso:	residenziale / terziario
volume residenziale di progetto:	2.761m³
volume non residenziale di progetto:	444m³

	Richiesti m²	Reperiti m²
NUCLEO ELEMENTARE DI VERDE		
<i>Residenza</i>		
$m^2 2761 \times 5m^2 / 150m^3 =$	92	Da monetizzare
PARCHEGGI PUBBLICI:		
<i>residenziale</i>		
$m^3 2761 \times 3,5 m^2 / 150 m^3 = m^2 64,5$		
<i>commerciale (con sup. di vendita di < m² 400)</i>		
$sv m^2 120 \times 60\% = m^2 72$	136,5	Da monetizzare
PARCHEGGI STANZIALI:		
<i>residenziale</i>		
$m^3 2761 / 7 = m^2 395$	395	959

Comune di Pordenone
Estratto di mappa catastale
F. 20 mapp.
317 - 2144 - 318 - 319 - 1020 - 320 -
1021 - 2350 - 2914



estratto di mappa scala 1:1000



----- perimetro B/RU 40

Luciano Campolin Architetto
via De Paoli 23/a 33170 Pordenone
t.+390434 241432 f.+39 0434 246665
lucianocampolin@campolin.191.it

Comune di Pordenone
P.A.C. zona B/RU n.40

committente:
immobiliare Colonna - via Levante n.2, 33080 Porcia

inquadramento generale -
analisi

tavola n.

D08

scala:

varie

data:

16/02/2011