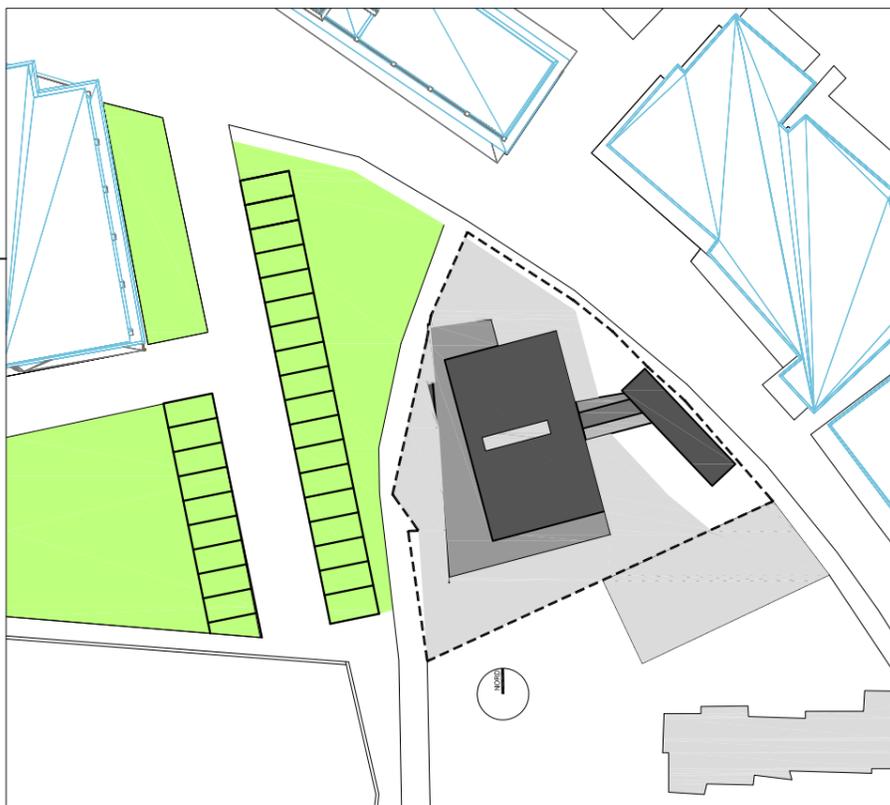


rilievo stato di fatto scala 1:500



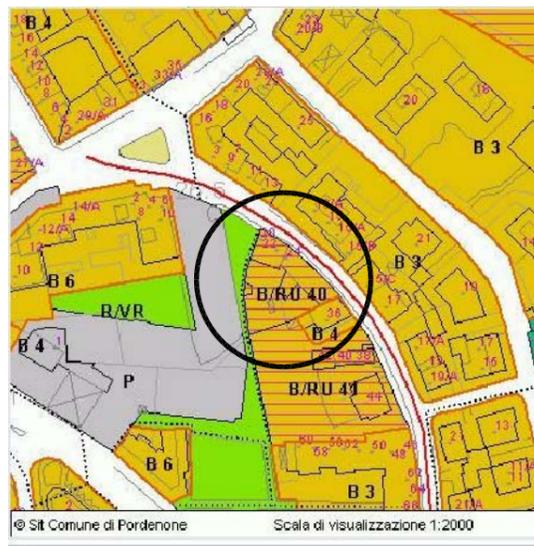
planimetria di progetto scala 1:500

----- confine di proprietà



accessi piano terra \_ scala 1:500

- percorso ciclabile
- percorso pedonale diurno
- percorsi pedonali
- percorsi carrabili

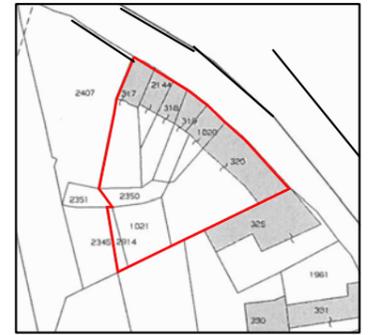


estratto P.R.G.C. scala 1:2000

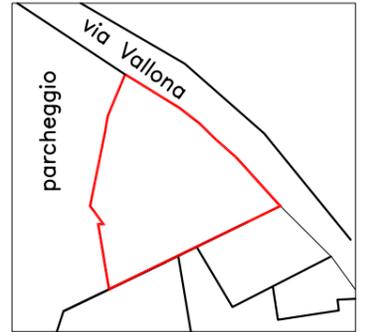
**DATI URBANISTICI - zona B/RU n.40**

volume urbanistico massimo consentito:	3.205m³
altezza massima:	21m
categoria d'intervento:	nuova edificazione
destinazione d'uso:	residenziale / terziario
volume residenziale di progetto:	2.761m³
volume non residenziale di progetto:	444m³

Comune di Pordenone  
Estratto di mappa catastale  
F. 20 mapp.  
317 - 2144 - 318 - 319 - 1020 - 320 -  
1021 - 2350 - 2914



estratto di mappa scala 1:1000



— perimetro B/RU 40

	Richiesti m²	Reperiti m²
<b>NUCLEO ELEMENTARE DI VERDE</b>		
<i>Residenza</i>		
$m^2 2761 \times 5m^2 / 150 m^3 =$	92	Da monetizzare
<b>PARCHEGGI PUBBLICI:</b>		
<i>residenziale</i>		
$m^3 2761 \times 3,5 m^2 / 150 m^3 = m^2 64,5$		
<i>commerciale (con sup. di vendita di &lt; m² 400)</i>		
$sv m^2 120 \times 60\% = m^2 72$	136,5	Da monetizzare
<b>PARCHEGGI STANZIALI:</b>		
<i>residenziale</i>		
$m^3 2761 / 7 = m^2 395$	395	959

Luciano Campolin Architetto  
via De Paoli 23/a 33170 Pordenone  
t.+390434 241432 f.+39 0434 246665  
lucianocampolin@campolin.191.it

Comune di Pordenone  
P.A.C. zona B/RU n.40

committente:  
immobiliare Colonna - via Levante n.2, 33080 Porcia

inquadramento generale -  
analisi

tavola n.

**D08**

scala:

varie

data:

16/02/2011